



Guarenas, 17 de octubre de 2023

Vecinos

**Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa.**

Respetados Vecinos:

El Comité de Servicios Generales del Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa correspondiente al periodo 2022 – 2024, electo y conformado según consta en el libro de Actas de Asamblea del Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa, que riela a los folios 333 al 346, de fecha 10 de mayo de 2022 y en concordancia con el clamor de nuestra comunidad CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA, identificado con el Nro. RIF J-00367025-1, ubicado en la Avenida Principal, Zona Industrial Cloris, Guarenas, Municipio Ambrosio Plaza, Estado Miranda e inscrita por ante el Registro Público del Municipio Plaza, Estado Miranda, Protocolo Primero, Tomo: 18, Número: 21, Folio: 140 al 150, Año: 1.er trimestre 2000, hacemos llegar el siguiente informe:

**PRE INFORME REPARACIÓN VIALIDAD ARCO CIUDAD CASARAPA POR PARTE DE INVERSIONES MARIANYEE**

Mediante el siguiente **Pre Informe** se procede a realizar una memoria y cuenta del trabajo de construcción de losa de pavimento con reductores de velocidad, acera peatonal de concreto, construcción de islas centrales, colocación de baranda peatonal.

Inicio de las obras martes 26 de septiembre de 2023

Se procedió a la demolición de la capa de rodamiento pavimentada y losa de concreto detrás de la garita, mediante maquinaria tipo retroexcavadora con martillo hidráulico entrada vehicular propietarios.







Miércoles 27 de septiembre de 2023, se procede de forma manual y con martillo hidráulico la demolición del paso peatonal. Recolección de escombros, mediante maquinaria tipo retroexcavadora y camión de volteo IVECO de 18 toneladas.









Jueves 28 de septiembre de 2023, se procede con relleno y compactación con piedras picadas a una profundidad de 20 cm.

Preparación y colocación de mallas truckson 4" x 4", acero de refuerzo de RAT 2100 kg/cm<sup>2</sup>, utilizando cabillas diámetros ½", para el armado de encofrado.

Se recibe los dos primeros camiones premezclados premex para su vaciado para las 3 primeras losas de concreto.







Viernes 29 de septiembre de 2023, se recibe 2 camiones premezclados premex para el vaciado de los 4 restantes losas de concreto, igual manera se fija los anclajes para la colocación de las barandas del paso peatonal, para la culminación del tramo vehicular del lado de propietarios.





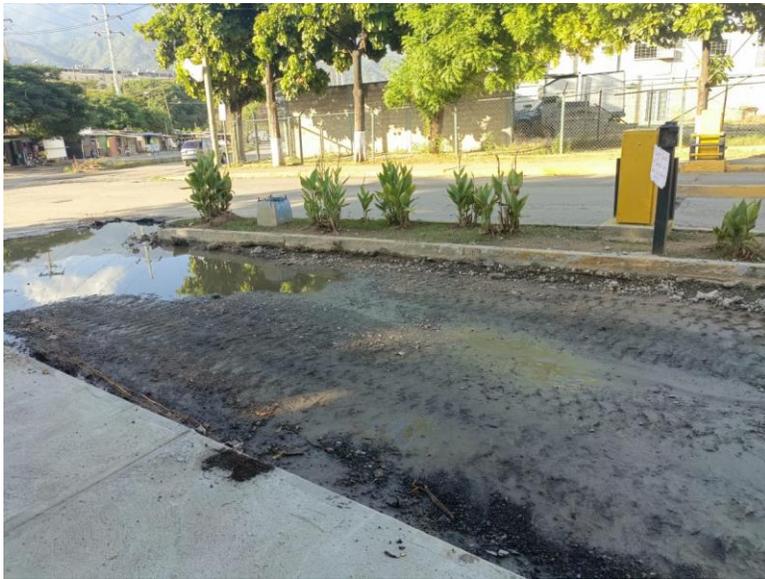


Miércoles 4 de octubre de 2023, se inicia los trabajos de demolición del tramo entrada visitantes mediante maquinaria tipo retroexcavadora con martillo hidráulico.





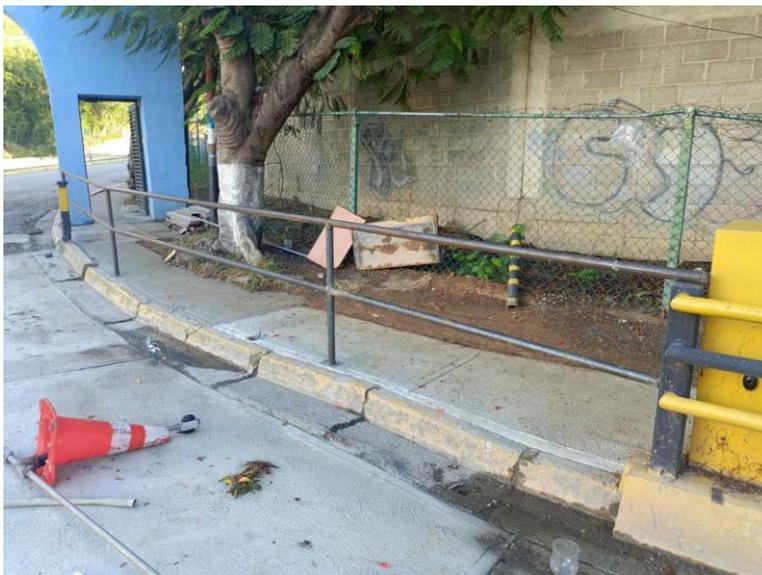
Jueves 5 de octubre de 2023, Recolección de escombros, mediante maquinaria tipo retroexcavadora y camión de volteo IVECO de 18 toneladas.





Viernes 6 y lunes 9 de octubre de 2023, se procede con relleno y compactación con piedras picadas a una profundidad de 20 cm.

Preparación y colocación de mallas truckson 4" x 4", acero de refuerzo de RAT 2100 kg/cm<sup>2</sup>, utilizando cabillas diámetros 1/2", para el armado de encofrado y construcción de la baranda peatonal.



Martes 10 de octubre de 2023, Se recibe el primer camión de premezclado premex para su vaciado para las 3 primeras losas de concreto para el tramo vehicular de visitantes.





