



**Comité de  
Servicios Generales**

---

**Ciudad Casarapa**

**SERVICIO DE VIGILANCIA AREAS COMUNES**  
**JUN – SEP 2026**

| N°.                      | PROVEEDOR                                            | FACTURA N°. | FECHA      | DESCRIPCION / CONCEPTO                 | PRECIO UNITARIO      | IVA 16%             | TOTAL                |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------|------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1                        | Cooperativa Seguridad y Vigilancia Reynoca R.L. (23) | 1646        | 22/06/2026 | Servicio de Vigilancia Junio 2026      | 5.226.336,50         | 836.213,84          | 6.062.550,34         |
| 2                        | Cooperativa Seguridad y Vigilancia Reynoca R.L. (23) | 1660        | 29/07/2026 | Servicio de Vigilancia Julio 2026      | 6.853.698,82         | 1.096.591,81        | 7.950.290,63         |
| 3                        | Cooperativa Seguridad y Vigilancia Reynoca R.L. (23) | 1664        | 28/08/2026 | Servicio de Vigilancia agosto 2026     | 7.114.558,40         | 1.138.329,34        | 8.252.887,74         |
| 4                        | Cooperativa Seguridad y Vigilancia Reynoca R.L. (23) | 1671        | 29/09/2026 | Servicio de Vigilancia septiembre 2026 | 7.187.287,50         | 1.149.966,00        | 8.337.253,50         |
| <b>TOTALES GENERALES</b> |                                                      |             |            |                                        | <b>26.381.881,22</b> | <b>4.221.101,00</b> | <b>30.602.982,22</b> |



SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO 2026



Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

| Resumen                  |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Fecha                    | 10/08/2026                    |
| Numero de Identificación | 59119820                      |
| Monto Abonado            | 731.687,11                    |
| Beneficiario             | SEGURIDAD REYNOCA             |
| Cuenta Abonada           | 0134*****07*****8400          |
| Banco Pertenencia        | BANESCO BANCO COMERCIAL, C.A. |
| E-mail Beneficiario      |                               |
| Referencia               | SEGURIDAD REYNOCA             |
| Canal Utilizado          | Provinet                      |

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81





SERVICIO DE VIGILANCIA SEPTIEMBRE 2026


**BBVA** Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

| Resumen                  |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Fecha                    | 01/10/2026                    |
| Numero de Identificación | 64438362                      |
| Monto Abonado            | 1.006.220,25                  |
| Beneficiario             | SEGURIDAD REYNOCA             |
| Cuenta Abonada           | 0134*****07*****8400          |
| Banco Pertenencia        | BANESCO BANCO COMERCIAL. C.A. |
| E-mail Beneficiario      |                               |
| Referencia               | SEGURIDAD REYNOCA             |
| Canal Utilizado          | Provinet                      |

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81





9700 SERVICIOS GENERALES

SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD AREAS COMUNES (23)

