

Guarenas, 25 de mayo de 2023

Vecinos

Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa.

Respetados Vecinos:

El Comité de Servicios Generales del Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa correspondiente al periodo 2022 – 2024, electo y conformado según consta en el libro de Actas de Asamblea del Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa, que riela a los folios 333 al 346, de fecha 10 de mayo de 2022 y en concordancia con el clamor de nuestra comunidad CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA, identificado con el Nro. RIF J-00367025-1, ubicado en la Avenida Principal, Zona Industrial Cloris, Guarenas, Municipio Ambrosio Plaza, Estado Miranda e inscrita por ante el Registro Público del Municipio Plaza, Estado Miranda, Protocolo Primero, Tomo: 18, Número: 21, Folio: 140 al 150, Año: 1.er trimestre 2000, hacemos llegar el siguiente informe:

INFORME DE ILUMINACIÓN DE LAS PARCELAS 20, 21, 22 Y 23

En esta oportunidad nos complace informarles que los trabajos en la colocación, los 8 postes en el tramo de las parcelas 20, 21 y 23, fueron culminados exitosamente, al igual que los 2 postes en el tramo de la cancha, parcelas 8 y 9.

Para la ejecución de este trabajo, se adquirieron 8 postes de 11 metros de largo para posteriormente hacerle un corte a cada uno de 6 metros y que los mismos fueron colocados en las parcelas antes mencionadas y así obteniendo 8 bases de postes de 5 metros que serán utilizadas para los trabajos de iluminación de la isla que comprende del arco a la fuente.

Se repusieron 7 lámparas que se habían caído y quemados en el tramo de las parcelas 5, 14, 20 y 27. En el tramo de la parcela 14 quedaron pendientes dos lámparas por sustituir.

Quedando por ejecutar la colocación de:

Alumbrado de la avenida principal que va del arco a la fuente.

3 postes en el tramo de la parcela 24.

1 poste en la parcela 28 baja.

2 postes en el tramo del vivero y escalera de la zona de las máquinas de hacer ejercicios.

Alumbrado del puente de la parcela 10.

Una vez culminados todos los trabajos de alumbrado antes mencionados, se iniciaría los trabajos del alumbrado del caminito que va de la plaza a la parcela 22.