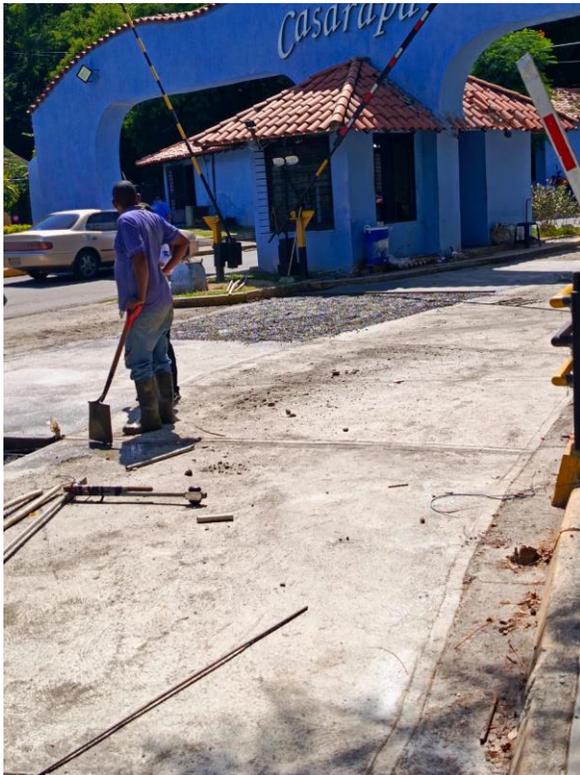


Miércoles 11 de octubre de 2023, se recibe 1 camión premezclado premex para el vaciado de las 3 restantes losas de concreto.

Con este ultimo vaciado se culmina los trabajos de las losas de concreto de la entrada del arco de la urbanización, quedando por elaborar la isla central que dividirá los dos canales de entrada y el mismo se elaborará una vez se inicie los trabajos en la vialidad de salida del arco.

Por recomendaciones de la empresa MARIANYEE y por las normativas para este **Pre Informe** la apertura de la calle se debe efectuar para el viernes 27 de octubre de 2023.

Quedando por elaborar el **informe final** una vez culminados la totalidad de los trabajos en el arco.









Sin más a que hacer referencia, quien suscribe.

Atentamente,



Comité de Servicios  
Generales  
Ciudad Casarapa  
RIF J-40160942-2

Ing. Luis Mora.  
Comité de Servicios Generales  
Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa  
Período 2022-2024



Guarenas, 29 de agosto de 2023

Vecinos

**Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa.**

Respetados Vecinos:

El Comité de Servicios Generales del Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa correspondiente al periodo 2022 – 2024, electo y conformado según consta en el libro de Actas de Asamblea del Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa, que riela a los folios 333 al 346, de fecha 10 de mayo de 2022 y en concordancia con el clamor de nuestra comunidad CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA, identificado con el Nro. RIF J-00367025-1, ubicado en la Avenida Principal, Zona Industrial Cloris, Guarenas, Municipio Ambrosio Plaza, Estado Miranda e inscrita por ante el Registro Público del Municipio Plaza, Estado Miranda, Protocolo Primero, Tomo: 18, Número: 21, Folio: 140 al 150, Año: 1.er trimestre 2000, hacemos llegar el siguiente comunicado:

**INFORME DE PRESUPUESTOS VIALIDAD ARCO CIUDAD CASARAPA**

Informe de trabajos a realizarse en la capa de rodamiento de la entrada vehicular, paso peatonal del arco urbanización.

Para dichos trabajos se cuenta con tres presupuestos que fueron elaborados por distintas empresas, las cuales se procederá a presentar a continuación:

## **Jardinería Agustín Centeno.**

Presupuesto presentado por el Señor Agustín Centeno por 31.65 metros cúbicos de concreto, que se colocara en el paso peatonal, vehicular y reparación de la losa de concreto ubicada detrás de la garita del arco.

Colocación de las barandas en la entrada y salida peatonal.

Colocación de 2 reductores (Uno en la entrada propietario y otro en la entrada visitantes).

Dos reductores salida del arco (Uno salida propietario y otra salida visitante).

Por un monto de 8.003 dólares 11.574,61 sin IVA

Observaciones:

Se le requirió el permiso pertinente de la alcaldía.

Para la realización de los trabajos se tendría que dar el pago de forma inmediata para la adquisición de los materiales, quedando el pago de mano de obra para 15 días después de haber iniciado los trabajos.

Se adjunta Presupuesto Agustín Centeno:

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### OBRA: RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y ACERA EN LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA URBANIZACIÓN "CIUDAD CASARAPA"

La obra en referencia consiste fundamentalmente en lo siguiente:

- Demolición de 17 m<sup>2</sup> de acera de concreto en avanzado estado de deterioro, trabajo que se hará mediante el uso de martillo demoledor con compresor el cual ha de ser alquilado.
2. Demolición de 29,10 m<sup>2</sup> de pavimento de asfalto también en avanzado estado de deterioro también con el uso de martillo demoledor con compresor el cual ha de ser alquilado.

Cabe destacar que aunque el pavimento de asfalto existente en el área de trabajo presenta espacios en buen estado, igualmente esos espacios serán demolidos y reconstruidos en concreto, dado que no es técnicamente recomendable combinar ambos tipos de pavimento en áreas intercaladas, salvo que se trate de pavimentos con pequeños daños.

3. Carga y bote del material proveniente de las demoliciones mediante el uso de un camión tipo volteo el cual ha de ser alquilado. La carga de los materiales hacia el camión se hará a mano es pues, aunque con uso de equipo cargador mecánico el trabajo se haría en menor tiempo, el alquiler de este tipo de equipos suele ser de muy alto costo.
4. Conformación a mano de la superficie de apoyo resultante luego de las demoliciones.
5. Colocación de una base de Piedra Picada N° 1 en un área de 211 metros cuadrados con un espesor de 5 cm.
6. Colocación del acero de refuerzo correspondiente mediante el uso de malla electrosoldada de acero (malla Truckson) de 6\*6" en toda el área de trabajo, es decir, 211 m<sup>2</sup>. Vale decir que esta malla se colocará en doble capa.
7. Vaciado de 31,65 m<sup>3</sup> de concreto premezclado de resistencia 210 Kg/cm<sup>2</sup> a los 28 días con un asentamiento en el Cono de Abrams de 3" (7,5 cm). Esto garantiza un concreto de consistencia blanda, perfectamente manejable al momento de su conformación a mano.
8. Construcción de 20 metros lineales con altura de 1 metro de una baranda con tubos estructurales de acero en el borde externo de la acera que será reconstruida, con el uso de tubos estructurales de acero de área transversal de 2\*1". Esto es con el objetivo de evitar que los peatones (en especial los niños) circulen por la carretera.

