

Nº.	PROVEEDOR	FACTURA Nº.	FECHA	DESCRIPCION / CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IVA 16%	TOTAL	OBSERVACION
1	Eduardo J. González A.	000025	8/9/2022	Apertura de zanja para acometida eléctrica para balancines de salida vehicular Arco hasta garita, demolición y reubicación de balancines salida arco, revisión y mantenimiento de 2 motores, 2 cajas hidraulicas y 2 chumaceras.	6.897,20	1.103,55	8.000,75	Sistema de balancines salida Arco
2	Abasto JGH Siglo XXI, C.A.	000283	30/9/2022	Cable UTP, cable Nº. 12, Modulos tarjeta de control, fotoceldas y cilindros caja de barras	6.314,00	1.010,24	7.324,24	Sistema de balancines entrada Arco
3	Abasto JGH Siglo XXI, C.A.	000285	3/10/2022	Microswitch, corneta y roldana	796,80	127,49	924,29	Sistema de balancines entrada Arco (error en el Nº. Fact. 289 Danoral recibo 10/2022)
4	Eduardo J. González A.	000027	7/10/2022	Adelanto del 70% en obra del arco para el acceso y salida de vehículos con sistema de brazos eléctricos	7.759,35	1.241,49	9.000,84	Sistema de balancines entrada y salida Arco
5	Abasto JGH Siglo XXI, C.A.	000315	21/11/2022	12 metros de Barra de Acceso y 8 metros de cinta reflectiva para sustitución de balancines viejos restaurados dañados por constantes golpes	2.565,00	410,40	2.975,40	Sustitución de balancines viejos restaurados dañados por constantes golpes (sistema de entrada arco)
6	Abasto JGH Siglo XXI, C.A.	000334	21/12/2022	Correas A21	544,00	87,04	631,04	Reposición de correas dañadas de los motores de los balancines entrada Arco
7	Organización Aguilas Guardianes, C.A.	001403	29/3/2023	Mantenimiento sistemas de seguridad abril 2023	1.829,25	292,68	2.121,93	Mantenimiento preventivo sistemas de seguridad acceso.
8	Comercializadora Caffiero, C.A.	000001	24/4/2023	Mantenimiento preventivo de balancines mayo 2023	1.848,00	295,68	2.143,68	Mantenimiento preventivo de balancines Mayo 2023
9	Comercializadora Caffiero, C.A.	000003	24/4/2023	Reparación sistema de acceso arco, reemplazo de tarjeta lógica propietarios, reemplazo de tarjeta lógica visitantes, reemplazo bocinas barrera propietarios, reemplazo bocinas barrera visitantes, reemplazo rodamientos chumacera, reemplazo rodamientos caja reductora, cambio de aceite, corrección fugas de caja reductora y cambio de micro swiches	8.624,00	1.379,84	10.003,84	Reparación sistema de acceso arco.

10	Comercializadora Caffiero, C.A.	000004	25/5/2023	Mantenimiento preventivo de balancines junio 2023	2.070,00	331,20	2.401,20	Mantenimiento preventivo de balancines junio 2023
11	Comercializadora Caffiero, C.A.	000005	26/6/2023	Mantenimiento preventivo de balancines julio 2023	2.070,00	331,20	2.401,20	Mantenimiento preventivo de balancines julio 2023
12	Comercializadora Caffiero, C.A.	000006	26/6/2023	Reparación de tarjeta lógica del balancin de propietarios	1.104,00	176,64	1.280,64	Reparación de tarjeta lógica del balancin de propietarios, debido a falla electrica general de fecha 22/06/2023
13	Comercializadora Caffiero, C.A.	000009	25/7/2023	Suministro de 1 tubo conduit 3/4, 4 cajetin conduit, 3 abrazaderas U, 9 tornillos y ramplug de hierro, 45 cable UTP cat. 5 interperie 100% cobre, 1 conecto U4,1 corrugado liquid light 3/4 y 1 conector liquid light 3/4.	4.221,36	675,42	4.896,78	Suministro de 1 tubo conduit 3/4, 4 cajetin conduit, 3 abrazaderas U, 9 tornillos y ramplug de hierro, 45 cable UTP cat. 5 interperie 100% cobre, 1 conecto U4,1 corrugado liquid light 3/4 y 1 conector liquid light 3/4. Reparación sistema de acceso de barreras entrada principal Arco.
14	Comercializadora Caffiero, C.A.	000010	25/7/2023	Mantenimiento preventivo de balancines agosto 2023	2.181,00	348,96	2.529,96	Mantenimiento preventivo de balancines agosto 2023
15	Eduardo J. González A.	000046	20/12/2023	Por servicio de recuperación en las barreras de acceso vehicular, electricidad y herrería.	74.875,50	11.980,08	86.855,58	Por servicio de recuperación en las barreras de acceso vehicular, electricidad y herrería.
<b>TOTALES GENERALES</b>					<b>123.699,46</b>	<b>19.791,91</b>	<b>143.491,37</b>	



# Abasto JGH Siglo XXI, C.A.

RIF: J - 401924042  
 Calle 2da. Vuelta El Atlántico Final Calle Las Piñas, Casa Nro. 9,  
 Urb. Las Piñas, Caracas, Distrito Capital, Zona Postal 1020  
 Teléfono: 0424-271.35.75 / e-mail: jonathanalbormoz@hotmail.com

FACTURA Nº **000283** N° DE CONTROL **00 - 000283**

Nombre y Apellido o Razón Social: **Ueb. Ciudad Casaca**  
 C.U.R.P.: **J 003670251** Lugar y Fecha de Emisión: **30 09 2022**  
 Dirección Fiscal: **Guaremas**  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ Contribuciones de Pago: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	MONTO Bs.
100	Metros de Cable UTP	820	820
100	Metros de Cable N. 12	902	902
4	Módulos P/B Elec. (tarj. control)	694	2776
4	Fotoceldas	361	1444
4	Cilindros Caja de Barras	82	328

Monto Total Exento o Exonerado Bs. \_\_\_\_\_  
 Base Imponible Bs. **6314**  
 I.V.A. \_\_\_\_\_ % **1010**  
**VALOR TOTAL Bs. 7324,24**

Este Documento va sin tachadura ni enmendadura  
**ORIGINAL**

RECIBI CONFORME \_\_\_\_\_ PAGADO \_\_\_\_\_  
 el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Impreso por: Impresos GECOP, C.A. - No. RF 14811217 - Av. Sur 4 Pto. a Control - Cas. El Canal No. 1, Sector La Candelaria - Tel. 46301 - Caracas  
 No. Presidencia Serial: 01-0124-200 Region Capital - Factura 0001-0000 - No. de Control serie A V - 00001 hasta A V - 00000 Fecha de Elaboración: 04/03/2022

Cable UTP, cable N°. 12, Módulos tarjeta de control, fotoceldas y cilindros caja de barras. Sistema de balancines entrada Arco.





