



**Comité de
Servicios Generales**

Ciudad Casarapa

MANTENIMIENTO AREAS COMUNES ENE – MAY 2026



INFORME TÉCNICO DE REHABILITACIÓN: CUARTO INDEPENDIENTE DEL VIVERO

FECHA:	18 de marzo de 2026
UBICACIÓN:	Cuarto de depósito / Espacio independiente del Vivero
PERIODO DE EJECUCIÓN:	Primer Trimestre 2026 (Enero - Marzo)
ESTADO PREVIO:	Deterioro estructural leve, filtraciones por techado oxidado y vulnerabilidad en la seguridad del acceso.

1. OBJETIVO

Documentar las acciones de mantenimiento correctivo y preventivo ejecutadas para recuperar la operatividad, higiene y seguridad del espacio independiente del vivero.

2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

A. Saneamiento y Estructura

- **Limpieza Integral:** Se realizó el despeje de desechos y limpieza profunda del área interna y alrededores del cuarto para garantizar un ambiente salubre.

- **Restauración de Cerramientos:** Se procedió al tapado de huecos y grietas en las paredes, evitando la entrada de fauna nociva y humedad externa.

B. Techado y Cubierta

- **Sustitución de Láminas:** Se retiraron las láminas de zinc que presentaban avanzado estado de oxidación y roturas. Se instalaron láminas nuevas para asegurar la impermeabilidad del recinto y proteger los insumos almacenados.

C. Sistema Eléctrico

- **Instalación de Alumbrado Electrónico:** Se implementó un nuevo sistema de iluminación eficiente, optimizando la visibilidad interna y mejorando el consumo energético del área.

D. Seguridad y Herrería

- **Reparación de Marco:** Se corrigieron las deformaciones en el marco de la puerta principal para permitir un cierre hermético.
- **Refuerzo de Seguridad:** Se fabricó e instaló una reja protectora con cerradura de seguridad, restringiendo el acceso solo a personal autorizado y resguardando los bienes de la comunidad.

3. CONCLUSIÓN

Al finalizar el primer trimestre de 2026, el espacio se encuentra 100% operativo y resguardado. Las mejoras realizadas no solo prolongan la vida útil de la infraestructura, sino que también proporcionan un lugar seguro para el almacenamiento de herramientas y materiales del comité.

Atentamente,

Lcda. Arleni Osorio
Comité de Servicios Generales 2024 – 2026
(Comisión de Mantenimiento)



INFORME TÉCNICO DE OBRA: REHABILITACIÓN DEL TANQUE DE AGUA (EL VIVERO)

FECHA DE EJECUCIÓN: Noviembre – Diciembre 2025
UBICACIÓN: Área del Vivero – Urbanización Ciudad Casarapa
RESPONSABLE: Comité de Servicios Generales / Comisión de Mantenimiento

1. OBJETIVO DEL PROYECTO

Optimizar el sistema de almacenamiento y distribución de agua en el sector del vivero para garantizar el riego eficiente de las áreas verdes y mejorar la operatividad del sistema hídrico local.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS REALIZADAS

Saneamiento Integral: Se ejecutó la limpieza profunda y el desmanchado de las superficies internas del tanque para eliminar sedimentos y agentes contaminantes.

- **Impermeabilización y Acabado:** * Se aplicó revestimiento impermeabilizante en paredes y piso para corregir filtraciones.
- Acabado final con pintura epóxica, garantizando mayor durabilidad, higiene y resistencia al desgaste hídrico.
- **Sistema de Alimentación:** * Instalación de nueva tubería de llenado conectada directamente a la aducción principal de la urbanización.

- Adecuación del sistema para permitir, de forma alterna, la extracción de agua desde la fuente de la plaza.
- **Potenciación del Sistema de Riego:** * Instalación de una motobomba de 1 HP de potencia, diseñada para incrementar la presión de salida hacia el sistema de riego del vivero.
- **Sistema Eléctrico:** * Instalación de acometida eléctrica y montaje de un tablero de control central, permitiendo el manejo seguro y automatizado del equipo de bombeo.