Este trabajo requiere el uso de soldadura con electrodos y la pintura de la baranda con pintura de aceite, previa aplicación de fondo anticorrosivo.

Por último, es pertinente decir que se trata de un trabajo en condiciones de alta presión pues, es a la intemperie, en medio de alto tráfico vehicular, en tanto la demolición con uso de martillo es de gran impacto para los obreros, así como la carga del material proveniente de las demoliciones. Así mismo, la aplicación y conformación del concreto ha de hacerse en cuéllas, lo cual también representa un fuerte desgaste físico para el personal ejecutor.

Elaborado por:

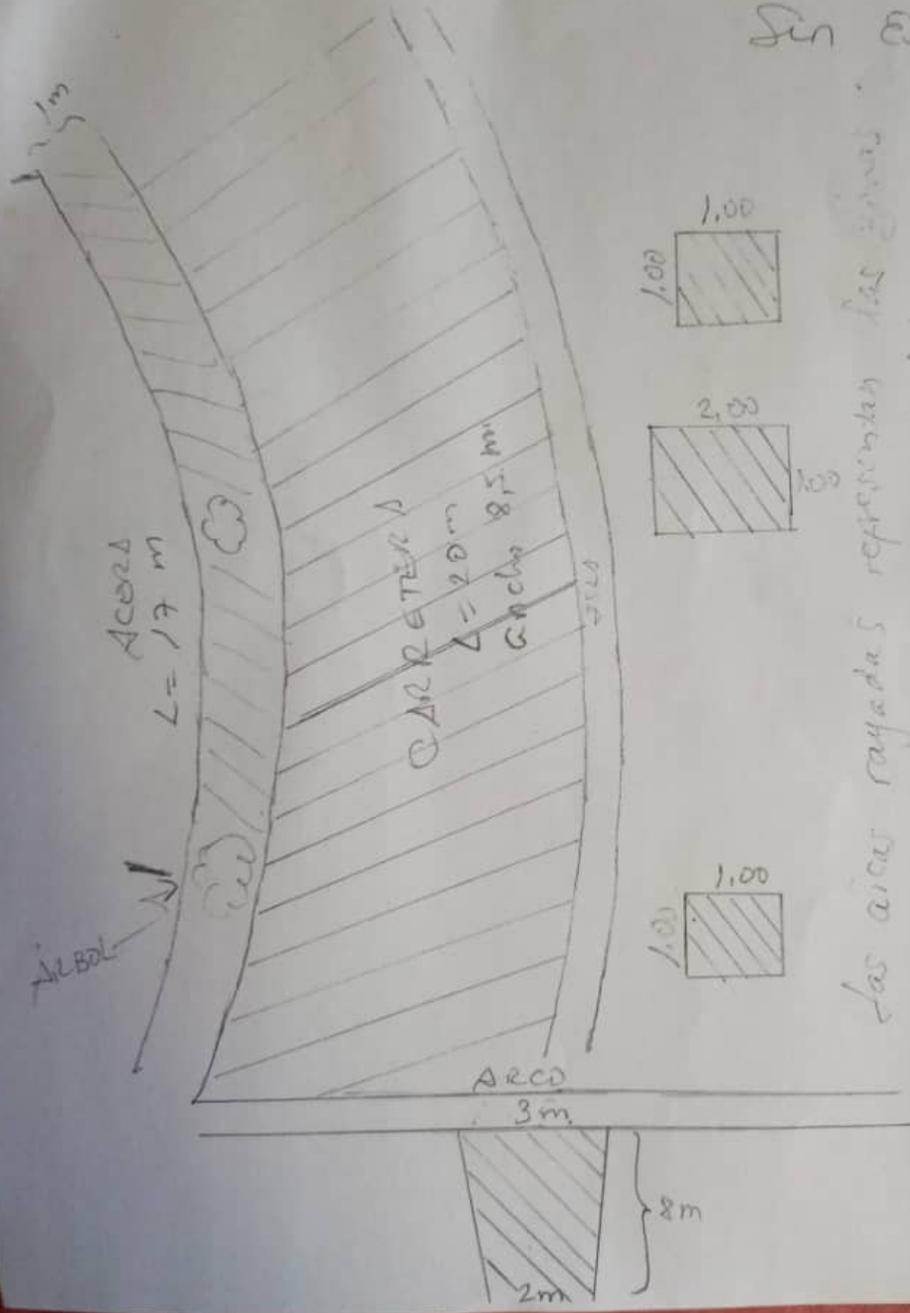
Ing. Héctor Medina T, CIV N° 80,224

Ing. Héctor E. Medina T.  
INGENIERO CIVIL  
C.I. 8.347.886  
C.I.V. 80.224

Agustín Centeno C.I. N° 6.077.907

ESTRUC DE LA OBRA

Sin Escala



Las áreas rayadas representan las zonas de pavimento a ser construidas.