# Abasto JGH Siglo XXI, C.A.

RIF: J - 401824042  
 Calle 2da. Vuelta El Atlántico Final Calle Las Piñas, Casa Nro. 9,  
 Urb. Las Piñas, Caracas, Distrito Capital, Zona Postal 1020  
 Teléfono: 0424-271.35.75 / e-mail: jonathanalbornoz@hotmail.com

**FACTURA Nº 000315**      **Nº DE CONTROL 00 - 000315**

Nombre y Apellido o Razón Social: <b>Urb. Ciudad Casanova</b>			
C.I./RIF: <b>J003670251</b>		Lugar y Fecha de Emisión:      Día: <b>21</b> Mes: <b>11</b> Año: <b>2020</b>	
Domicilio Fiscal: <b>Goaremas</b>			
Teléfono:		Condiciones de Pago:	
CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	MONTO Bs.
12	Metros Barra de Acceso	862,50	1425,00
8	Metros de Cinta Reflectora	105,00	840,00
Monto Total Exento o Exonerado Bs.			
Base Imponible Bs.			2565
I.V.A. _____ %			410,40
<b>VALOR TOTAL Bs.</b>			<b>2975,40</b>
Este Documento va sin tachadura ni enmendadura		RECIBI CONFORME	PAGADO
ORIGINAL		_____	_____
		al día _____ de _____ de _____	

Impreso por: Impresos GENCOPY, C.A. - No. RF J-09181721-7 - Av. Sur 4, Pólya a Corral, Casa 92, Local Nro. 1, Sector La Concordia - Teléx: 4023830 - Caracas  
 No. Provisión Social 01.180124 del 01-03-2008 Registro Capital - Factura 000315-000315 - No. de Control desde el N° 00-000301 hasta el N° 00-000350. Fecha de Elaboración: 08-11-2020

12 metros de Barra de Acceso y 8 metros de cinta reflectiva para sustitución de balancines viejos restaurados dañados por constantes golpes. Sistema de balancines entrada y salida Arco





**ORGANIZACION  
AGUILAS  
GUARDIANES, C.A.**

Av. El Morador entre El Amparo y Los Huertos, 106, Nivel  
Piso 5, Ofic. 10, Urb. La Campesina, Caracas 1050, Venezuela  
Telf.: 731.8001 / 471.4202 / e-mail: oaguardianes@aguardianes.com

R.I.F.: J-29846641-3

Nº de Control **00 001403**

R.F.J.- 00167025-1

Ciudad: CIUDAD RESIDENCIAL CASARAPA C.A

Ciudad: CARACAS - VENEZUELA

Teléfono: 0134-0122561221012728

Cuenta: ORGANIZACIÓN AGUILAS GUARDIANES: J-29846641-3

Servicio: " PREVENTIVO, CUSTODIA Y SEGURIDAD, INSTALACIONES "

Como: COMITÉ DE SEGURIDAD, COMITÉ DE SERVICIOS GENERALES 2022-2024

FECHA: 29/03/2023  
FACTURA N.º 001403

SERVICIO

\$

Cantidad ad Oferta No.	Descripción	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Mantenimiento Preventivo de los Sistemas de Seguridad	1.829,25	1.829,25	75,00	75,00
1	Comité de Seguridad, de Servicio Generales 2022-2024				
SUB-TOTAL:		1.829,25	1.829,25	75,00	75,00
IVA (16%)			292,68	IVA (16%)	12,00
TOTAL:			2.121,93	TOTAL:	87,00

**TASA VIGENTE (14,39)**

Factura expresada en US\$, emitida conforme a lo establecido en el ART 25 de la ley del IVA G.O. 1554 y Art. 158 de la ley BCV

Esta factura se emite en Dolares de acuerdo a las providencias del SENAT, según tasa del cambio de días según BCV

CONTADO: Al momento de su pago deberá pagar en base exacta fijada por el BCV de acuerdo a lo establecido en la GACETA 42558

ESTE DOCUMENTO VA EN  
EMENDACIÓN A LA TACHADURA

ORGANIZACIÓN AGUILAS GUARDIANES, C.A. Av. Federico Morán Centro Pinar 87 Caracas, Venezuela. Telf: 731.8000 - 471.4202 Fax: 731.8000 - 471.4202  
Nº de Provisión: SENAT/01/08202 de Fecha: 12/02/2008 Nº de Control: según el Nº 001-02217 hasta el Nº 001-02218 Fecha: 20-08-2012 Página: 04

**ORIGINAL**

Mantenimiento Preventivo de los sistemas de seguridad.



**COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A.**  
 Calle Principal, Casa N° 08, Urb. Valle Ambo, Sector La Planada,  
 Valle Cielo, Guatire, Edo. Miranda, Zona Postal 1221  
 Telf.: (0414) 205.72.25 / (0412) 212.14.99 - E-mail: jescas957@gmail.com

RIF.: J-41220629-0  
**FACTURA N° 000003**

Lugar	Día	Mes	Año
Guatire	04	04	2023

Razón Social: *Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa*  
 Dirección: *Av. Principal Zona Industrial Cloris Guaremas  
 Municipio Américo Plaza Estado Miranda*  
 C.I. / RIF: *700367025-1* Teléfono: Cond. de Pago:

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	<i>Reemplazo tarjeta logica barrera prop.</i>		<i>8.624,00</i>
	<i>Reemplazo tarjeta logica barrera visitantes</i>		
	<i>Reemplazo bocinas barrera propietarios</i>		
	<i>Reemplazo bocina barrera visitantes.</i>		
	<i>Reemplazo de Rodamientos Chumacera.</i>		
	<i>Reemplazo Rodamientos Caja reductora Bld</i>		
	<i>Cambio Aceite; corrección fugas caja re</i>		
	<i>ductora cambio micro switches.</i>		
	SUB-TOTAL		<i>8.624,00</i>
	IVA (6% SOBRE)		<i>1.379,84</i>
	TOTAL A PAGAR		<i>10.003,84</i>

