



**Comité de
Servicios Generales**

Ciudad Casarapa

OBRA: REPARACIONES FUENTE 2024



ROMAID CONSTRUCCION

Construcción, Electricidad, Plomería, Herrería, Montaje y Reparación de Portones Eléctricos, Instalación y Reparación Bombas y Sistemas Hidroneumáticos. y todo el ramo de Jardinería.



Rif.J-40047904-5

GUARENAS 26 de Noviembre de 2024

Teléfono: 0416 1545816 0412 7833589

Sres. COMITE DE SERVICIOS GENERALES, Urbanización Ciudad Casarapa,
Guarenas Estado Miranda.

Asunto: Informe de la Problemática de la Bomba de la Fuente.

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, para informarle lo siguiente:

- 1- Desde el momento que se inauguró la Restauración de la Fuente, ha ocurrido varios hechos de lo cual ha traído como consecuencia el daño de la Bomba y del equipo de Bombeo: Recién comprada la Bomba de 10 HP a finales de Enero, la Bomba sufrió severos daños, la cual tuvo que rebobinarse, daños que fue causada por manos inescrupulosa, por introducción de piedras en el recinto de Succión de la Fuente.
- 2- Se reparó la Bomba a pocos días, fracturan 2 tubos Internos de la Fuente de 1 ½ diámetro, la cual fue reparada.
- 3- A mediado del mes de Julio, volvió a pasar el mismo caso, introdujeron pedazos de ladrillos, la cual causó daños en la Bomba y Equipos Eléctricos, los cuales fueron reparados; al poco tiempo volvió a sufrir daños por el mismo problema, trayendo como consecuencias:
 1. Daños en el Impulsor (Rotura).
 2. Daños en el Eje de la Bomba (escoriaciones).
 3. Daños en el Sello, que se había puesto nuevo.
 4. Daños en la Bobina del motor.
 5. Daños en el Térmico del Motor.

Todos estos Daños fueron causados por el mismo motivo, piedras y monedas que lanzan a la fuente, específicamente dentro del área de Succión, la cual tiene una rejilla, que para que entre un cuerpo extraño a la misma, hay que levantarla.

Conclusiones:

La bomba se llevó a reparar:

- 1.- rectificación del Eje Principal (Torneado).
- 2.-rectificación del Impulsor en el Torno.
- 3.-rebobinado del motor (Rectificación)
- 4.- Montaje de Sello nuevo y Rolineras.
- 5.-Montaje de Tablero eléctrico nuevo.

Recomendaciones:

- 1.- Compra de filtro (trampa de pelo), para evitar que llegue objetos extraños a la Bomba.
- 2.- Asegurar la rejilla dentro de la fuente, aunque es indebido, ya que ella es para registro inmediato, pero debido a las circunstancias se hará.
- 3.- Compra de equipos de limpieza de la Fuente.
- 4.- Supervisión Periódica de la Fuente como de sus equipos eléctricos.
- 5.- Limpieza Semanal de la Fuente, para no acumular basura ni se crea Musgo.

Si no se toma en cuenta estas recomendaciones, la empresa, no asegura el buen funcionamiento de la fuente ni la garantía de los equipos (Bomba).

Sin más que agregar, se despide con un saludo Cordial

Atentamente

Carlos Pacheco Ortiz

Técnico



ROMAID CONSTRUCCION

Construcción, Electricidad, Plomería, Herrería, Montaje y Reparación de Portones Eléctricos, Instalación y Reparación de Bombas y Sistemas Hidroneumáticos y todo el Ramo de Jardinería.

Rif.J-40047904-5

Guarenas 29 de Noviembre de 2024

Teléfono: 0416/1545816 0412 7833589



Sres. COMITE DE SERVICIOS GENERALES, Urbanización Ciudad Casarapa, Guarenas Estado Miranda.

La presente es para darle un cordial saludo y a la vez informarle lo siguiente.

En vista de que la Bomba de la Fuente sufrió severos daños, causados por diversos objetos extraños en la Fuente; la reparación se va a tardar un tiempo, por lo tanto la Empresa pone a su disposición una bomba de 12 HP, para su funcionamiento en la Fuente, mientras se repara la de 10 HP; la misma será retirada al momento de la Instalación de la Bomba de 10 HP

Esta Garantía durara hasta el momento que se instale la Bomba de 10 HP, que se esta reparando.