3. BENEFICIOS OBTENIDOS

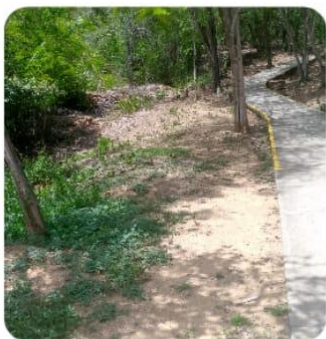
- **Independencia y Presión:** Se garantiza un flujo constante y con presión adecuada para el mantenimiento de la vegetación.
- **Versatilidad:** La conexión dual (tubería principal / fuente) permite alternativas de llenado ante contingencias.
- **Higiene:** La impermeabilización y pintura epóxica aseguran la pureza del agua almacenada.

4. CONCLUSIÓN

La obra se completó satisfactoriamente durante el último bimestre del año, dejando el sistema operativo al 100% y bajo los estándares técnicos requeridos para su correcto funcionamiento.

Atentamente,

Lcda. Arleni Osorio
Comité de Servicios Generales 2024 – 2026
(Comisión de Mantenimiento)



INFORME DE GESTIÓN: ¡EL "ORO MARRÓN" DE CASARAPA!

¿Sabías que las hojas secas que caen de nuestros árboles no son basura, sino un tesoro para nuestra tierra?

Estimados vecinos, hoy queremos invitarlos a mirar ese manto marrón con otros ojos. La naturaleza es sabia y esas hojas cumplen funciones vitales para el ecosistema de nuestra urbanización:

Los grandes beneficios de las hojas caídas:

1. **Abono 100% natural y gratis:** Al descomponerse, devuelven al suelo los nutrientes (nitrógeno, fósforo, potasio) que los mismos árboles necesitan. ¡Es el mejor fertilizante!
2. **Protección y humedad:** Actúan como una "cobija" natural que protege las raíces del sol y retiene la humedad de la tierra por más tiempo, algo vital para los días calurosos.
3. **Evitan la erosión:** Amortiguan el impacto de las lluvias, evitando que el agua arrastre la tierra fértil de nuestras áreas verdes.
4. **Suelo vivo:** Crean el hogar perfecto para pequeños organismos benéficos que airean y sanan la tierra de forma natural.

¿Cómo podemos colaborar en comunidad?

Lograr un equilibrio entre la limpieza de nuestros caminos y la salud de la naturaleza es muy sencillo:

1. **Camineras y brocales limpios:** Sigamos barriendo las hojas de las aceras y cunetas para evitar tropiezos o que se tapen los drenajes.
2. **¡No las embolses en plástico!** En lugar de botarlas a la basura, barramos las hojas hacia las bases de los árboles, plazas y jardineras. Dejémoslas allí para que nutran el suelo.

Hagamos equipo con la naturaleza. Un suelo cubierto de hojas es un suelo fuerte, sano y agradecido. Cuidar el entorno de nuestros árboles es asegurar el aire puro y la sombra que todos disfrutamos en Ciudad Casarapa.

Atentamente,

Lcda. Arleni Osorio

Comité de Servicios Generales 2024 – 2026

(Comisión de Mantenimiento – Comisión de Ambiente)

FACTURACION SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y JARDINERIA ENE - MAY 2026

Nº.	PROVEEDOR	FACTURA N°.	FECHA	DESCRIPCION / CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IVA 16%	TOTAL
1	Jardinería Agustín Centeno 19, C.A. (22)	117	31/01/2026	Servicio de mantenimiento enero 2026	1.587.150,00	253.944,00	1.841.094,00
2	Jardinería Agustín Centeno 19, C.A. (22)	127	05/03/2026	Servicio de mantenimiento febrero 2026	1.816.347,38	290.615,58	2.106.962,96
3	Jardinería Agustín Centeno 19, C.A. (22)	128	26/03/2026	Servicio de Mantenimiento marzo 2026	2.025.922,50	324.147,60	2.350.070,10
4	Jardinería Agustín Centeno 19, C.A. (22)	129	30/04/2026	Servicio de mantenimiento abril 2026	2.163.712,50	346.194,00	2.509.906,50
TOTALES GENERALES					7.593.132,38	1.214.901,18	8.808.033,56