Observaciones: **COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A.**  
 RIF. J-412206290  
 FORMA DE PAGO:  EFECTIVO  TARJETA  (0414) 205.7225 / (0412) 212.1499

ESTE DOCUMENTO VA SIN TACHADURA NI ENMIENDADURA

N° DE CONTROL 00- **000003**

ORIGINAL CLIENTE



**RECIBO**  
 N° DE RECIBO: 12743941582  
 RIF: J-07013380-5

**TRANSFERENCIAS TERCEROS OTROS BANCOS**

Fecha: 05/05/2023

Método de Transferencia: Código de Cuenta

Nombre del Banco: **BANPLUS BANCO COMERCIAL C.A**

Beneficiario: **COMERCIALIZADORA CAFFIERO C.A**

Número de identificación: **J412206290**

Código cuenta cliente debitada: **0134\*\*\*\*.\*\*.\*\*\*1086277**

Código cuenta cliente transferida: **01740131921314446905**

Monto: **11.938,08**

Concepto: **9700 FACT 001 Y 9700 FACT 003**

Resultado: **Operación Exitosa.**

Reparación sistema de acceso arco, reemplazo de tarjeta lógica propietarios, reemplazo de tarjeta lógica visitantes, reemplazo bocinas barrera propietarios, reemplazo bocinas barrera visitantes, reemplazo rodamientos chumacera, reemplazo rodamientos caja reductora, cambio de aceite, corrección fugas de caja reductora y cambio de micro switches. Reparación sistema de acceso arco.





# COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A.

Calle Principal, Casa N° 08, Urb. Valle Arriba, Sector La Planada,  
Valle Cielo, Guatire, Edo. Miranda, Zona Postal 1221  
Tel.: (0414) 205.72.25 / (0412) 212.14.99 - E-mail: yosca257@gmail.com

RIF.: J-41220629-0

FACTURA N° 000005

Lugar	Día	Mes	Año
Guarema	26	06	2023

Razón Social: *Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarepe*  
Dirección: *Av. Principal Zona Industrial, Cloris, Guarema, Municipio  
Quirorío Plaza, Estado Bolívar de Miranda*  
C.I. / RIF: *J00367025-1* Teléfono: \_\_\_\_\_ Cond. de Pago: \_\_\_\_\_

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	TOTAL
01	<i>Servicio de Mantenimiento pre- ventivo de balancines</i>	<i>2.070,00</i>	<i>2.070,00</i>

Observaciones: \_\_\_\_\_  
FORMA DE PAGO:  
 EFECTIVO  TARJETA  TRANSFERENCIA  PAGO MÓVIL

SUB-TOTAL	<i>2.070,00</i>
IVA 6% SOBRE	<i>331,20</i>
TOTAL A PAGAR	<i>2.401,20</i>

ESTE DOCUMENTO VA SIN TACHADURA NI ENMENDADURA

IMPRESORA	FECHA	USUARIO	IMPRESION	FECHA	USUARIO

N° DE CONTROL 00- 000005

ORIGINAL CLIENTE

Mantenimiento preventivo de balancines julio 2023



# COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A.

Calle Principal, Casa N° 08, Urb. Valle Arriba, Sector La Parada,  
Valle Ciego, Guastre, Edo. Miranda, Zona Postal 1221  
Telf.: (0414) 205.72.25 / (0412) 212.14.99 - E-mail: jesc@957@gmail.com

RIF.: J-41220629-0

FACTURA N° 000006

Lugar	Día	Mes	Año
Guayma	26	06	2023

Razón Social: *Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarabe*  
 Dirección: *Av Municipal Zona Industrial Doris Guayma*  
*Municipio Bolívarano de Miranda Municipio Plaza*

C.I. / RIF.: *J 00367025-1* Teléfono: \_\_\_\_\_ Cond. de Pago: \_\_\_\_\_

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	TOTAL
01	Reparación tarjeta lógica balancín de Propietarios.	1.104,00	1.104,00
Nota: Seguim falla eléctrica general del día 22-06-2023.			
SUB-TOTAL			1.104,00
IVA 16% SOBRE			176,64
TOTAL A PAGAR			1.280,64

Observaciones:  
 FORMA DE PAGO:  
 EFECTIVO  TARJETA  TRANSFERENCIA  PAGO MÓVIL

ESTE DOCUMENTO VA SIN TACHADURA NI ENMENDADURA

CAJAS	# DE DOCUMENTOS	# DE CONTROLES
000	0001	0001

N° DE CONTROL 00-000006

ORIGINAL CLIENTE

Reparación de tarjeta lógica del balancín de propietarios, debido a falla eléctrica general de fecha 22/06/2023

**COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A.**  
 Calle Principal, Casa N° 28, Urb. Valle Arriba, Sector La Florida,  
 Valle Ciego, Guayma, Edo. Miranda, Zona Postal 1271  
 Tel: (0414) 226-7220 / (0412) 212-1439 E-mail: pccaffi@prodnet.com

RIF: J-41220629-0  
**FACTURA N° 000009**

Logo: *Coatice* | Día: 17 | Mes: 07 | Año: 2023

Razón Social: *Compueta Parque Residencial Ciudad Casarepa*  
 Dirección: *Av. Municipal Zona Industrial Cloris, Guayma, Miranda -  
 Pto. Playa, Estado Mirandino de Venezuela.*  
 C.I. / RIF: *J-00367025-1* Teléfono: Cond. de Pago:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	TOTAL
01	Tubo conduit 3/4	715,00	715,00
04	Cajetin Condulet	429,00	1716,00
03	Abrazadera U	42,90	128,70
09	Tornillos y Ramplug de Hierro	25,74	231,66
45	Cable UTP cat 5 interperie 100% cobre	25,74	1158,30
01	Conector U4	143,00	143,00
01	Corrugado liquid light 3/4	57,20	57,20
01	Conector liquid light 3/4	71,50	71,50
	SUB-TOTAL		4.221,36
	IVA 16% SOBRE		675,41
	TOTAL A PAGAR		4.896,77