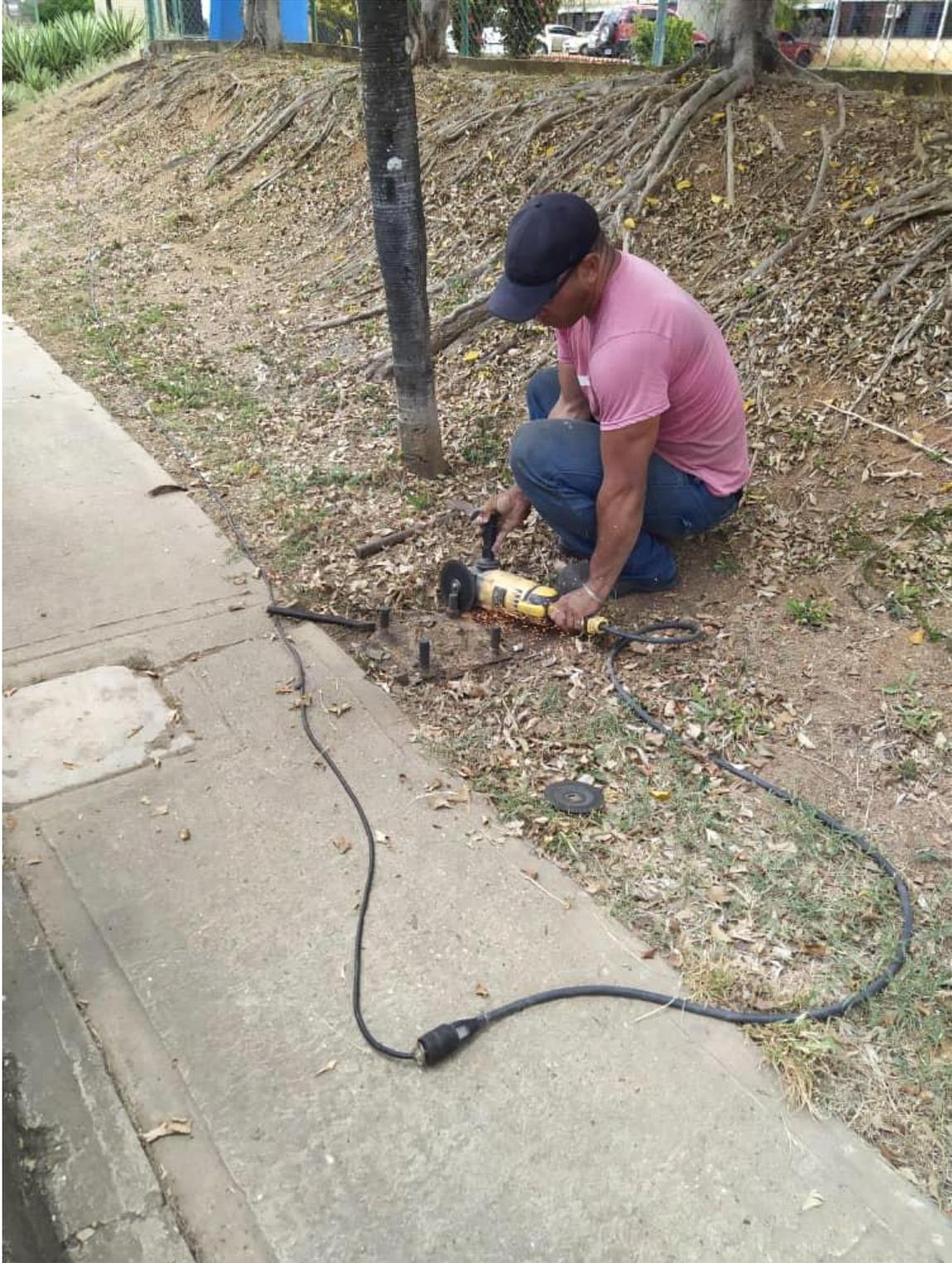
Se anexan imágenes de los trabajos de alumbrado realizado y su culminación.

Agradecemos el apoyo que han tenido los vecinos y la confianza depositada en SSGG y recordar la importancia del pago oportuno del condominio para seguir mejorando nuestros espacios.







































Sin más a que hacer referencia, quien suscribe.

Atentamente,



Comité de Servicios
Generales
Ciudad Casarapa
RIF J-40160942-2

Ing. Luis Mora.
Comité de Servicios Generales
Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa
Período 2022-2024

Guarenas, 30 de julio de 2022

Señores
Juntas de Condominio –
Comunidad Ciudad Casarapa
Presente

ASUNTO: DAÑOS DE LUMINARIAS POR CONCURRENCIA DE ZAMUROS

Estimados vecinos:

Ante todo, un cordial saludo por medio del presente, el Comité de Servicios Generales en su Comisión de Obras y Servicios hace de su conocimiento lo siguiente:

La problemática que actualmente se está presentando entre las parcelas 12, 13 y el Club, debido a la gran cantidad de basura existente por la falta de recolección de la misma, nos está perjudicando con la presencia de Zamuros, los cuales se paran sobre las luminarias que se instalaron en la vía hacia esas parcelas, causando el desprendimiento de tres (3) luminarias entre la parcela 12 y Club y el de dos (2) luminarias de la parcela 13.

Es importante destacar que la instalación de las luminarias de la parcela 13, no tiene nada que ver con la reciente instalación de las luminarias en la avenida principal entre la parcela 12 y Club, solo deseamos señalar que la parcela 13, también está siendo afectada por el mismo problema de la basura y la concurrencia de zamuros en la zona.

Dichos daños a las luminarias han ocurrido entre los días martes, miércoles y jueves de la semana en curso.

Nos encontramos realizando las gestiones necesarias para reinstalar las luminarias y asegurarlas de tal manera que no se desprendan nuevamente por causa del peso de las aves. En este mismo orden de ideas, hacemos énfasis en la necesidad de resolver en la brevedad posible el mecanismo de recolección de los desechos de basura en nuestro urbanismo.