Sin más que agregar, se despide con un saludo Cordial.

Atentamente,

Carlos P Ortiz
Técnico

Señores:

Servicio Generales

Conjunto Residencial Ciudad Casarapa

Atnc: Ingeniero Luis Mora

Estimado Ingeniero:

En Atención a lo ocurrido con el equipo de bombeo (bomba de agua) de la Fuente Ornamental, ubicada en dicha Urbanización, cumpla en notificarle lo siguiente:

Se trata de una bomba de 10 HP, adquirida por Ustedes en el año 2023. Como es de su conocimiento, en el fondo de la fuente existe una rejilla de Succión y limpieza, la cual tiene 2 filtros tipo rejilla para así evitar que pase cualquier cuerpo extraño para la bomba.

Después de la puesta en marcha del Sistema, a mediado de agosto del 2023, se ha generado unas irregularidades que a continuación se describen

- 1.- Se meten dentro de la fuente para mover los equipos de aspersores y dañarlos.
- 2.- Rompieron 2 conexiones y un aspersor que se encontraban dentro de la fuente.
- 3.- Introdujeron piedras dentro del filtro el cual fue a parar al Impulsor de la bomba.

Estos hechos fueron detectados con anterioridad, lo cual se tomó las medidas que fueron subsanadas, con la reparación de la tubería y montando doble filtro a la rejilla de succión, pero ha mediado de finales de enero del 2024, manos inescrupulosas volvieron a lanzar piedras a la rejilla, la cual levantaron los filtros e introdujeron las piedras, las cuales pasaron a la bomba y trabando el Impulsor, por lo tanto, causando la quemadura de la bomba, como al térmico, obviamente esto implica la reparación de la bomba y el térmico, requiriéndose los siguientes trabajos:

- 1.- Rebobinado del Motor
- 2.- montaje de Rolinera
- 3.- Montaje de Sellos
- 4.- Rectificación del Estator

5.-Rectificación del aspa de enfriamiento

6.-Compra de Térmico -30 -40 Amp

7.-Instalacion de trampa de pelo, cercano a la bomba, para así evitar que vuelva a pasar objetos no deseados.

Recomendaciones:

1.- Mayor Vigilancia, en el área de la fuente

2.-De ser posible, instalación de cámaras de monitoreo

3.-Sellado definitivo con tornillos la rejilla de la fuente, ya que originalmente, nunca ha tenido para facilitar la limpieza

Esperando que este informe, satisfaga sus requerimientos. Cualquier aclaratoria técnica quedo de Ustedes.

Atentamente

Carlos Pacheco

Técnico



COMITÉ DE
SERVICIOS GENERALES
CIUDAD CASARAPA

OBRA: REPARACIONES FUENTE 2024

Nº.	PROVEEDOR	FACTURA Nº.	FECHA	DESCRIPCION / CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IVA 16%	TOTAL
1	Electrivenka, C.A. (78)	1169	23/05/2024	Rele termico LR2 Seastar Fuente	630,47	100,88	731,35
2	Asociación Cooperativa Rodmaid Construcciones (78)	157	03/07/2024	Desmontaje de bomba de 7.5 caballos, montaje de bomba de agua de 10 caballos nueva, cambio de breakers.	10.938,00	1.750,08	12.688,08
3	Asociación Cooperativa Rodmaid Construcciones (78)	238	21/11/2024	Desmontaje de bomba de 10 caballos, cambio de rolinera y sello, cambio de estopera, rectificación de bobina, suministro de tablero electrico, suministro y montaje de termico, adaptación de unión univeral de 1 1/2, montaje de bomba de 10 caballos y trampa de pelo.	38.500,00	6.160,00	44.660,00
TOTALES GENERALES					50.068,47	8.010,96	58.079,43



Comité de
Servicios Generales
Comisión de Obras y Servicios



Resumen de transferencia
Fecha: 23-05-2024 04:15 pm
Número de referencia: 05591516
Operador: CLEIDERMAN TORRECILLA