| FECHA      | COD. EDIF. | CATEGORIA   | REFERENCIA | CODIGO | DEBE          | HABER        | CONCEPTO                                     | PERIODO |
|------------|------------|-------------|------------|--------|---------------|--------------|----------------------------------------------|---------|
| 01/01/2026 | 9700       | INICIAL     | 970020261  | 13123  |               | 2.409.164,92 | SALDO INICIAL 31/12/2025                     |         |
| 09/01/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-331499   | 13123  | 1.556.943,30  |              | VIGILANCIA 1ra QNA \$4785                    | ene-26  |
| 23/01/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-332367   | 13123  | 1.687.669,95  |              | VIGILANCIA 2da qna ENERO                     | ene-26  |
| 28/01/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202601 | 13123  |               | 3.885.420,00 | URB. SERVICIO VIGILANCIA ENERO 2026 ESTIMADO | ene-26  |
| 28/01/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-332663   | 13123  | -146.090,40   |              | VIGILANCIA 2DO ABONO 4-12                    | dic-25  |
| 28/01/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-332663   | 13123  | -1.095.678,00 |              | VIGILANCIA 1ER ABONO 4-12                    | dic-25  |
| 28/01/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-332663   | 13123  | 3.163.681,97  |              | F/1583 VIGILANCIA DICIEMBRE                  | dic-25  |
| 28/01/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-332663   | 13123  | -1.363.490,10 |              | VIGILANCIA 2DA QNA SALDO 17-12               | dic-25  |
| 05/02/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-333824   | 13123  | 1.756.008,00  |              | 4640\$ 1RA QNA VIGILANCIA                    | feb-26  |
| 10/02/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-334177   | 13123  | 3.763.806,35  |              | F /1595 VIGILANCIA                           | ene-26  |
| 10/02/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-334177   | 13123  | -1.687.669,95 |              | VIGILANCIA 2DA QNA                           | ene-26  |
| 10/02/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-334177   | 13123  | -1.556.943,30 |              | VIGILANCIA 1RA QNA                           | ene-26  |
| 19/02/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-334934   | 13123  | 1.850.153,60  |              | \$4640 VIGILANCIA 2da qna                    | feb-26  |
| 28/02/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202602 | 13123  |               | -121.668,63  | URB. REINT. VIGILANCIA ENERO 2026            | ene-26  |
| 28/02/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202602 | 13123  |               | 313.681,97   | URB. DIF. F/583 VIGILANCIA DICIEMBRE 2025    | dic-25  |
| 28/02/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202602 | 13123  |               | 4.305.920,00 | URB. SERVICIO VIGILANCIA FEBRERO 2026        | feb-26  |
| 05/03/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-336429   | 13123  | 2.047.645,05  |              | VIGILANCIA 1ra qna                           | mar-26  |
| 11/03/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-336950   | 13123  | 4.183.147,46  |              | F/1608 VIGILANCIA                            | feb-26  |
| 11/03/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-336950   | 13123  | -1.850.153,60 |              | VIGILANCIA 2DA QNA AB2                       | feb-26  |
| 11/03/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-336950   | 13123  | -1.756.008,00 |              | VIGILANCIA 1RA QNA AB                        | feb-26  |
| 19/03/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-337612   | 13123  | 2.178.371,25  |              | VIGILANCIA 2DA QNA                           | mar-26  |
| 28/03/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202603 | 13123  |               | -122.716,61  | URB. REINT. VIGILANCIA FEBRERO 2026          | feb-26  |
| 28/03/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202603 | 13123  |               | 5.040.000,00 | URB. SERVICIO VIGILANCIA MARZO 2026          | mar-26  |
| 31/03/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-338609   | 13123  | 2.473.601,40  |              | VIGILANCIA 1RA QNA ABRIL                     | abr-26  |
| 10/04/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-339470   | 13123  | 4.902.178,91  |              | F/1614 VIGILANCIA                            | mar-26  |
| 10/04/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-339470   | 13123  | -2.178.371,25 |              | VIGILANCIA 2DA QNA                           | mar-26  |
| 10/04/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-339470   | 13123  | -2.047.645,05 |              | VIGILANCIA 1RA QNA                           | mar-26  |
| 22/04/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-340762   | 13123  | 2.239.960,00  |              | VIGILANCIA 2da qna                           | abr-26  |
| 28/04/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202604 | 13123  |               | -137.821,09  | URB. REINT. F/614 VIGILANCIA MARZO 2026      | mar-26  |
| 28/04/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202604 | 13123  |               | 5.550.600,00 | URB. SERVICIO VIGILANCIA ABRIL 2026 ESTIMADO | abr-26  |
| 07/05/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-342253   | 13123  | 2.305.291,20  |              | \$4640 VIGILANCIA MAYO 1RA QNA               | may-26  |
| 15/05/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-342870   | 13123  | 5.467.731,22  |              | F/16925 VIGILANCIA                           | abr-26  |
| 15/05/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-342870   | 13123  | -2.239.960,00 |              | VIGILANCIA ABRIL 2DA QNA                     | abr-26  |
| 15/05/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-342870   | 13123  | -2.473.601,40 |              | VIGILANCIA ABRIL 1RA QNA                     | abr-26  |
| 21/05/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-343395   | 13123  | 2.429.828,80  |              | \$ 4640,00VIGILANCIA 2DA QNA                 |         |
| 28/05/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202605 | 13123  |               | -82.868,78   | URB. REINT. F/614 VIGILANCIA ABRIL 2026      | abr-26  |
| 28/05/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202605 | 13123  |               | 5.882.400,00 | URB. SERVICIO VIGILANCIA MAYO 2026           | may-26  |
| 04/06/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-344818   | 13123  | 2.518.863,15  |              | VIGILANCIA 1ra qna                           | jun-26  |
| 04/06/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-344818   | 13123  | -449.500,00   |              | VIGILANCIA 1RA QNA abono                     |         |
| 05/06/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-344937   | 13123  | 449.500,00    |              | VIGILANCIA ABONO                             | jun-26  |
| 10/06/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-345267   | 13123  | 5.492.739,20  |              | F/1641 VIGILANCIA                            | may-26  |
| 10/06/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-345267   | 13123  | -2.305.291,20 |              | VIGILANCIA 2DO ABONO                         | may-26  |
| 10/06/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-345267   | 13123  | -2.429.828,80 |              | VIGILANCIA ABONO                             | may-26  |
| 18/06/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-345925   | 13123  | 2.707.473,35  |              | VIGILANCIA 2da qna                           | jun-26  |
| 28/06/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202606 | 13123  |               | 5.996.330,00 | URB. SERVICIO VIGILANCIA JUNIO 2026          | jun-26  |
| 28/06/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202606 | 13123  |               | -389.660,80  | URB. REINT. SERVICIO VIGILANCIA MAYO 2026    | may-26  |
| 06/07/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-347188   | 13123  | 3.219.142,10  |              | VIGILANCIA 1raQNA                            | jul-26  |
| 22/07/2026 | 9700       | TRANSF_PAGO | 1-348795   | 13123  | 3.634.543,90  |              | \$4.930,00 VIGILANCIA 2da qna                | jul-26  |
| 28/07/2026 | 9700       | COND_PADRE  | 9700202607 | 13123  |               | 66.220,34    | URB. DIF. SERVICIO VIGILANCIA JUNIO 2026     | jun-26  |