Observaciones: *Se autoriza reparación de cableado de puentes y armario*

FORMA DE PAGO:  EFECTIVO  TARJETA  TRANSFERENCIA  PAGO MOVIL

ESTE DOCUMENTO VA SIN TACHADURA NI ENMIENDADURA

N° DE CONTROL 00- 000009

ORIGINAL CLIENTE



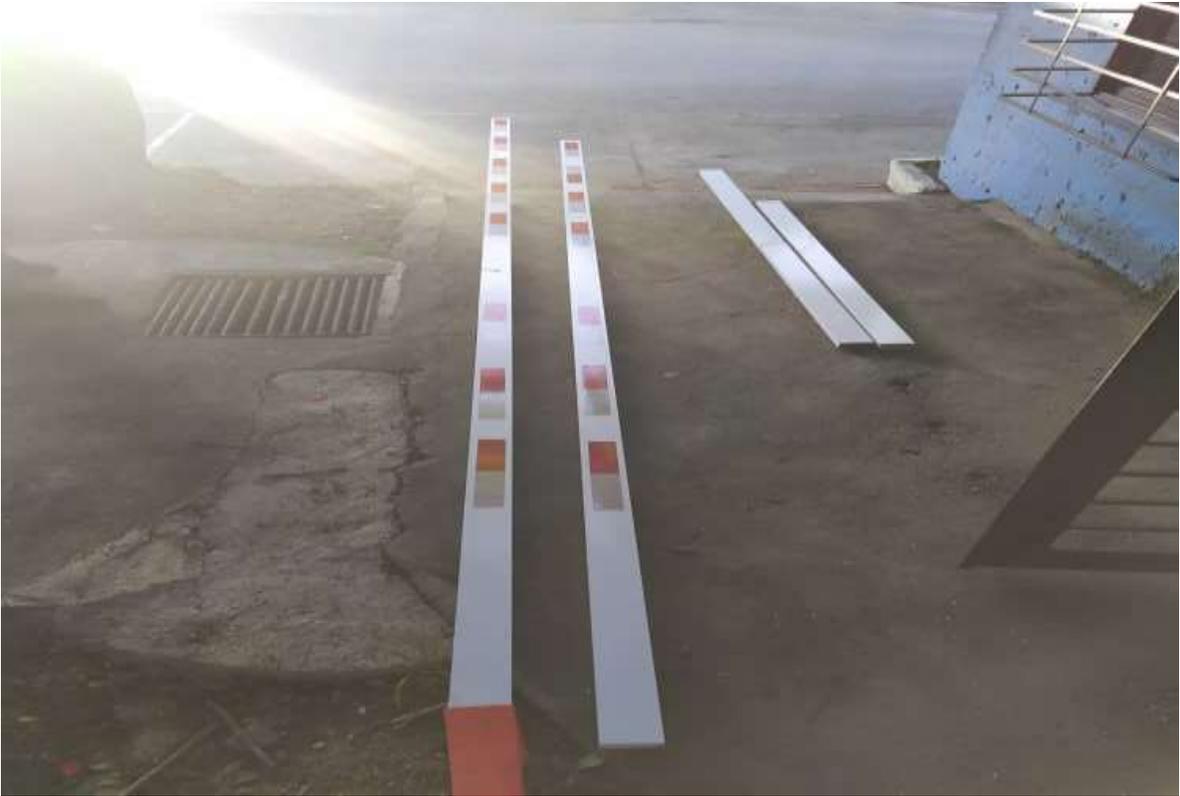
**Resumen de transferencia**  
**Fecha: 23-08-2023 02:34 pm**  
**Número de referencia: 02478821**  
**Operador: CLEIDERMAN TORRECILLA**

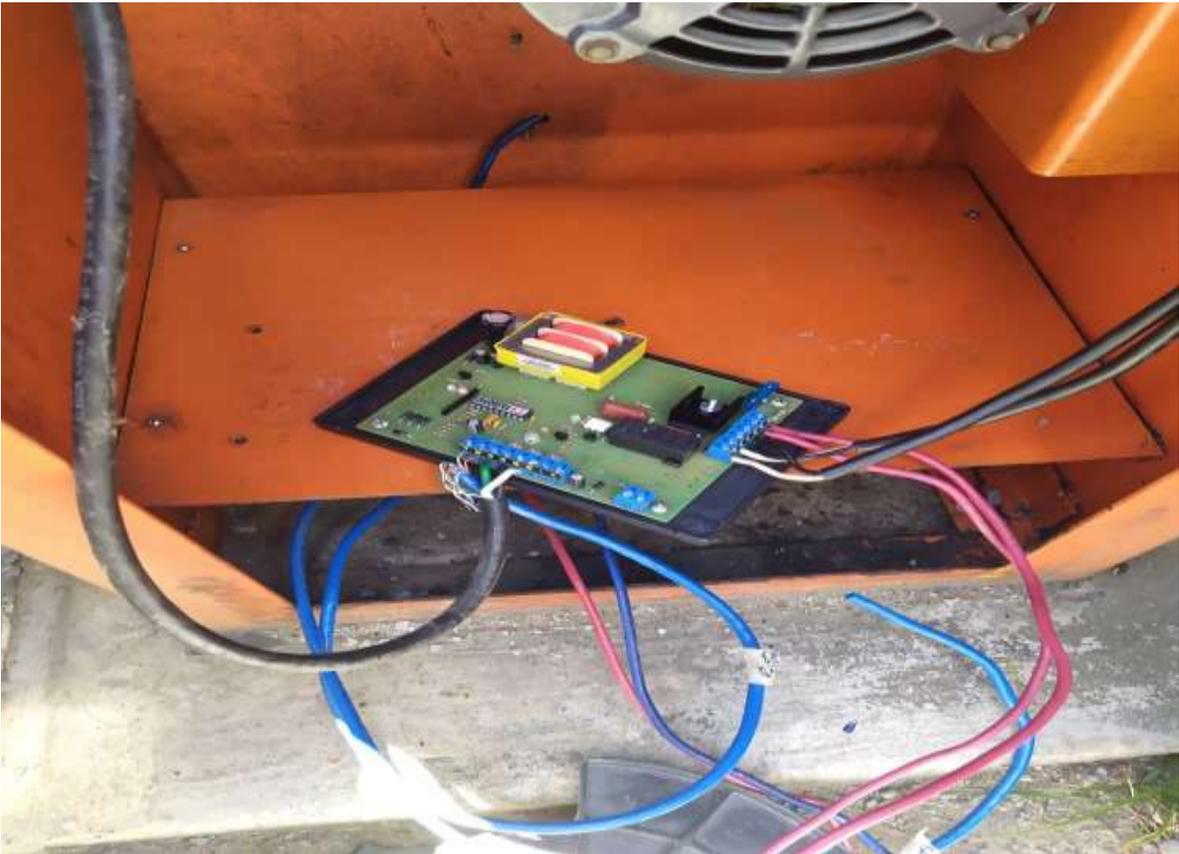
**Nombre del Ordenante:** ADMINISTRADORA DANORALC.A.  
**Documento del Ordenante:** J-300857565  
**Nombre del Beneficiario:** COMERCIALIZADORA CAFFIERO CA  
**Documento del Beneficiario:** J-412206290  
**Cuenta a debitar:** 0172-\*\*\*\*-\*\*-\*\*\*\*\*7710  
**Cuenta a acreditar:** 0174-\*\*\*\*-\*\*-\*\*\*\*\*6905  
**Monto Bs:** 4.896,78  
**Concepto:** 9700 (78) COMPRA DE MATERIALES  
 FACT 000009  
**Resultado:** Operación Exitosa