**OBRA: RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y ACERA EN LA ENTRADA  
PRINCIPAL DE LA URBANIZACIÓN "CIUDAD CASARAPA"  
PRESUPUESTO DE MATERIALES Y EQUIPOS**

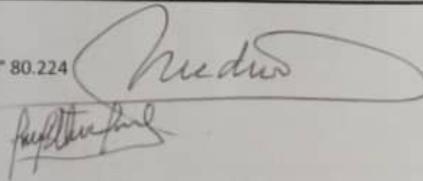
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U (\$)	TOTAL (\$)
1	Concreto Premezclado Rcc <sup>o</sup> 210 Kg/cm <sup>2</sup> a los 28 días, asentamiento 3"	m <sup>3</sup>	31,65	120,34	3808,761
2	Piedra picada N° 1 para la base del pavimento	m <sup>3</sup>	10,55	45,00	474,75
3	Malla electrosoldada de acero de 6*6"	Rollo de 100 m	4	155,00	620
4	Cabilla estriada de acero de diámetro 1/2"	Pieza de 6 m	2	15,00	30
5	Tubo estructural de acero de 2*1" calibre 2 mm	Pieza de 6 m	11	41,10	452,1
6	Electrodo 6013	Kg	2	7,00	14
7	Fondo anticorrosivo	Galón	1	44,00	44
8	Pintura de aceite	Galón	1	51,00	51
9	Flete por transporte de Materiales	SG	1	60,00	60
10	Alquiler de formaletas metálicas	SG	1	75,00	75
11	Alquiler de martillo demoleedor (incluye compresor)	Día	3	195,00	585
12	Alquiler de camión volteo para bote de escombros	Viaje	4	100	400
Materiales y equipos (\$)					6.614,61

COSTO POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA (\$) 4.960,00

COSTO TOTAL DE LA OBRA (\$) 11.574,61

Elaborado por: Ing. Héctor Medina T. CIV N° 80.224

Agustin Centeno, C.I. N° V- 6.077.907



## REPRESENTACIONES CONSTRUCTORA F&J 2009

Dicho presupuesto fue enviado por correo.

Su memoria descriptiva se presenta en imágenes.



**REPRESENTACIONES CONSTRUCTORA F&J 2009, C.A.**

**J-29815464-0**

### MEMORIA DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar comprenden las labores **REPARACIONES DE PAVIMENTO EN UNA LONGITUD DE 20 MTS, EN UN ANCHO DE 7,5 MTS HASTA ALCANZAR UN AREA DE 150 METROS CUADRADOS, TRAMO COMPRENDIDO DESDE ENTRADA DE ACCESO AL ARCO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA**. Las actividades que se llevarán a cabo son las siguientes:

1. DEMOLICION DE ASFALTO EN CALZADAS (EQUIPO LIVIANO), se utilizará un compresor para la demolición del pavimento flexible (asfalto) deteriorado, en una longitud de 20 metros y un ancho de 7,5 metros; hasta alcanzar un área de 150 metros cuadrados.
2. Se retirará el material demolido y se procederá a excavar la subbase hasta lograr lo que será el espesor del pavimento rígido a construir incluyendo la base de piedra a colocar. Aproximado 30 centímetros o 0,30 metros.
3. Se, transportará hasta un sitio de descarga final todo el material demolido y excavado.
4. Se realizará la COLOCACION DE UNA BASE DE PIEDRA PICADA, en espesores de 10 cms o 0,10 mts para el pavimento y de 5 cms para las aceras.
5. Se suministrará y se colocará una malla de acero de refuerzo tipo truckson, como refuerzo metálico al pavimento en concreto a colocar y a las aceras.
6. Por último, una vez ya encofrado los paños de dimensiones aproximadas (3,75x3,75 mts); se realizará el vaciado de los mismos con concreto de resistencia 210 kgs/cm<sup>2</sup>, en espesores de 20 cms.
7. Se realizará; así también el vaciado de las aceras en uno de los laterales, en una longitud aproximada a los 20 mts y en un ancho de 1,00 mts aproximado. Concreto de resistencia 210 kgs/cms de 10 cms de espesor.

Por Representaciones Constructora F&J 2009, C.A.



**REPRESENTACIONES CONSTRUCTORA F&J 2009, C.A.**

J-29815464-0

**Obra** : REPARACIONES DE PAVIMENTO EN UNA LONGITUD DE 20 MTS, EN UN ANCHO DE 7,5 MTS HASTA ALCANZAR UN AREA DE 150 METROS CUADRADOS, TRAMO COMPRENDIDO DESDE ENTRADA DE ACCESO AL ARCO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA.

**Ubicación** : MUNICIPIO PLAZA, ESTADO MIRANDA.

**N° 2023-044**

**11 DE JULIO DE 2023**

**MEMORIA FOTOGRAFICA DEL AREA A TRATAR**



**REPRESENTACIONES CONSTRUCTORA F&J 2009, C.A.**

J-29815464-0

Obra : REPARACIONES DE PAVIMENTO EN UNA LONGITUD DE 20 MTS, EN UN ANCHO DE 7,5 MTS HASTA ALCANZAR UN AREA DE 150 METROS CUADRADOS, TRAMO COMPRENDIDO DESDE ENTRADA DE ACCESO AL ARCO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA.

Ubicación : MUNICIPIO PLAZA, ESTADO MIRANDA.

**N° 2023-044****11 DE JULIO DE 2023****PRESUPUESTO**

Part No.	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario \$.	Total \$.
1	RS/C	DEMOLICION DE ASFALTO EN CALZADAS (EQUIPO LIVIANO)	m3	15,00	52,02	780,30
2	RS/C	REMOCION DE MATERIAL DEMOLIDO Y LA SUB-BASE HASTA ALCANZAR LA PROFUNDIDAD ESTIMADA. INCLUYE CARGA HASTA CAMION CON EQUIPO TIPO MINISHOWELL Y/O RETROEXCAVDORA	m3	30,00	28,30	849,00
3	C.0385/C	TRANSPORTE URBANO EN CAMIONES DE CUALQUIER TIPO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA PREPARACION DEL SITIO (DEMOLICIONES), MEDIDO EN ESTADO SUELTO, A DISTANCIAS MAYORES A 2 KMS Y HASTA 3 KMS	M3XKM	166,50	3,90	649,35
4	E3191005/C	CONSTRUCCION DE BASE DE PIEDRA PICADA CORRESPONDIENTE A OBRAS PREPARATIVAS. INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL MATERIAL.	M3	16,00	46,30	740,80
5	C.138.750.000	SUMINISTRO, TRANSPORTE, PREPARACION Y COLOCACION DE MALLA DE ACERO DE REFUERZO TIPO TRUCKSON, PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS.	kgf	336,60	1,78	599,15
6	C.S/C	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO DE RCC 210 kg/cm2 A LOS 28 DIAS DE 5 PULGADAS DE ASENTAMIENTO (ESPESOR A COLOCAR 20 CMS). INCLUYE EL TRANSPORTE DEL CEMENTO Y AGREGADOS HASTA 50 km. EXCLUIDO EL REFUERZO METALICO. INCLUYE ENCOFRADO	m3	30,00	198,80	5.964,00
7	C.S/C	CONSTRUCCION DE ACERAS DE CONCRETO DE RCC 210 kg/cm2 A LOS 28 DIAS DE 5 PULGADAS DE ASENTAMIENTO (ESPESOR A COLOCAR 10 CMS). INCLUYE EL TRANSPORTE DEL CEMENTO Y AGREGADOS HASTA 50 km. EXCLUIDO EL REFUERZO METALICO. INCLUYE ENCOFRADO Y ACONDICIONAMIENTO DEL AREA A MANO	m3	2,00	198,80	397,60
<b>TOTAL PRESUPUESTO (\$):</b>						<b>9.980,20</b>