|            |      |             |            |       |                             |               |                                             |        |
|------------|------|-------------|------------|-------|-----------------------------|---------------|---------------------------------------------|--------|
| 28/07/2026 | 9700 | COND_PADRE  | 9700202607 | 13123 |                             | 8.578.200,00  | URB. SERVICIO VIGILANCIA JULIO 2026         | jul-26 |
| 06/08/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 1-350304   | 13123 | 3.507.376,00                |               | VIGILANCIA 1RA QNA                          | ago-26 |
| 10/08/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 1-350633   | 13123 | 6.062.550,34                |               | F/1646 VIGILANCIA                           | jun-26 |
| 10/08/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 1-350633   | 13123 | -2.707.473,35               |               | VIGILANCIA 2DO ABONO                        | jun-26 |
| 10/08/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 1-350633   | 13123 | -2.069.363,15               |               | VIGILANCIA 1ER ABONO                        | jun-26 |
| 10/08/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 1-350633   | 13123 | -449.500,00                 |               | VIGILANCIA ABONO                            | jun-26 |
| 20/08/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 1-351459   | 13123 | 3.607.182,40                |               | VIGILANCIA                                  | ago-26 |
| 28/08/2026 | 9700 | COND_PADRE  | 9700202608 | 13123 |                             | -627.924,24   | URB. REINT. SERVICIO VIGILANCIA JULIO 2026  | jul-26 |
| 28/08/2026 | 9700 | COND_PADRE  | 9700202608 | 13123 |                             | 8.827.136,00  | URB. SERVICIO VIGILANCIA AGOSTO 2026        | ago-26 |
| 03/09/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 1-352784   | 13123 | 3.500.923,50                |               | VIGILANCIA 1RA QNA 09-2026                  | sep-26 |
| 08/09/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 7-353138   | 13123 | 7.950.290,63                |               | F/1660 VIGILANCIA                           | jul-26 |
| 08/09/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 7-353138   | 13123 | -3.219.142,10               |               | VIGILANCIA 1ER ABONO                        | jul-26 |
| 08/09/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 7-353138   | 13123 | -3.634.543,90               |               | VIGILANCIA 2DA QNA                          | jul-26 |
| 17/09/2026 | 9700 | TRANSF_PAGO | 1-353846   | 13123 | 3.686.364,00                |               | \$4350 VIGILANCIA 2da qna                   |        |
| 28/09/2026 | 9700 | COND_PADRE  | 9700202609 | 13123 |                             | -574.248,26   | URB. REINT. SERVICIO VIGILANCIA AGOSTO 2026 | ago-26 |
| 28/09/2026 | 9700 | COND_PADRE  | 9700202609 | 13123 |                             | 8.578.200,00  | URB. SERVICIO VIGILANCIA SEPTIEMBRE 2026    | sep-26 |
|            |      |             |            |       | 52.682.713,48               | 57.376.364,82 |                                             |        |
|            |      |             |            |       | -4.693.651,34 SALDO A FAVOR |               |                                             |        |