Suministro de 1 tubo conduit 3/4, 4 cajetin conduit, 3 abrazaderas U, 9 tornillos y ramplug de hierro, 45 cable UTP cat. 5 interperie 100% cobre, 1 conector U4, 1 corrugado liquid light 3/4 y 1 conector liquid light 3/4. Reparación sistema de acceso de barreras entrada principal Arco.















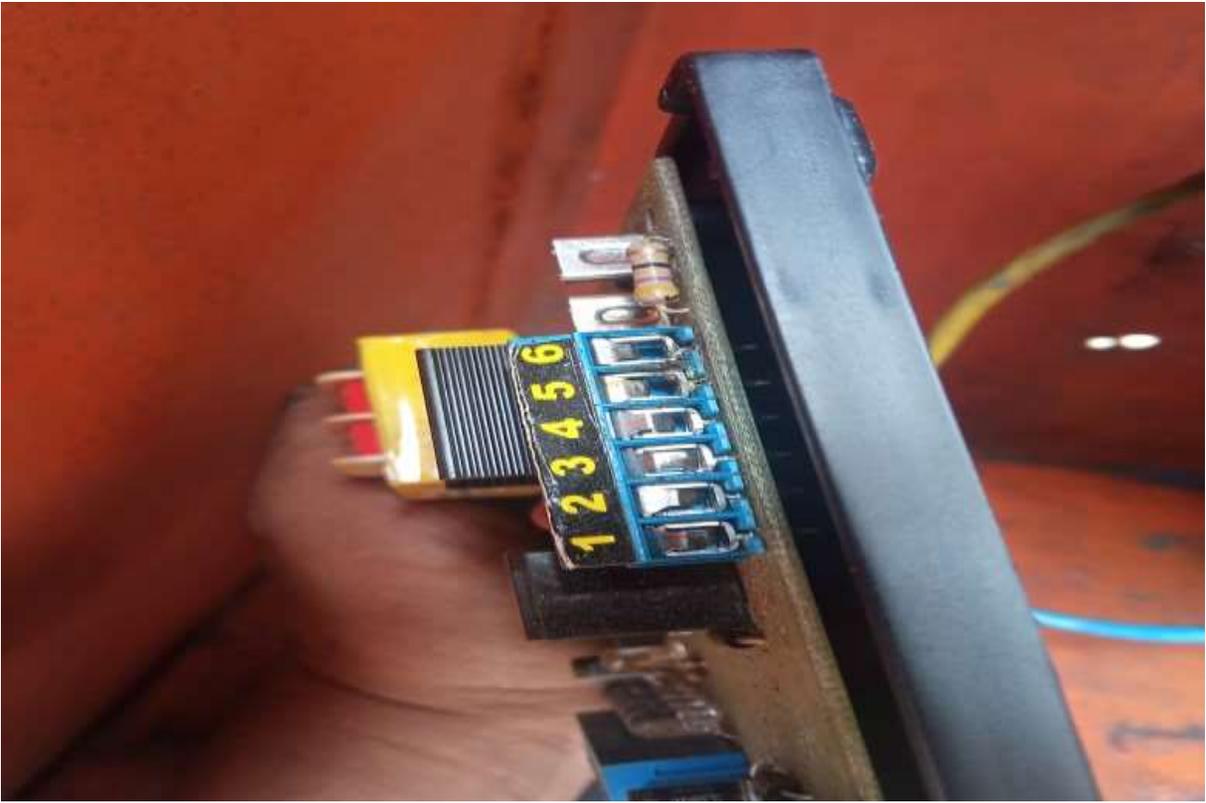


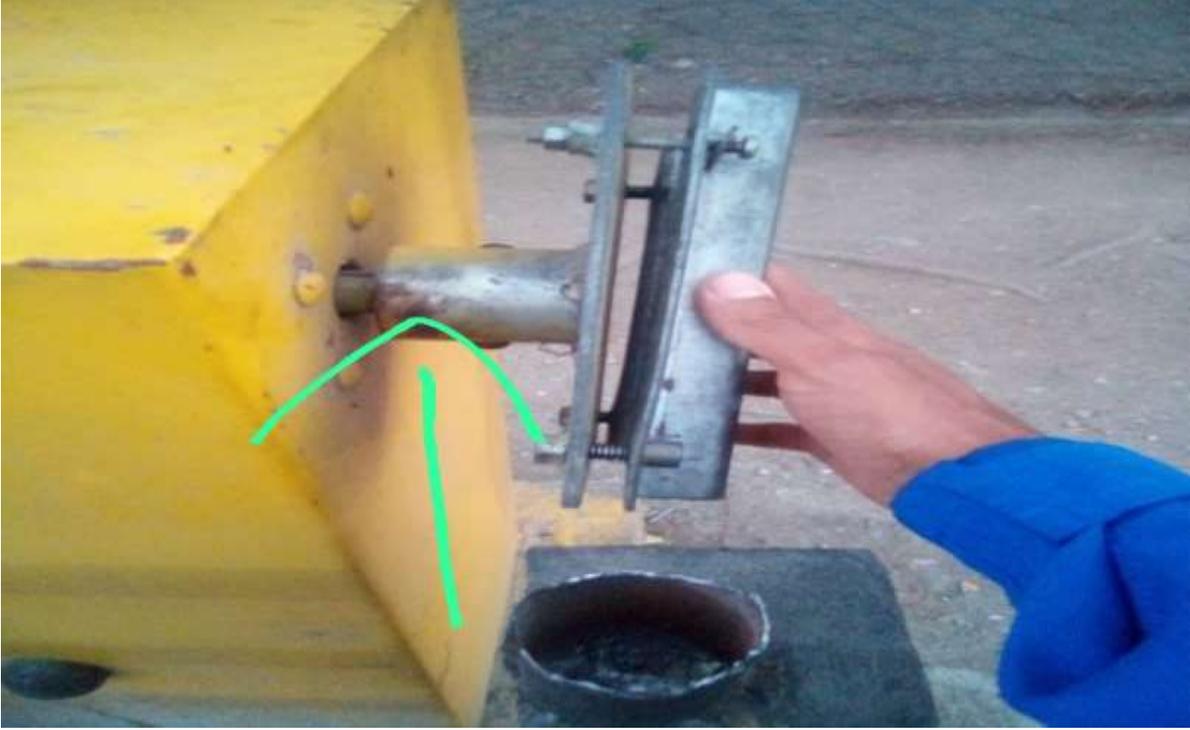
























## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

En Guarenas, en fecha 01 de febrero de 2023, yo, **Eduardo J. González A**, portador de la Cédula de Identidad N° **V-18.402.187**, en calidad de Representante del Servicio de Mantenimiento y Suministros de Consumible, a efectuarse en Conjunto Residencial a continuación indicado, domiciliado en Calle Ppal. Primero de Mayo, Casa N° 203, Urbanización las Clavellinas, Sector el Guamacho, Guarenas Edo. Miranda. Que en adelante se denominará "**el Contratado**", y **Parque Resd. Ciudad Casarapa, Rif.: XXXXXXXXXX**, Ubicado en la Urbanización Ciudad Casarapa, Guarenas, estado Miranda; que en adelante se denominará "**el Contratante**", hemos acordado el contrato de prestación de servicios a honorarios que constan en las cláusulas que a continuación se exponen:

**PRIMERO.** En virtud del presente contrato de prestación de servicios, el **Contratado** se compromete a ejecutar para el **Contratante** el siguiente encargo:

- El Servicio Técnico de Mantenimiento y Suministro de Consumible, será cada tres (3) meses, en los primeros cinco (05) días de cada período en las barreras de acceso vehicular, para garantizar un buen funcionamiento de las mismas.
- El servicio se prestara en caso de siniestro con tres (3) horas mínimo después de la notificación del mismo.
- En caso de que el siniestro fuere muy grave, la reactivación de la barrera dependerá de la rapidez con que se tengan los materiales para su reparación.

### Especificaciones del Servicio:

- ✓ Revisión y chequeo de las partes eléctricas (Tarjeta cm- Triac, Sensores de acceso, Fococélulas, Pulsadores, Micro swicht)
- ✓ Limpieza, Lubricación y Engrase de todas las piezas mecánicas de la barrera (Chumacera, Caja, Poleas, Motor)
- ✓ Cambio de coreas.
- ✓ Limpieza del Área cercana a la barrera.
- ✓ Suministro de consumible responsable (Desengrasante, Aceite, Grasa y Correas)
- ✓ El resto de los materiales correrán por cuenta de la Urbanización.

El servicio Técnico de Mantenimiento y Suministro de Consumible, que aconteciere por algún Siniestro, tendrá un costo adicional, dependiendo de la gravedad del mismo.

**SEGUNDO.** Toda colaboración que el **Contratante** solicite a otras personas, a cualquier título será de su exclusiva responsabilidad, no generándose obligación alguna para el **Contratado** en relación con dichas personas.

**TERCERO.** Por el servicio que realizará el **Contratado**, la sociedad **Contratante** pagará un honorario por la suma de **210\$** por cada barrera de acceso. Dicho monto estará sujeto a cambio con antelación y bajo mutuo acuerdo y deberá ser cancelado en la misma fecha que se realice el mantenimiento correspondiente.

**CUARTO.** Las partes podrán desahuciar el presente contrato dando un aviso anticipado de 15 días, que deberá constar por escrito.

**QUINTO.** El presente contrato se suscribe en duplicado, quedando una copia en poder de cada parte.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRATADO

**CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO  
SISTEMA DE BALANCINES**