**OBSERVACIONES**

1) SE OFRECE GARANTIA DE UN(01) AÑO, SI SE COMPROBASE UN DEFECTO POR MALA EJECUCION DE LA OBRA. SIEMPRE Y CUANDO SE DEMUESTRE QUE DICHO PAVIMENTO NO HA SIDO INTERVENIDO POR PERSONAS DIFERENTES A NUESTRA EMPRESA.

2) LA EMPRESA NO SE HACE RESPONSABLE POR DEFECTO EN EL PAVIMENTO PROVENIENTES DE FILTRACIONES.

**CONDICIONES**

1) TEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA: QUINCE(15) DIAS DESPUES DE INICIADO.

2) TEMPO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA: OCHO(8) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ELABORACION DEL MISMO.

3) CONDICIONES DE PAGO: 70% COMO ANTICIPO PARA INICIAR Y LA DIFERENCIA A LA ENTREGA DE LA OBRA

Dirección: Av. 8, Zona Industrial El Marques, calle 1, galpón 1; Guatire - Edo Miranda - Edo Miranda.  
 Contacto: (0212) 341-49-78 / (0414) 120.43.93 / (0414) 323.10.11 - Correo electrónico: constructorafj2009@gmail.com -  
 presupuestosfj2009@gmail.com

**Observaciones:**

En este presupuesto se estima la colocación de 30 metros cúbicos de concreto para la vialidad de la entrada del arco y paso peatonal, sin reductores de velocidad, sin

colocación de barandas en el paso peatonal y sin reparación de la losa de concreto detrás de la garita.

Su monto en dólares es de 9.980,20 sin IVA.

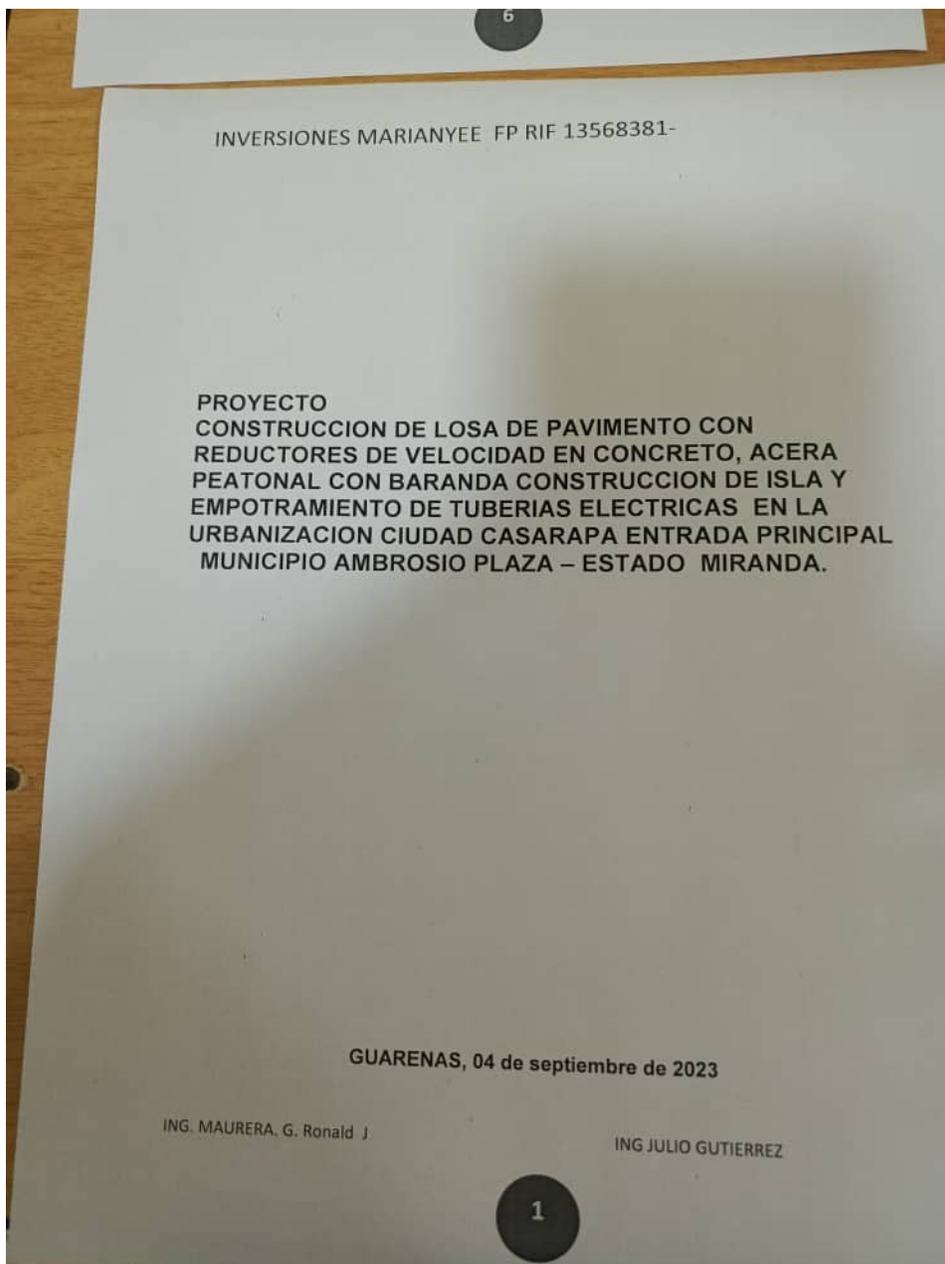
Se debe dar un 70% de inicial para comenzar los trabajos.