Jardineria
Agustin Centeno 19, C.A.
Domicilio Fiscal Calle Principal, Local N° 01, Urb. Trapichito, Sector II
Frente a la Plaza Miranda, Guaremas Edo, Miranda Z.P. 1220
Tfns.: (0412) 577.04.21 / (0412) 840.44.89

Rif.: J-50280698-9

FECHA DE EMISION	DIA	MES	AÑO
2026	05	03	2026

FACTURA N° 000127

N° CONTROL 00- 000127

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
DOMICILIO FISCAL:	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
TELÉFONOS	N° DE RIF: J003690251
CONDICIONES DE PAGO: CONTADO	

Cant.	DESCRIPCIÓN	Pre. Unit.	TOTAL
01	MANTENIMIENTO GENERAL Y JARDINERIA SEGUN CONTRATO MES FEBRERO 2026	1816.347,38	1816.347,38
ORIGINAL		SUB-TOTAL Bs.	1.816.347,38
FIRMA		IVA 10% SOBRE Bs.	290.615,58
		TOTAL A PAGAR Bs.	2.106.962,96
☐ EFECTIVO ☐ T.CREDITO ☐ T. DEBITO ☐ CHEQUE N°		BANCO:	

Guatipress Impresores C.A. RIF: J-29798579-0. Res. SENIAT/02/00476 del 03-03-2008. Region Capital. FACTURA, N° Control: Desde 00-00101 Hasta 00-00250. N° FACTURA Desde: 00101 Hasta: 000250. Fecha: 09-06-2025

BBVA Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen

Fecha	26/02/2026
Numero de Identificación	43044039
Monto Abonado	931.602,38
Beneficiario	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
Cuenta Abonada	0102*****20*****9050
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	JARD AGUSTIN CENTENO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

BBVA Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen

Fecha	12/03/2026
Numero de Identificación	44485392
Monto Abonado	254.288,63
Beneficiario	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
Cuenta Abonada	0102*****20*****9050
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	JARD AGUSTIN CENTENO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

BBVA Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen

Fecha	13/02/2026
Numero de Identificación	41880751
Monto Abonado	884.745,00
Beneficiario	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
Cuenta Abonada	0102*****20*****9050
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	JARD AGUSTIN CENTENO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

SERVICIO DE MANTENIMIENTO FEBRERO 2026.



Jardineria Agustin Centeno 19, C.A.

Domicilio Fiscal Calle Principal, Local N° 01, Urb. Trapichito, Sector II
Frente a la Plaza Miranda, Guaremas Edo. Miranda Z.P. 1220
Tfns: (0412) 577.04.21 / (0412) 840.44.89

Rif.: J-50280698-9

FECHA DE EMISION	DIA	MES	AÑO
2026	03	2026	

FACTURA N° 000128

N° CONTROL 00- 000128

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	URBANIZACIÓN LINDAS CASARAPA
DOMICILIO FISCAL:	URBANIZACIÓN LINDAS CASARAPA GUAREMAS
ESTADO:	MIRANDA
TELÉFONOS:	
N° DE RIF:	J003670251
CONDICIONES DE PAGO:	CANTADO

Cant.	DESCRIPCIÓN	Pre. Unit.	TOTAL
01	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO GENERAL Y JARDINERIA SEGUN CONTRATO MES MARZO 2026	2025922,50	2 025 922,50
ORIGINAL			
		SUB-TOTAL Bs.	2025922,50
		IVA 16 % SOBRE Bs.	324147,60
		TOTAL A PAGAR Bs.	2.350.070,10
FIRMA			
☐ EFECTIVO ☐ T.CREDITO ☐ T. DEBITO ☐ CHEQUE N°			
BANCO:			

Guatipress Impresores C.A. RIF: J-28799579-0. Res. SENIAT/0200476 del 03-03-2008. Region Capital. FACTURA. N° Control: Desde 00-00101 Hasta 00-00250. N° FACTURA Desde: 00101 Hasta: 000250. Fecha: 09-06-2025