Entre el **CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA**, identificado con el N°. RIF J-00367025-1, ubicado en la Avenida Principal, Zona Industrial Cloris, Guarenas, Municipio Ambrosio Plaza, Estado Miranda e inscrita por ante el Registro Público del Municipio Plaza, Estado Miranda, Protocolo Primero, Tomo: 18, Número: 21, Folio: 140 al 150, Año: 1er trimestre 2000, representada en este acto por: **EL COMITÉ DE SERVICIOS GENERALES DEL CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA**, identificado con el N°. RIF J-40160942-2, correspondiente al periodo 2022 – 2024, electo y conformado según consta en el libro de Actas de Asamblea del Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa, que riela a los folios 333 al 346, de fecha 10 de mayo de 2022, representados en este acto por los miembros electos de la Comisión de Seguridad ciudadano **JOSÉ JESÚS GONZÁLEZ CALLES**, venezolano, de este domicilio, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N°. **V-10.522.879** y la Comisión de Legal y Administración, las ciudadanas: **OMAIRA JOSEFINA SULBARÁN BRICEÑO**, venezolana, de este domicilio, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N°. **V-6.024.700**, **LILIA TERESA CARDONA HERNANDEZ**, venezolana, de este domicilio, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N°. **V-10.470.645**. Quienes en lo adelante y a los efectos del presente contrato se denominará **"COMITÉ SSSG"**, por una parte y por la otra: **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."**, Sociedad Mercantil de este domicilio debidamente registrada, Inscrita en el Registro Mercantil Quinto de la Circunscripción Judicial del Dto. Capital, Bajo el Número 23, Tomo N° 176– A, de fecha 04 de diciembre de 2018. Representada en este acto por el ciudadano **JESUS MANUEL CAFFIERO YEPEZ**, titular de la cédula de identidad N°. **V-13.748.462**, en su condición de Presidente y que en lo sucesivo se denominará **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."**, se ha convenido en celebrar como en efecto se celebra, el presente Contrato de Servicios que se registrá por las siguientes cláusulas: **Primera:** La **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."** se compromete a prestar el servicio de mantenimiento y reparación de Balancines ubicados en el Arco de Entrada del **"CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA"**, lo cual consiste en: Una revisión semanal a los balancines que estén en funcionamiento, y transmitir dicha revisión al comité; Mantenimiento preventivo una vez a la semana que implica: Ajuste de todo el sistema mecánico, limpieza, prueba electrónica, engrasado, entre otros; Servicio de respuesta inmediata en caso de ser necesaria una reparación rápida. **Segunda:** Las partes convienen en aceptar que el servicio se ejecutará de manera específica en las áreas antes descritas del **"CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD CASARAPA."**, ubicada la dirección antes mencionada. **Tercera:** La **"COMERCIALIZADORA**