## **CONTRATO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LA URBANIZACION CIUDAD CASARAPA**

Entre, el **COMITÉ DE SERVICIOS GENERALES DE AREAS COMUNES DE LA URBANIZACION CIUDAD CASARAPA**, cuya creación fue aprobada en Asamblea General Extraordinaria de Propietarios de la Urbanización Ciudad Casarapa, asentada en el Libro de Actas de Ciudad Casarapa en los folios 309 al 314 y autenticada ante la Notaría Pública del Municipio Plaza del Estado Miranda en fecha 18 de octubre de 2012, la cual quedo anotada bajo el número 07, tomo 241 de los libros de autenticaciones llevados por esa notaría, representada en este acto por ciudadanos **LUIS GUILLERMO MORA VEGA, LORENA MARGARITA HERRERA NOGUERA y ARLENI OSORIO LLOVERA**, mayores de edad, titulares de las cédulas de identidad número **V-14.141.141, V-13.033.627 y V-10.094.319** respectivamente, los cuales fueron designados a través de la Carta Consulta a la comunidad de propietarios, cuya acta de fecha 07 de mayo de 2024 ha sido asentada en el libro de actas de Ciudad Casarapa, bajo el número 354, quien en lo adelante se denominará **"LA CONTRATANTE"**, y la empresa **"ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL"**, domiciliada en Higuerote, Municipio Brión, inscrita en la entonces Oficina Inmobiliaria de Registro de los Municipios Brión y Eulalia Buroz del Estado Miranda, con sede en Higuerote, (hoy Registro Público), anotado bajo el N°. 8, Tomo 4, Protocolo Primero, de fecha 18 de octubre del 2006, representada en este acto por el ciudadano **CLETO MARCELINO REINOZA PACHECO**, venezolano, titular de la cédula de identidad número **V-6.545.414**, en su condición de Coordinador General, quien para los efectos y derivados de este contrato se denominará en lo adelante **"ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL"**, se ha convenido en celebrar un **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA**, el cual se regirá por las clausulas siguientes:

**PRIMARA:** La **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL** se obliga a prestar sus servicios de vigilancia privada (PREVENTIVO) a **LA CONTRATANTE**, en las instalaciones de la Urbanización Ciudad Casarapa, para su resguardo y protección, prevención de riesgos y delitos o cualquier siniestro que pudiera perturbar la paz y tranquilidad de sus habitantes y de sus propiedades.