Pronto les presentaremos la carta consulta a efectos de su consideración y aprobación, luego de evaluar y considerar la conveniencia de las dos propuestas que hasta el momento nos han hecho llegar.

Adjuntamos imágenes de las luminarias de las zonas afectadas.

Sin otro particular a que hacer referencia y agradeciendo de antemano su valiosa atención, quienes suscriben.

Atentamente,



Ing. Luis Guillermo Mora
Miembro Comité de Servicios Generales
Comisión Obras y Servicios

Guarenas, 14 de Julio de 2022

INFORME INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PÚBLICO

Atención:

Juntas de Condominio, Colaboradores de parcelas, vecinos todos.

El proyecto de iluminación vial de Ciudad Casarapa se inicia el día sábado 09 de junio con la entrega formal de 37 luminarias Led Marca Hammer por parte de la Alcaldía del Municipio Plaza al Comité de Servicios Generales para su inmediata instalación. El día domingo se entregaron e instalaron 22 luminarias Led. En ambas jornadas se contó con la supervisión de personal de la Alcaldía y Corpoelec.

Desarrollo PRIMERA FASE

Detalles de la instalación:

- Los miembros del Comité de SSGG, estuvieron atentos en todo momento haciendo seguimiento a los trabajos de instalación que se realizaron los días sábado 09 y domingo 10 de junio. Iniciando el sábado desde la Parcela 4 hasta la parcela 13 y el día domingo desde la parcela 1-2 hasta la Parcela 28.
- Se instalaron 46 luminarias marca HAMMER de 150w y 13 Marca Hammer modelo COBRA
- El siguiente cuadro muestra detalles de materiales empleados en ambas jornadas:

SÁBADO 9/07/2022		DOMINGO 10/07/2022	
CANTIDAD	PRODUCTO	CANTIDAD	PRODUCTO
37	Luminarias	22	Luminarias
6	Fotoceldas	4	Fotoceldas
5	Brazos	3	Brazos
5	Pernos	3	Pernos
3	Rollos de cables	4	Rollos de cables
3	Rollos de teipe cobra	3	Rollos de teipe cobra
8	Tornillos para fijación de lámparas	5	Tornillos para fijación de lámparas
3	Tornillos galvanizados	2	Tornillos galvanizados

NOTA IMPORTANTE: La compra de los materiales para iniciar los trabajos de instalación de las luminarias se realizó en base a los cálculos recibidos por parte de la Alcaldía. Durante el recorrido de instalación del día sábado y para mejorar la iluminación en algunos tramos que no tienen postes, fue necesario adquirir material eléctrico adicional tales como: 03 brazos con sus respectivos pernos, dos (02) se instalaron frente a la parcela 5, uno (01) se instaló entre las parcelas 5 y 7. Adicionalmente se tuvo que contratar horas extras de la mano de obra de la empresa contratista para poder concluir con los trabajos. (Anexamos copia de la factura.)

SEGUNDA FASE

- Comprende la reposición de doce (12) postes que se han caído. Las doce (12) luminarias que corresponden a dichos postes se encuentran en custodia).
- Instalación de dos (2) postes frente a la parcela 28 baja o tercera etapa.
- Un (01) brazo para la parcela 28 baja
- Dos (2) luminarias y dos (2) brazos para el tramo de la cancha frente a la parcela 8.
- Una (1) luminaria y un (1) brazo para el tramo entre las parcelas 8 y 9
- Instalar cableado en el tramo subiendo desde el final del colegio hacia el club.
- 900 m de cable

TERCERA FASE

- Iluminación del Arco (Entrada ppal) hasta al quiosco cercano a la fuente plaza
- Fabricación de postes de alumbrado réplica al modelo original del urbanismo
- Se estiman ocho (8) postes para ese tramo de 254 m.
- 600 m de cableado.
- 300 m de tubo PVC eléctricos.
- Construcción de las bases de concreto de cada poste.