SERVICIO DE MANTENIMIENTO MARZO 2026

BBVA Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen	
Fecha	12/03/2026
Numero de Identificación	44470619
Monto Abonado	992.160,00
Beneficiario	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
Cuenta Abonada	0102*****20*****9050
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	JARD AGUSTIN CENTENO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

BBVA Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen	
Fecha	24/03/2026
Numero de Identificación	45653840
Monto Abonado	1.033.762,50
Beneficiario	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
Cuenta Abonada	0102*****20*****9050
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	JARD AGUSTIN CENTENO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

BBVA Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen	
Fecha	10/04/2026
Numero de Identificación	47219211
Monto Abonado	283.629,15
Beneficiario	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
Cuenta Abonada	0102*****20*****9050
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	JARD AGUSTIN CENTENO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

Jardineria
Agustin Centeno 19, C.A.
 Domicilio Fiscal Calle Principal, Local N° 01, Urb. Tríplice, Sector II
 Frente a la Plaza Miranda, Guarema Edo. Miranda Z.P. 1220
 Tels (0412) 577 04 21 / (0412) 840 44 89

Rif.: J-50280698-9
 FECHA DE EMISION DIA MES AÑO
GUAYENAS 30 04 2026

FACTURA N° 000129
 N° CONTROL 00- 000129

REPORTE O RAZÓN SOCIAL: **URBANIZACIÓN CUMMA CASARAPA**
 DOMICILIO FISCAL: **URBANIZACIÓN CUMMA CASARAPA GUAYENAS**
MIRANDA
 TELÉFONOS: **003670251**
 N° DE RIF: **003670251**
 CONDICIONES DE PAGO: **CANTADO**

Cant.	DESCRIPCIÓN	Pre. Unit.	TOTAL
01	PRESTACIÓN DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO JARDINERIA MES ABRIL 2026	2163712,50	2163712,50

Jardineria
Agustin Centeno 19 c.a.
 RIF: J-50280698-9

Comité de Servicios
 Generales
 Ciudad Guayana
 RIF J-40160942-2

ORIGINAL

Firma

SUB-TOTAL Bs. **2163712,50**
 IVA 16% SOBRE Bs. **346194,00**
TOTAL A PAGAR Bs. 2509906,50

☐ EFECTIVO ☐ T.CREDITO ☐ T. DEBITO ☐ CHEQUE N°

BANCO:

Hecho Impresores C.A. RIF: J-29799579-8. Res. SENIAT 02/00476 del 02-03-2008. Region Capital. FACTURA. N° Control: Desde 00-00101 Hasta 00-00250. N° FACTURA Desde: 00101 Hasta: 000250. Fecha: 08-06-2025

BBVA Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen

Fecha	10/04/2026
Numero de Identificación	47218826
Monto Abonado	1.071.967,50
Beneficiario	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
Cuenta Abonada	0102*****20*****9050
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	JARD AGUSTIN CENTENO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

BBVA Provincial

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen

Fecha	28/04/2026
Numero de Identificación	49014926
Monto Abonado	1.091.745,00
Beneficiario	JARDINERIA AGUSTIN CENTENO
Cuenta Abonada	0102*****20*****9050
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	JARD AGUSTIN CENTENO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