**SEGUNDA:** El servicio será prestado por nueve (09) oficiales de seguridad, tres (03) Coordinadores de grupo, distribuidos en tres (03) turnos que cumplirán jornadas de veinticuatro (24) horas de trabajo por cuarenta y ocho (48) horas de descanso cada uno, cada jornada estará

entonces conformada por tres (03) oficiales de seguridad y un (01) coordinador de grupo, con el asesoramiento y supervisión del Gerente General y Jefe de Operaciones, sin armamento.

**TERCERA:** Los empleados de la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, que prestarán el servicio de Seguridad y Vigilancia Privada, dentro de la Urbanización deberán portar en todo momento el respectivo uniforme que los identifique como Oficiales de Seguridad.

**CUARTA:** La **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, a través de su equipo de trabajo y los mecanismos internos que consideren idóneos, deberá controlar el ingreso y egreso de peatones y vehículos pertenecientes a propietarios o visitantes a la Urbanización Ciudad Casarapa; llevará por escrito el registro de sucesos y novedades acaecidas durante su jornada de trabajo y las comunicará diariamente a los miembros del Comité de Servicios General de las Áreas Comunes de la Urbanización Ciudad Casarapa a través del correo electrónico: [ciudadcasarapasg@gmail.com](mailto:ciudadcasarapasg@gmail.com) o algún canal o grupo de Whatsapp destinado para tal fin.

**QUINTA:** La **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, a través de su equipo de trabajo realizará recorridos por toda la urbanización, con especial atención a los puntos vulnerables según su análisis de riesgo. Tendrá a disposición de la urbanización y para el uso de sus oficiales, un (01) vehículo tipo moto, para la realización de los recorridos diurnos y nocturnos, como también un (01) vehículo tipo carro, por parte del departamento de operaciones, en horario intercalados. Durante los recorridos deberán permanecer al menos dos oficiales en la garita de entrada a la Urbanización con especial cuidado en las horas pico.

**SEXTA:** Durante la prestación de los servicios de Seguridad Privada, los empleados al servicio de la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, no deberán utilizar sus teléfonos móviles personales, salvo a una emergencia personal.

**SEPTIMA:** Queda entendido que no existe relación laboral alguna entre **LA CONTRATANTE** y el personal de seguridad (oficiales, supervisores, inspectores o cualquier otro), el cual está adscrito y presta sus servicios para la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL** y por lo tanto las obligaciones derivadas de la relación laboral existente entre ellos, tales como: Sueldos, salarios, retenciones y pagos de seguro social, FAOV, INCES, estabilidad laboral, prestaciones sociales, liquidación, días feriados y adicionales de cada mes, dotación de uniformes, horarios de entrada y salida, horarios de descanso y cualquier otro derivado de la

misma, son de exclusiva responsabilidad y obligación de la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**.

**OCTAVA:** La **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, prestará sus servicios con la implementación de radios, linternas, las cuales son de su exclusiva propiedad y debe mantener en excelente funcionamiento. Los costos de mantenimiento o reparación de la misma, son de exclusiva responsabilidad de la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, así como los gastos por concepto de agua potable, papelería, libros, papel, radios, baterías, linternas, ponchos para lluvia, paraguas o cualquier otro implemento para la prestación de sus servicios. **LA CONTRATANTE** pondrá a disposición de la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL** equipo de computación, celulares telefónicos para la ejecución de sus funciones, cualquier daño en los mismos, causados por el mal manejo, impericia, negligencia o daños maliciosos causados por parte de su personal, será de exclusiva responsabilidad de la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, quien se obligará a repararlos o resarcir el daño, hasta lograr la plena operatividad de los mismos.