No se sabe si puede obtener el permiso de la alcaldía.

## **INVERSIONES MARIANYEE F.P**

Dicho presupuesto fue entregado en físico.

Su memoria descriptiva se presenta en imágenes.



## INVERSIONES MARIANYEE FP RIF 13568381-

### • IDENTIFICACION DEL PROBLEMA Y JUSTIFICACION

#### 3.1 Descripción del problema:

De acuerdo a la inspección realizada por el cuerpo de ingeniero de la empresa Inversiones Marianyee fp en virtud de la solicitud realizada por la administración de los servicios de urbanización ciudad casarapa se ven afectados por colapso de la vialidad de la entrada principal de la urbanización con diferentes fallas estructurales del pavimento y del suelo, como la inexistencia de acera el parte lateral derecha con sentido a la entrada de la urbanización, de igual manera para la acera peatonal se realizara un apoyo tipo baranda para mayor seguridad del ciudadano

#### 3.2 Objetivo General:

CONSTRUCCION DE LOSA DE PAVIMENTO CON REDUCTORES DE VELOCIDAD DE CONCRETO, ACERA PEATONAL CON BARANDA CONSTRUCCION DE ISLA EMPOTRAMIENTO DE TUBERIAS ELECTRICAS EN LA URBANIZACION CIUDAD CASARAPA ENTRADA PRINCIPAL MUNICIPIO AMBROSIO PLAZA – ESTADO MIRANDA.

#### 3.3 Objetivos Específicos:

CONSTRUCCION DE LOSA DE PAVIMENTO DE LA ENTRADA PRINCIPAL Y RAMALES DE FRENADO

- ❖ Demolición de vialidad pavimento mixto concreto y asfalto a mano con martillo compresor de aire (m<sup>3</sup>)

Equipo: martillo compresor

Largo 20 metros lineales x 7.00 metros de ancho x 0.10 de profundidad= 14m<sup>3</sup>

Largo 2.50 metro lineales x 7.00 mentros de ancho x 0.10 de profundidad=1.75

- ❖ Excavación a mano

Largo 20,00 metros lineales x 7.00 metros de acho x profundidad (promedio) 0.20 mts = 28m<sup>3</sup>.

Largo 2.50 metros lineales x 7.00 metros de ancho x profundidad (promedio) 0.20 mts=3.40 m<sup>3</sup>

- ❖ Suministro y colocación de relleno de préstamo

Largo 20 metros lineales x 7.00 metros de ancho x profundidad (promedio) 0.10 mts = 14.00 m<sup>3</sup>

INVERSIONES MARIANYEE FP RIF 13568381-

3.50 de distancia entre ellos para 10 metros lineales con dos lineales de 2.00 pulgadas y anclaje de 0.30 de profundidad

Construcción de losa de concreto del retorno

Demolición de pavimento de concreto

9.00 metros lineales x 3,00 de ancho x 0,20 de profundidad = 5.4m<sup>3</sup>

Relleno con material de granular

9.00 metros lineales x 3,00 de ancho x 0,10 de profundidad= 2.72m<sup>3</sup>

Relleno con piedra picada N°1

9.00 metros lineales x 3.00 de ancho x 0,03 de profundidad= 0.81m<sup>3</sup>

Acero de refuerzo malla trucson 24.00m<sup>2</sup>

Concreto rcc 250 kg/cm<sup>2</sup>

9.00 metros lineales x 3.00 de ancho x 0.10 profundidad 2.7 m<sup>3</sup>

Largo 2.50 metros lineales x 7.00 metros de ancho x profundidad (promedio) = 1.75m<sup>3</sup>

- ❖ Compactación de rellenos con apisonador preparación en sitio  
Equipo. 01 tipo Rana 200 Kg
- ❖ Colocación y extendido de relleno con piedra picada N° 1 para la sub base.
- ❖ Colocación de acero de refuerzo con malla trukson 4x4
- ❖ Suministro y colocación de concreto para pavimento

RCC210 kg/cm<sup>2</sup> premezclado 5" de asentamiento CON PREZMECLADO

Construcción de 02 rampas de frenado de concreto CON ACERO DE REFUERZO hasta una altura máxima de 0.05

#### *Acera peatonal con baranda*

Excavación

20 metros de largo x 1.20 x 0.10 de profundidad=2,40 m<sup>3</sup>

Relleno con piedra picada N°1

20 metros lineales X 1.20 X 0,03= 0.72m<sup>3</sup>

Acero de refuerzo malla trucson 4x4

20 metros lineales x 1.20 = 24.00 m<sup>2</sup>

Acero de refuerzo pedestal para anclaje de baranda con tubo redondo de

acero incluyen el acero de pedestal

ING. MAURERA. G. Ronald J

ING JULIO GUTIERREZ

CONSTRUCCION DE LOSA DE PAVIMENTO DE CONCRETO ENTRADA PRINCIPAL, ISLA DE CONCRETO, 02 REDUCTORES DE VELOCIDAD EN CONCRETO- ACERA BARANDAS PEATONALES LOSA DE PAVIMENTO DEL RETORNO  
Contratante: ADMINISTRACION DE SERVICIOS GENERALES