CUARTA FASE

- Instalación de siete (7) postes en el camino entre la Fuente Plaza y la parcela 22
- Instalar iluminación desde la Fuente Plaza hacia el parque (no se ha levantado la información de este tramo)
- 400 m de cable

Misceláneos:

- Copias de facturas empresa contratista
- Copia de la nota de entrega con los detalles de la compra de los materiales eléctricos y alquiler del camión-cesta que incluye mano de obra.
- Gráfico de las luminarias instaladas
- Cuadros de alícuotas por apartamentos

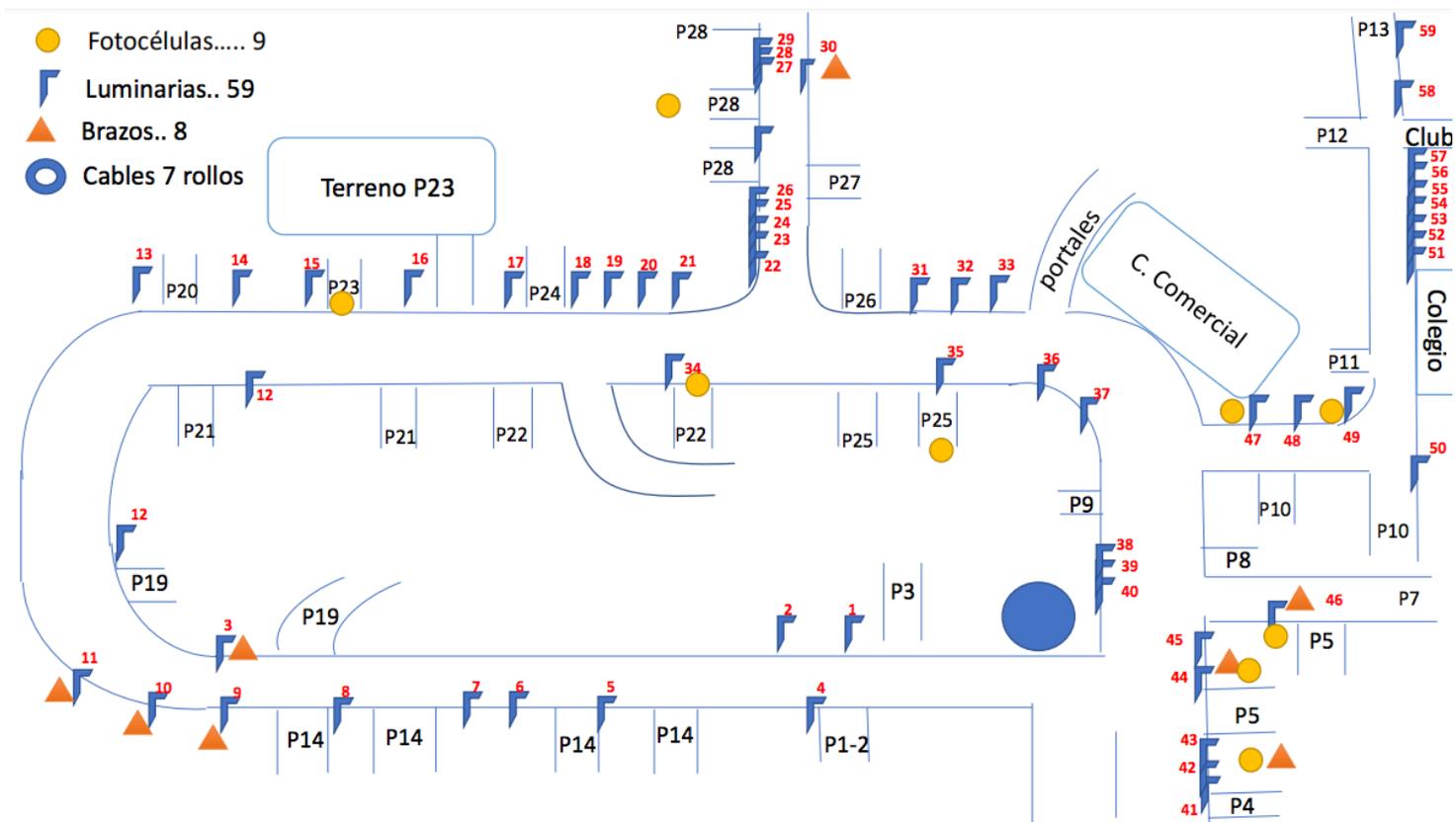
Atentamente,



Ing. Luis Guillermo Mora

Miembro Comité de Servicios Generales
Comisión Obras y Servicios.
Conjunto Residencial Ciudad Casarapa
Período 2022-2024