**NOVENA:** **LA CONTRATANTE** cancelará como remuneración por servicios prestados la cantidad de: **DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (USD\$ 10.000,00) MENSUALES**, más el impuesto al valor agregado (IVA), como también los días feriados y adicionales de cada mes, las facturas en su totalidad, deberán ser canceladas dentro de los primeros tres (03) días de cada mes vencido, en Bolívares según la tasa de cambio publicada por el Banco Central de Venezuela.

**DECIMA:** Queda entendido que el monto a pagar por concepto de Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada, permanecerá estable por el término de duración del presente contrato, pudiendo realizarse un ajuste en los casos de emitirse, algún decreto presidencial o exhorto de aumento de los salarios u otros a nivel nacional, impuestos municipales o algún otro decreto de valor y rango de ley de la que sea dictado en el País, para lo cual la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL** deberá notificar por escrito en un lapso no mayor a quince (15) días continuos de la publicación de la misma en la gaceta oficial, presentando para el análisis de **LA CONTRATANTE**, la estructura de costos, donde se debe verificar la incidencia porcentual en los sueldos y salarios pagados a sus empleados y en el monto final a cancelar. Dicho incremento podrá ser aplicado a lo que corresponda al pago de sueldos y salarios del personal y gastos administrativos. **LA CONTRATANTE** dará respuesta a la misma dentro de los diez (10) días continuos siguientes a la recepción de la referida estructura de costos.

**DECIMA PRIMERA:** La duración del presente contrato será por dos (02) años, en tal sentido la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, se obliga a prestar sus servicios dentro de la Urbanización Ciudad Casarapa en los términos aquí establecidos, desde el 29 de septiembre de 2026 hasta el 29 de septiembre de 2028. El presente contrato podrá ser renovado por periodos iguales de forma automática a menos que alguna de las partes notifique por escrito a la otra su voluntad de no renovarlo, cuarenta y cinco (45) días antes de la fecha de finalización. Cabe destacar que la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, podrá presentar una propuesta de ajuste por el cobro del Servicio Prestado, al momento de cumplir un (01) año de servicio.

**DECIMA SEGUNDA:** En caso de que cualquiera de las partes decida de forma unilateral y no justificada, dar por terminado el presente contrato deberá indemnizar a la otra con el pago correspondiente a un mes de servicio, es decir, la cantidad de **DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (USD\$ 10.000,00)**.

**DECIMA TERCERA:** En caso de inasistencia a su puesto de trabajo de alguno de los oficiales de seguridad, la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL** deberá disponer de un relevo inmediato que supla dicha inasistencia. De no implementar el oficial de remplazo deberá descontar del monto de la facturación la respectiva inasistencia. Asimismo la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, deberá compartir diariamente un listado de control de asistencia de sus trabajadores a través del correo electrónico **ciudadcasarapasg@gmail.com** o vía WhatsApp. **LA CONTRATANTE** podrá establecer e implementar un sistema de verificación y control de la asistencia de los oficiales de seguridad.

**DECIMA CUARTA:** Todo reclamo o inconformidad con el servicio prestado por la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, deberá ser planteado por escrito al correo electrónico **seguridadreynoca@gmail.com** y este se compromete a dar solución a la situación planteada en un lapso de cinco (05) días continuos. De la misma forma, la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, podrá, en caso de que ocurra cualquier suceso o reclamo que perturbe la eficiente prestación del Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada, comunicarla por escrito a **LA CONTRATANTE**, al correo electrónico **ciudadcasarapasg@gmail.com**, quien se compromete a buscar la solución en el mismo lapso de cinco (05) días continuos.

**DECIMA QUINTA:** **LA CONTRATANTE** suministrará a los oficiales, supervisores, un lugar cómodo y con todos los requisitos de la Ley de Prevención, Condiciones y Medios Ambientales del

Trabajo, para que éstos presten sus servicios, puedan cambiar su ropa, colocarse su uniforme, sanitarios y el disfrute de la hora de descanso.