**P R E S U P U E S T O**

Part No	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario	Total \$
1	<b>C.0305 S/C</b> DEMOLICION DE PAVIMENTOS MIXTO ASFALTO Y CONCRETO CON EQUIPO LIVIANO (COMPRESOR), INCLUYE APILAMIENTO DEL MATERIAL DEMOLIDO. NO INCLUYE BOTE.	m3	23,00	45,05	1.036,15
2	<b>C.058000101</b> EXCAVACION Y CONFORMACION A MANO PARA ESTRUCTURAS CORRESPONDIENTE A OBRAS DE PAVIMENTO DE CONCRETO Y DRENAJE DE PROFUNDIDAD DE ENTRE 10- 20 CM.NO INCLUYE APILAMIENTO	m3	33,00	25,27	833,91
3	<b>S/C</b> RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL GRANULAR	m3	14,00	45,90	642,60
4	<b>C.1105 S/C</b> RELLENO CON PIEDRA PICADA PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS DE CONCRETO.	m3	14,00	50,58	708,12
5	<b>S/C</b> S/C DE MALLA TRUCKSON 4" X 4" EN PAVIMENTO DE CONCRETO	m2	250,00	2,66	665,00
6	<b>C.058721001</b> SUMINISTRO, TRANSPORTE, PREPARACION Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO DE RAT 2100 kg/cm2 UTILIZANDO CABILLAS DE DIAMETRO IGUAL O INFERIOR A 1/2" PARA EL CONCRETO ARMADO CORRESPONDIENTE A OBRAS DE PAVIMENTO DE CONCRETO	kgf	80,00	6,22	497,60
7	<b>E802 S/C</b> CONCRETO DE F'c 210 kg/cm2 A LOS 28 DIAS CON CONCRETO PREMEZCLADO, ACABADO CORRIENTE, PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS.	m3	34,00	215,00	7.310,00
8	<b>C.070431000</b> SUMINISTRO DE ANCLAJES DE ACERO (INCLUIDA LA TORNILLERIA DE ALTA RESISTENCIA), PARA LA FIJACION DE TUBOS REDONDO PARA BARANDAS EN LOS ELEMENTOS DE CONCRETO PREFABRICA	pza	6,00	46,04	276,24
9	<b>ES/C</b> TRANSPORTE Y BOTE DE ESCOMBROS / BASURA (EN BOLSAS) EN CAMION TIPO 350 O SIMILAR (EXCLUYE LAS BOLSAS)	vje	3,00	217,29	651,87
10	<b>E437057211</b> SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE BARANDAS DE PERFILES DE HIERRO.	kgf	25,00	47,65	1.191,50
Total Hoja (Sin I.V.A.)					13.812,99
Total Acumulado (Sin I.V.A.)					13.812,99
Total I.V.A. (16,00%)					2.210,08
<b>Total \$</b>					<b>16.023,07</b>

INGENIERO

RONALD MAURERA  
173698

INGENIERO

JULIO GUTIERREZ  
107709

Observaciones:

En este presupuesto se estima la colocación de 36 metros cúbicos de concreto para la construcción de la losa de pavimentos entrada vehicular, isla de concreto que separen los canales, 2 reductores de velocidad entrada, vaciado de concreto paso peatonal con las barandas y losa de concreto detrás de la garita.

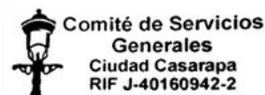
Disposición para financiar por un mes los trabajos luego de haberse culminados, sin necesidad de firma contrato alguno.

Manifestaron la disposición de entregar el permiso de la alcaldía para la realización de los trabajos.

Monto de presupuesto 13.812,99 dólares sin IVA.

Sin más a que hacer referencia, quien suscribe.

Atentamente,



Ing. Luis Mora.  
Comité de Servicios Generales  
Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa  
Período 2022-2024

Nº.	PROVEEDOR	FACTURA Nº.	FECHA	DESCRIPCION / CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IVA 16%	TOTAL	OBSERVACION
1	Inversión Marianyee F.P.	0050	22/9/2023	50% de los trabajos de construcción de la vialidad en concreto - acera peatonal entrada principal garita vigilancia.	234.804,00	37.568,64	272.372,64	50% de los trabajos de construcción de la vialidad en concreto - acera peatonal entrada principal garita vigilancia.
2	Inversión Marianyee F.P.	0060	11/10/2023	2do. 50% de los trabajos de construcción de la vialidad en concreto - acera peatonal entrada principal garita vigilancia.	264.611,22	42.337,80	306.949,02	2do. 50% de los trabajos de construcción de la vialidad en concreto - acera peatonal entrada principal garita vigilancia.
3	Inversión Marianyee F.P.	0061	11/10/2023	Reconstrucción de obras adicionales de 24 M2 de pavimento de concreto R. cc 250 Kg/cm2, demarcación de pasos peatonales lineales de frenados y colocación de reflectores viales (ojos de gatos) entrada principal	110.923,41	17.747,75	128.671,16	Reconstrucción de obras adicionales de 24 M2 de pavimento de concreto R. cc 250 Kg/cm2, demarcación de pasos peatonales lineales de frenados y colocación de reflectores viales (ojos de gatos) entrada principal
<b>TOTALES GENERALES</b>					<b>610.338,63</b>	<b>97.654,18</b>	<b>707.992,81</b>	

**INVERSIÓN MARIANYEE F.P.** N° de Control 00-00 00050  
 RIF V-13568381-3  
 ANYEE Y. MARIÑO H.  
 Calle 1, Casa Nro. 1-44, Barrio Valle Cielo  
 Guatira, Edo. Miranda, Zona Postal 1221  
 Teléfonos: (0424) 136.03.05 / (0412) 583.32.21

FECHA EMISIÓN: 22/09/2023  
**FACTURA N° 0050**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: *Urbanización Ciudad CASARAPA*  
 DOMICILIO FISCAL: *CALLE PRINCIPAL ZONA INDUSTRIAL*  
*CLONIS N° 2.*

TELÉFONO: RIF / C.I. N°: *3003670251* CONDICIONES DE PAGO:  CONTADO  CRÉDITO  Días

CANT.	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO	TOTAL
	<i>50% de los trabajos de construcción de la vialidad en concreto - Acera Peatonal. Entrada Principal en la Adyacencia de la Garita de Vigilancia</i>		
<b>SUB-TOTAL Bs.</b>			<i>234.804<sup>00</sup></i>
IVA/6% Sobre Bs			<i>37.568,64</i>
IGTF % Sobre Bs			
<b>TOTAL A PAGAR Bs.</b>			<i>272.372,64</i>

**INVERSIÓN MARIANYEE F.P.**  
 RIF V-13568381-3

ORIGINAL - De Derecho a Crédito Fiscal  
 Impreso por: INVERSIÓN MARIANYEE F.P. C.A. N° J-29632413-4 Calle Agostcho local # 35 PB, Guatira, Estado Miranda Tel: (0412) 361.86.33  
 Resolución de Autorización: N° Presidencia SENAGOT/1/20121 del 01/02/2008 - SO Formas  
 N° de control desde el N° 00-0000001 hasta el N° 00-0000000 N° de Facturas desde el N° 0001 hasta el N° 0000 Fecha 04-04-2023, Región Capital

**Confirmación**

**Cuenta Débito:** 1638012601

**Cuenta Crédito:** 01020109870000390493

**Banco Beneficiario:** BANCO DE VENEZUELA S.A.C.A. BANCO UNIVERSAL

**Nombre del Beneficiario:** anyee y mariño h

**E-Mail del Beneficiario:** condominios@danoral.com

**Tipo de transferencia:** Inmediata

**Solicitud de transferencia inmediata enviada exitosamente.** En caso de ser rechazada, recibirá una notificación en su correo electrónico.