SENIAT
RIF J-407942719
ELECTRIVENKA, C.A
CALLE SUCRE EDIF MONTECLARO PISO PB LOCA
PB-B URB CHACAO CARACAS NIRANDA
ZONA POSTAL 1060
RIF/C.I.: 0-00367025-1
RAZON SOCIAL: URBANIZACION CIUDAD CASARAPA
Dir: CALLE PRINCIPAL ZONA INDUSTRIAL CL
Tlf:
Numero: 1621

FACTURA

FACTURA:	00001169	
FECHA: 23-05-2024	HORA: 15:03	

RELE TERMICO LR2 04365 SEASTAR (8)	Bs 630,47	

SUBTTL	Bs 630,47	

BI 616,00%	Bs 630,47 IVA 616,00%	Bs 100,88

CHEQUE 1	Bs 731,35	

TOTAL	Bs 731,35	
	Z7C0021203	

Nombre del Ordenante: ADMINISTRADORA DANORALC.A.
Documento del Ordenante: J-300857565
Nombre del Beneficiario: ELECTRIVENKA
Documento del Beneficiario: J-407942719
Cuenta a debitar: 0172-****-**-*****7710
Cuenta a acreditar: 0134-****-**-*****0261
Monto Bs: 731,35
Concepto: 9700 (78) RELE TERMICO LR2
Resultado: Operación Exitosa

RELE TERMICO LR2 SEASTAR FUENTE

SERVICIO DE REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN, PLOMERÍA, HERRERÍA, CARPINTERÍA, PINTURA Y TODO LO RELACIONADO CON EL RAMO

Nº de Control 00 - 000157

Av. Ppal. Parque Industrial, 1 Entrada, Casa Nro. SN, No Aplica, Urb. El Marques, Zona Postal 1221, Telf: (0414) 231.33.74 (0416) 425.10.82. E-mail: rodmaid_33@hotmail.com

Lugar de Emisión	Día	Mes	Año
Guarenas	3	07	2024

Nombre o Razón Social: **Urbanización Ciudad. Casarapa.**
 Domicilio Fiscal: **Calle Principal Zona Industrial CLORIS**
 Teléfono: _____ RIF/C.I. **J-003670251** Condiciones de Pago: Contado Crédito _____ Días

CANTIDAD	CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Desmontaje de Bomba de 7.5 Caballos		10.938 ⁰⁸
2	Montaje de Bomba de agua de 10 Caballos Nueva.		
3	Cambio de Breakers		
4	Desmontaje de la Bomba de 10 Caballos La cual sufrió daño en el Embobinado		
5	Instalación de Bomba de 10 Caballos ya Reparada. Cambio de Breakers y Termico ya que sufrieron daños.		

Forma de Pago: Efectiva Cheque T.O TDC
 Este Documento va sin tachaduras ni Enmiendas.
 SUB - TOTAL Bs. **10.938⁰⁸**
 I.V.A % Bs. **1.750,08**
 TOTAL A PAGAR Bs. **12.688,08**

IMPRESOS T&RRS, C.A. Urb. Trapichito Sector 1, Av. 4, Manuel Martínez Manuel, Casa 22, locales B y C. Guarenas Edo. Miranda. Telefax: (0212) 362.02.44. Cel: (0416) 722.24.86 - 715.68.96. RIF: J-30713526-0. Nº Providencia SENIAT/01/00026 del 22/01/2008 de la providencia Nº 0592 del 28/08/2007. Publicación en Gaceta Nº 38776 del 28/09/2007. 250 Formas Nº de Control: desde el Nº 00-000001 hasta el Nº 00-000250 - Fecha: 19/06/2012 - Región Capital

Original da derecho a credito fiscal

DESMONTAJE DE BOMBA DE 7.5 CABALLOS, MONTAJE DE BOMBA DE AGUA DE 10 CABALLOS NUEVA Y CAMBIO DE BREAKERS Y TÉRMICO.