**DECIMA SEXTA:** Es entendido que la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, no actúa como aseguradora y que los pagos que se realizar por concepto de servicios prestados, corresponden únicamente al pago del mismo, por lo tanto, la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, no será responsable por daños materiales que se produzcan en el lugar protegido por las personas que se encuentren dentro de los inmuebles o áreas comunes, siempre y cuando no sean imputables a la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, por causa de la omisión, negligencia, impericia o imprudencia del personal de Seguridad y Vigilancia Privada

**DECIMA SEPTIMA:** En caso de hurtos, robos dentro de la Urbanización, las victimas deberán formular la correspondiente denuncia en los órganos o cuerpos policiales del sistema nacional de justicia, a los fines de que se inicie la investigación que haya lugar, en el entendido de que los oficiales de seguridad no son los legitimados para realizarlas.

**DECIMA OCTAVA:** La **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, no se hace responsable ante casos de hurto, desaparición de objetos de forma misteriosa, con o sin violencia, roturas, saqueos, disturbios, siempre y cuando no sean imputables a esta y determinado por un ente de investigación del Estado.

**DECIMA NOVENA:** LA CONTRATANTE podrá solicitar el cambio de algún oficial de seguridad para lo cual deberá justificar por escrito la causa de dicha solicitud y la **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, deberá realizar dicho cambio dentro de las siguientes cuarenta y ocho (48) horas.

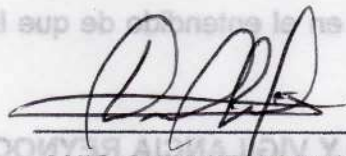
**VIGESIMA:** La **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento de los Servicios de Vigilancia y Seguridad Privada publicado en Gaceta Oficial número 6.364 de fecha 16 de febrero de 2018, contratará una póliza de seguros por responsabilidad civil contra daños a terceros que puedan resultar perjudicados por la prestación de sus servicios, dentro de un lapso no mayor a noventa (90) días desde la suscripción del presente contrato, el cual enviará al correo electrónico de LA CONTRATANTE. En caso de incumplimiento de lo aquí dispuesto, **ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOCA RL**, asumirá los riesgos y daños y cualquier responsabilidad penal, civil o administrativa que por esta razón y por la prestación de sus servicios pudieran presentarse durante la ejecución de este contrato.

**VIGESIMA PRIMERA:** Con la firma del presente contrato queda sin efecto cualquier otro que existiera entre las partes. Todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones legales que rigen la materia.

**VISEGIMA SEGUNDA:** Las partes eligen como domicilio especial para los efectos del presente contrato, sus derivados y consecuencias, la ciudad de Guarenas, a cuya jurisdicción declaran someterse.

Del presente contrato se hacen dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Guarenas el 29 de septiembre de 2026.

**POR EL COMITÉ DE SERVICIOS GENERALES DE LAS AREAS COMUNES DE LA  
URBANIZACION CIUDAD CASARAPA**



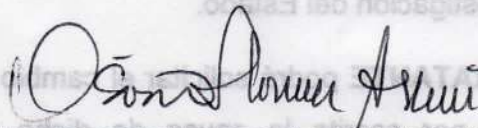
**LUIS GUILLERMO MORA VERA**

V-14.121.141



**LORENA MARGARITA HERRERA NOGUERA**

V-13.033.627



**ARLENI OSORIO LLOVERA**

V-10.094.319



**Comité de Servicios  
Generales  
Ciudad Casarapa  
RIF J-40160942-2**

**POR LA ASOCIACION COOPERATIVA SEGURIDAD Y VIGILANCIA REYNOSA R.L.**



**CLETO MARCELINO REINOZA PACHECO**

V-6.545.414



**SEGURIDAD  
PROTECCION  
INTEGRAL  
REYNOSA**

RIF: J-31657726-4