

CARTA DE SOLICITUD DE REPARACIÓN Y COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO

Ciudad Casarapa, Guarenas, Fecha: / /2026

A la atención de la Junta de Condominio de la Parcela: _____

Yo, _____, titular de la Cédula de Identidad N° _____, en mi calidad de [Propietario / Representante Legal] del inmueble ubicado en el edificio _____, apartamento _____, me dirijo a ustedes con el propósito de solicitar formalmente la ***AUTORIZACIÓN*** para ejecutar trabajos de reparación en mi propiedad.

Entendiendo la naturaleza estructural de nuestra edificación (Sistema Tipo Túnel) y en estricto apego al Comunicado Oficial del Comité de Servicios Generales del 31 de julio de 2026, declaro que he sido informado de los riesgos y *acepto, bajo fe de juramento, el cumplimiento de las siguientes normativas de seguridad:

1. COMPROMISO ESTRUCTURAL (PAREDES PORTANTES):

Reconozco que mis paredes son elementos estructurales (muros de carga). *Me comprometo a NO realizar intervenciones, perforaciones con taladro, cortes, demoliciones ni modificaciones de ningún tipo en los muros de concreto*. Entiendo que cualquier alteración compromete la estabilidad del edificio y la seguridad de mis vecinos.

2. USO DE HERRAMIENTAS:

Me comprometo a *NO utilizar herramientas de percusión, impacto, martillos demoledores, rotomartillos o herramientas neumáticas*. Entiendo que estas generan ondas de choque que pueden fracturar elementos estructurales y desprender mampostería en apartamentos contiguos. Solo utilizaré métodos de *corte controlado y remoción manual* (esmeril con disco de diamante, cincel manual, etc.) para trabajos en mampostería no estructural.

3. GESTIÓN DE ESCOMBROS:

Me comprometo a NO depositar restos de construcción en áreas comunes (pasillos, escaleras, estacionamientos o contenedores de basura orgánica). La disposición final de los mismos es mi exclusiva responsabilidad y será gestionada mediante servicio privado.

4. DERECHO DE INSPECCIÓN:

Autorizo a los miembros de la Junta de Condominio o a las personas que ustedes designen (incluyendo inspección de Protección Civil, si aplica) a ingresar a mi unidad para *verificar el cumplimiento de estos lineamientos* antes, durante y después de la obra.

5. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

- Tipo de trabajo: _____
- Fecha de inicio: / /2026 - Fecha de culminación: / /2026
- Personal contratado (Nombre/Empresa): _____
- ¿La obra incluye intervención en fachada exterior? [] SÍ [] NO

(Si marcó SÍ y es superior al 1er piso, debe adjuntar el aval de inspección solicitado).

Entiendo que el incumplimiento de cualquiera de estos puntos será motivo suficiente para la ***suspensión inmediata de los trabajos*** y la imposición de las sanciones administrativas

correspondientes por parte de la Junta de Condominio, sin perjuicio de las responsabilidades civiles o legales a las que haya lugar por daños a la estructura del edificio.

Atentamente,

Firma del Propietario

Teléfono de contacto: _____

(Espacio reservado para uso de la Junta de Condominio)

DECISIÓN DE LA JUNTA:

[] AUTORIZADO - [] RECHAZADO - [] REQUIERE INSPECCIÓN ADICIONAL

Observaciones:

Firma y Sello de la Junta de Condominio: Parcela ____ Fecha: / /2026