Bancamiga Banco Universal

Resumen de transferencia
 Fecha: 04-10-2024 02:39 pm
 Número de referencia: 07269685
 Operador: CLEIDERMAN TORRECILLA

Nombre del Ordenante: ADMINISTRADORA DANORALC.A.
 Documento del Ordenante: J-300857565
 Nombre del Beneficiario: ASOC RODMAN CONSTRUCCIONES
 Documento del Beneficiario: J-400479045
 Cuenta a debitar: 0172-****-**-*****7710
 Cuenta a acreditar: 0175-****-**-*****5286
 Monto Bs: 12.469,32
 Concepto: 9700 (78) F/157 DESMONTAJE BOMBA FUENTE
 Resultado: Operación Exitosa

SERVICIO DE REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN, PLOMERÍA, HERRERÍA, CARPINTERÍA, PINTURA Y TODO LO RELACIONADO CON EL RAMO

Nº de Control 00 - 000238

Av. Ppal. Parque Industrial, 1 Entrada, Casa Nro. SN, No Aplica, Urb. El Marques, Zona Postal 1221, Telf: (0414) 231.33.74 (0416) 425.10.82, E-mail: rodmaid_33@hotmail.com

Lugar de Emisión	Día	Mes	Año
Guaresmas	21	JJ	2024

Nombre o Razón Social: **Urb. Ciudad Casarapa**
 Domicilio Fiscal: **Calle Principal Zona Industrial Cloris**
 Teléfono: **J-003670251** RIF/C.I. Contado Crédito Días

CANTIDAD	CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Desmontaje de bomba de agua 10 Caballos		2.500 ₺
2	Cambio de Rolineras y sello		12.500 ₺
3	Cambio de estopera delantera		2.500 ₺
4	Rectificación de ESE Principal		5.000 ₺
5	Rectificación y Reparación de Impulsor		5.000 ₺
6	Rectificación de Bobinas		2.500 ₺
7	Suministro de Tablero Electrico		4.000 ₺
8	montaje y suministro de Termico		1.000 ₺
9	adaptación de Union Universal de 1 1/2		1.000 ₺
10	Montaje de Bomba 10 caballo + Filtro trampa de pelo		2.500 ₺

Forma de Pago: Efectivo Cheque T.D TDC
 Este Documento va sin tachaduras ni Enmiendas.
 SUB - TOTAL Bs. **38.500 ₺**
 I.V.A 16% Bs. **6.160 ₺**
 TOTAL A PAGAR Bs. **44.660 ₺**
 Nº: _____ Recibi Conforme _____ Banco: _____

IMPRESOS TARRS, C.A. Urb. Trapichito Sector 1, Av. 4, Manuel Martínez Manuel, Casa 22, locales B y C, Guaresmas Edo. Miranda. Telefax: (0212) 362.02.44. Cst: (0416) 722.24.86 - 715.68.96, RIF: J-30713326-0, N° Providencia SENIAT/01/00026 del 22/01/2008 de la providencia N° 0592 del 28-08-2007. Publicada en Gaceta N° 38776 del 25-09-2007, 250 Formas N° de Control desde el N° 00-000001 hasta el N° 00-000250 - Fecha: 19/06/2012 - Región Capital

Original da derecho a credito fiscal

DESMONTAJE DE BOMBA DE 10 CABALLOS, CAMBIO DE ROLINERA Y SELLO, CAMBIO DE ESTOPERA, RECTIFICACIÓN DE BOBINA, SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, SUMINISTRO Y MONTAJE DE TERMICO, ADAPTACIÓN DE UNIÓN UNIVERAL DE 1 1/2, MONTAJE DE BOMBA DE 10 CABALLOS Y TRAMPA DE PELO.

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen	
Fecha	07/02/2025
Numero de Identificación	71640899
Monto Abonado	21.560,00
Beneficiario	RODMAN CONSTRUCCIONES
Cuenta Abonada	0175****20****5286
Banco Pertenencia	BANCO DIGITAL DE LOS TRABAJADORES
E-mail Beneficiario	
Referencia	RODMAN CONSTRUCCIONES
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen	
Fecha	22/01/2025
Numero de Identificación	70644800
Monto Abonado	22.330,00
Beneficiario	RODMAN CONSTRUCCIONES
Cuenta Abonada	0175****20****5286
Banco Pertenencia	BANCO BICENTENARIO DEL PUEBLO DE LA CLAS
E-mail Beneficiario	
Referencia	RODMAN CONSTRUCCIONES
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81