Gráfico de las luminarias instaladas



Nº.	PROVEEDOR	FACTURA Nº.	FECHA	DESCRIPCION / CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IVA 16%	TOTAL	OBSERVACION
1	Alexis J. Magdaleno M.	0210	7/7/2022	Suministro de materiales eléctricos para el cambio de luminarias	13.925,00	2.228,00	16.153,00	Alumbrado público
2	Alexis J. Magdaleno M.	0211	10/7/2022	Suministro de materiales eléctricos para el cambio de luminarias	3.366,00	538,56	3.904,56	Alumbrado público
3	Alexis J. Magdaleno M.	0214	10/8/2022	Alquiler de camión para reposición de luminarias	355,20	56,83	412,03	Subida P12 y P13
4	Inversiones Siproca, C.A.	000016	17/2/2023	Suministro de Postes 8 Hexagonal con brazo 1.30 mts. incorporado	46.644,00	7.463,04	54.107,04	Suministro de Postes 8 Hexagonal con brazo 1.30 mts. incorporado para la calle de la P20 a la P23
5	Nathaly de los Angeles Perez	000009	9/5/2023	Instalación de 8 postes, reacondicionamiento de bases y cableado.	75.090,00	12.014,40	87.104,40	Instalación de 8 postes, reacondicionamiento de bases y cableado calle de la P20 a la P24.
6	Nathaly de los Angeles Perez	000010	9/5/2023	Suministro de 8 luminarias Led, 06 rollos de cable 12, 32 tuercas de 2", 32 arandelas de 2" y alquiler de camión cesta.	44.152,92	7.064,46	51.194,38	Suministro de materiales para la Instalación de 8 postes calle de la P20 a la P24.
TOTALES GENERALES					183.533,12	29.365,29	212.875,41	

LUNES 3327632968 MARTES 33 2785

ALEXIS J. MAGDALENO M.
 RIF: V-08759716-0
 Av. Martín Vera Guerra, Edif. 43 - Piso 1- Apto. 0108
 Urb. Menca de Leoni - Guaremas, Edo. Miranda
 Telf: (0414) 281.09.07

FECHA: 10 07 2022
 N° de CONTROL (0) - 000211
 FACTURA N° 0211

Nombre o Razón Social: CIUDAD RESIDENCIAL CASARAPA CA
 Domicilio Fiscal: calle principal zona IND CLORIS NEW 2
 URB NUVA CASARAPA

Telf: Cond. de Pago: RIF: J-00367025-1

CANTD.	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	TOTAL
	Suministro de Materiales Eléctricos para el cambio de luminarias		3366
Alexis Magdaleno Marino			

ESTE DOCUMENTO VA SIN TACHADURAS NI EMENDAS

FORMA DE PAGO: PAGO 11

EFEC: T. CRÉDITO T. DÉBITO TRANSF CHEQUE

N°

BANCO Firma Conforme

SUB-TOTAL Bs. 3366
 I.V.A 16 % Bs. 538,56
 TOTAL Bs. 3904,56

Razón Social: CAROL COLOR IMPRESORES, C.A. RIF: J-38933043-6 Región Capital / Guayaquil / Telf: (0212) 344.38.52 / 344.57.72 - Calle García Tejada
 carolcolorimpresores@gmail.com - Prov.Adm: SENIAT/01/00311/21-02-2008 Control: Desde el N° 00-000151 Hasta el N° 00-000300 Fecha: 09-03-2018

ORIGINAL - CLIENTE

REDIMINOTE 9
 AL QUAD CAMERA

Banesco
 contigo

RECIBO
 N° DE RECIBO: 3330274581
 RIF: J-07013380-5J-07013380-5

TRANSFERENCIA A TERCEROS EN BANESCO

Fecha: 13/07/2022

Código cuenta cliente debitada: 0134****.**.****1086277

Código cuenta cliente transferida: 01340946300001559316

Monto: 3.904,56

Beneficiario: ALEXIS JAVIER MAGDALENO MARINO

Concepto: 9700 FACT 211

Resultado: Operación Exitosa.