SERVICIO DE MANTENIMIENTO ABRIL 2026

9700 SERVICIOS GENERALES
CUENTA 22 ENE - MAY 2026
MANTENIMIENTO DE AREAS COMUNES

FECHA	COD. EDIF.	CATEGORIA	REFERENCIA	CODIGO	DEBE	HABER	CONCEPTO	PERIODO
01/01/2026	9700	INICIAL	970020261	13122		1.533.925,00	SALDO INICIAL 31/12/2025	
16/01/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-331933	13122	768.915,00		MANT. AREAS COMUNES 1RA QNA	ene-26
28/01/2026	9700	COND_PADRE	9700202601	13122		1.827.000,00	URB. MANT. AREAS COMUNES FEBRERO 2026	feb-26
29/01/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-332760	13122	818.235,00		\$2250 MANT. 2da QNA	ene-26
10/02/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-334179	13122	1.468.647,00		F/115 MANT.	dic-25
10/02/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-334179	13122	-663.660,00		MANT. 2DA QNA	dic-25
10/02/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-334179	13122	-602.415,00		MANT. 1RA QNA	dic-25
10/02/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-334182	13122	1.841.094,00		F/117 MANT. AREAS COMUNES	ene-26
10/02/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-334182	13122	-818.235,00		MANT. 2DA QNA	ene-26
10/02/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-334182	13122	-768.915,00		MANT. 1RA QNA	ene-26
13/02/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-334425	13122	884.745,00		MANT. 1ra qna	feb-26
26/02/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-335496	13122	931.602,38		MANT. 2DA QNA	feb-26
28/02/2026	9700	COND_PADRE	9700202602	13122		2.088.000,00	URB. MANT. AREAS COMUNES MARZO 2026	mar-26
28/02/2026	9700	COND_PADRE	9700202602	13122		118.647,00	URB. DIF. MANT. AREAS COMUNES DICIEMBRE 2025	dic-25
28/02/2026	9700	COND_PADRE	9700202602	13122		391.094,00	URB. DIF. MANT. AREAS COMUNES ENERO 2026	ene-26
12/03/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-337040	13122	992.160,00		\$2205 MANT.	mar-26
12/03/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-337042	13122	-931.602,38		MANT. 1RA QNQ	feb-26
12/03/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-337042	13122	-884.745,00		MANT. 2DA QNA	feb-26
12/03/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-337042	13122	2.106.962,96		F/127 MANT.	feb-26
24/03/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-338049	13122	1.033.762,50		MANT. 2da qna	mar-26
28/03/2026	9700	COND_PADRE	9700202603	13122		279.962,96	URB. DIF. MANT. AREAS COMUNES FEBRERO 2026	feb-26
28/03/2026	9700	COND_PADRE	9700202603	13122		2.349.000,00	URB. MANT. AREAS COMUNES ABRIL 2026	abr-26
10/04/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-339466	13122	1.071.967,50		MANT. 1ra qna	abr-26
10/04/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-339468	13122	-992.160,00		MANT. 1RA QNA	mar-26
10/04/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-339468	13122	-1.033.762,50		MANT. 2DA QNA	mar-26
10/04/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-339468	13122	2.350.070,10		F/128 MANT.	mar-26
28/04/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-341226	13122	1.091.745,00		\$ 2250,00 MANT. 2DA QNA	abr-26
28/04/2026	9700	COND_PADRE	9700202604	13122		2.610.000,00	URB. MANT. AREAS COMUNES MAYO 2026 ESTIMADO	may-26
28/04/2026	9700	COND_PADRE	9700202604	13122		262.070,10	URB. DIF. MANT. AREAS COMUNES MARZO 2026	mar-26
14/05/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-342759	13122	1.149.255,00		MANT. 2250\$ 1RA QNA	may-26
28/05/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-343962	13122	1.215.090,00		MANT. 2DA QNA	
28/05/2026	9700	COND_PADRE	9700202605	13122		160.907,66	URB. DIF. MANT. AREAS COMUNES ABRIL 2026	abr-26
28/05/2026	9700	COND_PADRE	9700202605	13122		2.662.200,00	URB. MANT. AREAS COMUNES JUNIO 2026 ESTIMADO	jun-26
11/06/2026	9700	TRANSF_PAGO	1-345335	13122	1.299.465,00		MANT. 1RA QNA	jun-26
28/06/2026	9700	COND_PADRE	9700202606	13122		3.132.000,00	URB. MANT. AREAS COMUNES JULIO 2026 ESTIMADO	jul-26
28/06/2026	9700	COND_PADRE	9700202606	13122		132.640,20	URB. DIF. MANT. AREAS COMUNES MAYO 2026	may-26

12.328.221,56 17.547.446,92

-5.219.225,36

5.219.225,36

-724.490,36

-1.362.735,00

-3.132.000,00

CONCEPTOS

PAGO DEL IVA ABRIL Y MAYO/2026

SALDO DE LO PROVISIONADO MES JUNIO 2026 AUN POR PAGAR

PROVISION JULIO 2026