**CAFFIERO, C.A.** se compromete a comunicar a un miembro del **"COMITÉ SSGG"** o a otra persona designada por ésta, en los casos de daños graves registrados en o contra sus instalaciones y a coordinar con las autoridades competentes a fin de tomar las medidas pertinentes dentro de sus facultades para evitar daños mayores. **Cuarta:** **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."** se compromete y obliga a reportar a el **"COMITÉ SSGG"** de manera inmediata por escrito, en forma amplia, detallada y objetiva cualquiera falla registrada en el servicio, por lo tanto, el **"COMITÉ SSGG"** no se hace responsable de aquellas fallas no reportadas de acuerdo a lo convenido y establecido en esta Cláusula. **Quinta:** La **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."**, se compromete y obliga, en casos de daños graves, destrucción total o parcial, o pérdidas de sus bienes provocados por terceros, a notificar en un lapso no mayor de veinticuatro (24) horas tales hechos, dejando constancia escrita y formal a el **"COMITÉ SSGG"**. El **"COMITÉ SSGG"** no se hace responsable por daños causados por el personal de la **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."**, durante sus labores normales de actividades. Queda entendido que dentro de servicio de mantenimiento preventivo ira por cuenta de la prestadora del servicio los: Sensores, Pulsos, Correos y Grasa. De ser necesario la sustitución de piezas mayores o no frecuentes tales como: Motores, Cajas, Tarjetas lógicas, el costo de la pieza y mano de obra queda por cuenta del **"COMITÉ SSGG"**. **Sexta:** El **"COMITÉ SSGG"** se obliga, como contraprestación del servicio de restauración contratado a **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."** el pago de: **Setenta y Cinco Dólares con cero céntimos, (\$ 75,00)** mensuales, calculados en bolívares, según la tasa de cambio impuesta por el Banco Central de Venezuela, el día del pago, y se les enviará la facturación con cinco (5) días de anticipación a fin de hacerla efectiva durante los cuatro días siguientes, vencándose la misma todos los últimos de cada mes y en caso de haber algún retraso debe ser resuelto durante los cinco días continuos. (El monto a Pagar no incluye I.V.A.) **Séptima:** El tiempo estimado de ejecución del servicio de mantenimiento será hasta el 29 de septiembre de 2023. **Octava:** La **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."** se obliga a iniciar el servicio de mantenimiento una vez suscrito el presente contrato y recibido el adelanto contemplado en la cláusula sexta del presente contrato. **Novena:** Es convenido que el **"COMITÉ SSGG"**, no podrá retener el pago de factura alguna, por servicios prestados por **"COMERCIALIZADORA CAFFIERO, C.A."**, alegando compensación por asuntos pendientes contra dicha empresa, con motivo a la prestación de servicio. **Décima:** Las partes eligen como domicilio especial para todos los efectos de este contrato, sus derivados y consecuencias, a la ciudad de Guarenas del Estado Bolivariano de Miranda, a la Jurisdicción de cuyos tribunales declaran expresamente someterse. **Décima Primera:** Del presente contrato se emiten dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto y forman parte integral del mismo los siguientes anexos: "A" Cotización del Servicio; "B" Datos de

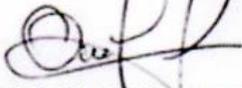
los Miembros del Comité por Comisión y "C" Datos del Supervisor Responsable del Servicio.

En la ciudad de Guarenas a la fecha de su firma.



**JOSE JESUS GONZALEZ CALLES**

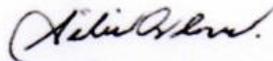
C.I. N°. V-10.522.879



**OMAIRA JOSEFINA SULBARAN**

**BRICEÑO**

C.I. N°. V-6.024.700



**LILIA TERESA CARDONA HERNANDEZ**

C.I. N°. V-10.470.645

Por "COMITÉ SSGG"

**CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL**

**CIUDAD CASARAPA**

**Comité de Servicios Generales**

*01/05/2023.*

**Comité de Servicios  
Generales  
Ciudad Casarapa  
RIF J-40160942-2**



**JESUS MANUEL CAFFIERO YEPEZ**

C.I. N°. V-13.748.462

**Presidente**

Por "COMERCIALIZADORA CAFFIERO,  
C.A."

**COMERCIALIZADORA  
CAFFIERO, C.A.**  
RIF. J-412206290  
(0414) 205.7229 / (0412) 212 1499

Guarenas, 06 de marzo de 2023

Ciudadanos  
**JUNTA DE CONDOMINIO**  
CIUDAD CASARAPA  
Presentes.-

**PRESUPUESTO**

Mantenimiento y reparación de los balancines del control de acceso del Arco de Ciudad Casarapa.

Cantidad	Descripción
1	Revisión y mantenimiento semanal de todos los sistemas mecánicos y electrónicos
1	Reparaciones necesarias para el funcionamiento
1	Servicio de respuesta inmediata, en caso de existir algún desperfecto en los sistemas

Subtotal	150,00
Varios	
Total	150,00

Se emite en dólares, pagaderos según tasa BCV

**Nuestro presupuesto no incluye IVAI**

**CABE DESTACAR QUE EL 50% DE ESTA FACTURA SERA SUBSIDIADO POR LA EMPRESA AGUILAS GUARDIANES COMO PARTE DE NUESTRO COMPROMISO DE EVOLUCIÓN Y CONSTANTE INVERSION EN LA SEGURIDAD DE USTEDES, AL IGUAL QUE LAS REPOSICIONES DE CORREAS, PULSORES, FOTOLCELDAS, ENGRASADO DEL SISTEMA MECANICO Y MANTENIMIENTO EXTERNO (PINTURAS) TAMBIEN CORRERAN POR NUESTRA CUENTA.**