Suministro de materiales eléctricos para el cambio de luminarias. Alumbrado público.



INVERSIONES SIPROCA, C.A.

Supervisión, Inspección, Proyectos, Construcción y Asesoría
de Obras Civiles y Eléctricas

Sector Cloris, Av. Ppal. Altos de Copacabana N° 626, Guaremas Edo. Miranda
Cel. 0424-190.52.98 / 0416-832.48.03 / 0414-904.82.13
Correo: aaquero2000@gmail.com

FECHA

17/02/2023

RIF: J405254912

FACTURA N° 000016

N° de CONTROL 00- 000016

Nombre o Razón Social: *Ciudad Residencial CASARAPA*

Domicilio Fiscal: *Calle Principal Zona Industrial Cloris*

N° 2 - Urbanización

Teléfono: C.I. / RIF: *J00367025* / Cond. de Pago:

CANT	CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	TOTAL
01	<i>Suministro de Poste 8 Hexagonal con BRAZO 1.30 mts incorporado.</i>		<i>46.644.</i>

FORMA DE PAGO:

Efectivo Cheque

ESTA FACTURA VA SIN TACHADURA NI ENMIENDADURA

**INVERSIONES
SIPROCA, C.A.**

RIF: J-40525491-2

RECIBI CONFORME

SUB-TOTAL Bs. *46.664*

IVA 16 % Sobre Bs. *7.466*

TOTAL A PAGAR Bs. *54.130.00*

Impreso por: INVERSIONES SIPROCA, C.A. RIF: J-29632413-8 Calle Ayacucho local # 36 PB, Guaremas Estado Miranda. Telef. 0212-961.88.33 - Resolución de Autorización - N° Providencia SEHAT/01/001/21 del 01/02/2008
CSD Formas N° de control: desde el N° 00-000001 hasta el N° 00-000050 / N° de factura desde el N° 000001 hasta el N° 000050 Fecha 26-10-2015, Región Capital

ORIGINAL

Suministro de Postes 8 Hexagonal con brazo 1.30 mts.
incorporado para la calle de la P20 a la P23

NATHALY DE LOS ANGELES PEREZ

RIF: V-163301071

FECHA

09 05 2023

N° de CONTROL 00 - 000010

Calle Principal, Edif. 02, Piso 01, Apt. 01-03, Urb. La Rosa
Conj. Resd. La Meseta Siglo 21, Guatire - Edo. Miranda
(0412) 481.68.79

FACTURA N° 0010

Nombre o Razón Social: Ciudad Residencial Casarapa

Domicilio Fiscal: Calle Principal Zona IMP cloris No 2

UBB Nueva Casarapa Guatire Edo Miranda

RIF: J-00367025-1

Telf:	Cond. de Pago:	P. UNIT.	TOTAL
CANTD.	DESCRIPCIÓN		
			15.018
8	Unidades EEd.		12.014.40
6	bollos de cable #12		6.407.68
32	Tuercas de 2"		3.203.52
32	Alondras de 2"		7.509
1	Alquiler de camión cesta		

ESTE DOCUMENTO VA SIN TACHADURAS NI ENMIENDAS

FORMA DE PAGO:
EFFECT TRANSF OTROS

N° _____
BANCO _____


Firma Conforme

BASE IMPONIBLE Bs. 44.152.92

I.V.A. 16 % Bs. 7.064.46

TOTAL Bs. 51.217.38

Razón Social: CAROL COLOR IMPRESORES, C.A. RIF: J-30333843-6 Región Capital / Guatire / Telf: (0212) 344.36.52 / 344.57.72 - Calle García Tejeiro N° 3
carolcolorimpresores@gmail.com - Prov. Adm: SENIAT/01/00311/21-02-2008 Control: Desde el N° 00-000001 Hasta el N° 00-000050 Fecha: 10-11-2022

Instalación de 8 postes, reacondicionamiento de bases y cableado calle de la P20 a la P24.