**Fecha Valor:** 25/09/2023

**Monto a transferir:** 270.032,10

**Motivo:** Transferencia por instrucciones del cliente

**Comentarios:** 9700 78

**Número de Confirmación:** 19302125

**Estado de la Operación:** Por Ejecutar

50% de los trabajos de construcción de la vialidad en concreto - acera peatonal entrada principal garita vigilancia

# INVERSIÓN MARIANYEE F.P.

ANYEE Y. MARIÑO H.

Calle 1, Casa Nro. 1-44, Barrio Valle Cielo  
Guatire, Edo. Miranda, Zona Postal 1221  
Teléfonos: (0424) 136.03.05 / (0412) 583.32.21

Nº de Control 00-00 00060

RIF V-13568381-3

FECHA DE EMISIÓN: GUAYANAS 11 10 2023

FACTURA Nº 0060

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: *Urbanización Ciudad CASARAPA*  
 DOMICILIO FISCAL: *Calle Principal Zona Industrial*  
*Clonís - GUAYANAS - Miranda*  
 TELÉFONO: *04123782613* RIF / C.I. Nº: *J.003670251* CONDICIONES DE PAGO:  CONTADO  DÉBITO

CANT.	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO	TOTAL
1	<i>50% del restante de los trabajos de construcción de Pavimentos de concreto Resistencia RCC 250 Kg/cm<sup>2</sup>, Vialidad. Barrandales Peatonal, Aceras y Reductores de Vialidad Ubicados en la entrada Principal Urb. Ciudad CASARAPA</i>		<i>264.611</i>
SUB-TOTAL Bs.			<i>264.611</i>
IVM/6 % Sobre Bs.			<i>42.337,76</i>
IGTF % Sobre Bs.			
TOTAL A PAGAR Bs.			<i>306.948,76</i>

INVERSIÓN MARIANYEE F.P.  
RIF V-13568381-3

## Confirmación

Cuenta Débito: 1638012601  
 Cuenta Crédito: 01020109870000390493  
 Banco Beneficiario: BANCO DE VENEZUELA S.A.C.A. BANCO UNIVERSAL  
 Nombre del Beneficiario: anyee y mariño h  
 E-Mail del Beneficiario: condominios@danoral.com  
 Tipo de transferencia: Inmediata  
 Solicitud de transferencia inmediata enviada exitosamente. En caso de ser rechazada, recibirá una notificación en su correo electrónico.  
 Fecha Valor: 18/10/2023  
 Monto a transferir: 304.310,15  
 Motivo: Transferencia por instrucciones del cliente  
 Comentarios: 9700 78  
 Número de Confirmación: 20577499  
 Estado de la Operación: Por Ejecutar

2do. 50% de los trabajos de construcción de la vialidad en concreto - acera peatonal entrada principal garita vigilancia.

# INVERSIÓN MARIYEE F.P.

ANYEE Y MARIÑO H.

Calle 1, Casa Nro. 1-44, Barro Valle Claro  
Guatire, Edo. Miranda, Zona Postal 1221  
Teléfono: (0424) 136.03.05 / (0412) 583.32.21

Nº de Control 00-00 00061

RIF V-13568381-3

UBICACIÓN	DIA	MES	AÑO
GUAYANAS	11	10	2023

FACTURA Nº 0061

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: *Administración Ciudad CASANAPA*

DOMICILIO FISCAL: *Calle Principal Zona industrial*

*Gloria GUAYANAS MIRANDA*

TELÉFONO: *0412 378 2613* RIF / C.I. Nº: *J-003670251*

CONDICIONES DE PAGO:  CONTADO  CREDITO

CANT.	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO	TOTAL
1	Reconstrucción de OBRAS Adicionales de 24M <sup>2</sup> de PAVIMENTO de concreto R. cc 250Kg/cm <sup>2</sup> DEMARCACION de PASOS Peatonales Lineales de Frenados y colocación de reflectores viales (ojos gatos) entrada principal de Ciudad CASANAPA		110.923,41
SUB-TOTAL Bs.			110.923,41
IVA 16% Sobre Bs			17.747,74
IGTF % Sobre Bs			
TOTAL A PAGAR Bs.			128.671,15

Esta Factura va en Tejadura si es enmendadura

ORIGINAL Da Derecho a Crédito Fiscal

Impreso por: INVERSIONES NP 801, C.A. RIF: J-29532413-8 Calle: Ayacucho local # 36 PB, Guatire, Estado Miranda Tel: 0212-381.88.33  
Resolución de Autorización: NP Providencia SENAT/01/00121 del 01/02/2008 - 50 Formas  
Nº de control: desde el Nº 00-0000051 hasta el Nº 00-0000100-Nº de Facturas: desde el Nº 0051 hasta el Nº 0100 Fecha 27-04-2012. Región Capital

RIF: J-00002967-9



Transferencias > Transferencias Otros Bancos > En proceso

Resumen	
Fecha	12/12/2023
Numero de Identificación	49813556
Monto Abonado	127.568,43
Beneficiario	ANYEE Y MARIÑO
Cuenta Abonada	0102****70****0493
Banco Pertenencia	BANCO DE VENEZUELA, SACA BANCO UNIVERSAL
E-mail Beneficiario	
Referencia	ANYEE MARIÑO
Canal Utilizado	Provinet

Gracias por utilizar Provinet. Su Banca por Internet. Servicio de soporte Técnico 0212-300-08-81

Reconstrucción de obras adicionales de 24 M2 de pavimento de concreto R. cc 250 Kg/cm2, demarcación de pasos peatonales lineales de frenados y colocación de reflectores viales (ojos de gatos) entrada principal.