**Atentamente,**

Jesus Caffiero

Jefe de Operaciones

**Servicio e Instalación de  
Sistemas Integrados de seguridad Digital  
P R E S U P U E S T O**

<b>Cliente:</b> Ciudad Casarapa <b>Atención:</b> <b>Dirección:</b> Guarenas <b>Ciudad:</b> Guarenas <b>Estado:</b> Miranda <b>Código Postal:</b> 1220 <b>Teléfono:</b>	<b>Presupuesto No:</b> - 98 <b>Fecha:</b> 30 / 01 / 22 <b>No. De Paginas:</b> 2 Elaborado Por: Eduardo Gonzalez
--	--

Ítem	Descripción	Cant.	P. Unid.	Total Bs
<b>1.0</b>				
<b>1.1</b>	Suministro de Polvillo, pego, cal, cemento, pintura, brocha, para Reparacion de fachada y garita.	1	\$ 612,00	\$ 612,00
<b>1.2</b>	Suministro de Cemento, Arena, Cabilla, Alambre, para Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular.	2	\$ 110,00	\$ 220,00
<b>1.3</b>	Suministro de Pintura, brocha, electrodos, cerradura, para Reparacion y pintura de estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).	4	\$ 70,00	\$ 280,00
<b>1.4</b>	Suministro de 4 tarjeta de control de motor CM Triac, 4 Lectoras de proximidad 1 Cerradura Electromagnética 1 Brazo hidraulico para puerta 1 Fuente de alimentación para la cerradura 1 Bateria 1 Controlador de acceso para 30.000 tarjetas 1 Software para el funcionamiento del sistema 4 fotocelda para apertura de porton automatica 2 intercomunicador pulsador tipo timbre cajetin 2x2 tuberia pvc conexiones pvc pega pvc cable N°10 cable UTP cat 6 video balum para instalacion de 4 camaras monitor		\$ 4.500,00	\$ 4.500,00
<b>1.5</b>	suministro de tubos 1/2x1/2 1x1 2x1, 80x40, 90x90, bisagras, cabillas, disco de corte, electrodos, fondo, pintura, tiner, franjas reflectivas de seguridad.	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
<b>1.6</b>	Alquiler de martillo electrico, andamio, Transporte		\$ 500,00	\$ 500,00
<b>1.7</b>	Logistica		\$ 200,00	\$ 200,00
<b>1.8</b>	Mano de obra		\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 17.512,00</b>
			<b>IVA 16 %</b>	<b>\$ 1.537,92</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 19.049,92</b>

**Condiciones Generales de la Oferta de Materiales y Equipos:**

**Validez de la oferta:** La presente oferta tiene una validez de cinco (5) días consecutivos a partir de la fecha de la misma

**Tiempo de Suministro de equipos:** A partir de la fecha de la aprobación de la oferta y recepción del anticipo

**Forma de pago:** Anticipo del 80 % con la orden de compra y Saldo del 20% al entregar.

**Obra:** Reparacion y Resanacion de la fachada y garita.

Realizar e instalar dos portones tipo acordeon para la entrada y salida de la urbanizacion.

Realizar e instalar dos rejas para las ventanas laterales de la garita, para brindar mayor seguridad a la hora de cualquier eventualidad.

Desmontar la puerta peatonal para cambiar la posicion de abrir y tener mayor comodidad de acceso cuando este abierto el porton.

habilitar el acceso peatonal, entrada y salida con cerradura electromanetica y lector de tarjeta de proximidad con software que guarda en tiempo real la entrada y salida de cada usuario.

Remover y Ubicar brazos manuales de acceso vehicular en la entrada y salida para aprovechar el maximo espacio ya que donde se encuentran no levanta bien y obstaculiza el paso vehicular

Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular que estan en la salida de la urbanizacion y colocarlos a la altura de los que estan en la entrada de la urbanizacion.

Reparacion y pintura de seguridad de las estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).

Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los propietarios tarjeta de proximidad con software que guarda en disco duro, en tiempo real la entrada y salida de cada usuario.

Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los visitantes (pulsador tipo timbre en la garita).

Señalización e Iluminación en las rutas de acceso vehicular (entrada y salida) para evitar roces con las estructuras

Instalar dos intercomunicadores en acceso entrada y salida de visitantes para agilizar la comunicacion entre vigilante y conductor.

Instalar 4 camaras de seguridad en acceso entrada y salida de visitantes y propietarios para garantizar mayor seguridad.

**Culminacion de la obra:** 4 semanas.

**Tarjeta de proximidad programada: 5\$**

La aceptación y aprobación de este contrato garantiza la exclusividad por seis (6) meses de ser el unico proveedor y programador de las tarjetas

**Servicio e Instalación de  
Sistemas Integrados de seguridad Digital**

**P R E S U P U E S T O**

<b>Cliente:</b> Ciudad Casarapa <b>Atención:</b> <b>Dirección:</b> Guarenas <b>Ciudad:</b> Guarenas <b>Estado:</b> Miranda <b>Código Postal:</b> 1220 <b>Teléfono:</b>	<b>Presupuesto No:</b> - 97 <b>Fecha:</b> 30 / 01 / 22 <b>No. De Paginas:</b> 2 Elaborado Por: Eduardo Gonzalez
--	--

Ítem	Descripción	Cant.	P. Unid.	Total Bs
<b>1.0</b>				
<b>1.1</b>	Suministro de Cemento, Arena, Cabilla, Alambre.	2	\$ 110,00	\$ 220,00
<b>1.2</b>	Suministro de Pintura, brocha, electrodos, cerradura.	4	\$ 70,00	\$ 280,00
<b>1.3</b>	Suministro de 4 tarjeta de control de motor CM Triac, 4 Lectoras de proximidad 1 Cerradura Electromagnética 1 Brazo hidraulico para puerta 1 Fuente de alimentación para la cerradura 1 Batería 1 Controlador de acceso para 30.000 tarjetas 1 Software para el funcionamiento del sistema 4 fotocelda para apertura de porton automatica 2 intercomunicador pulsador tipo timbre cajetein 2x2 tuberia pvc conexiones pvc pega pvc cable N°10 cable UTP cat 6 video balum para instalacion de 4 camaras monitor		\$ 4.500,00	\$ 4.500,00
<b>1.4</b>	Alquiler de martillo electrico, Transporte		\$ 300,00	\$ 300,00
<b>1.5</b>	Logistica		\$ 150,00	\$ 150,00
<b>1.6</b>	Mano de obra		\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 9.450,00</b>
<b>IVA 16 %</b>				<b>\$ 800,00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 10.250,00</b>

**Condiciones Generales de la Oferta de Equipos:**

**Validez de la oferta:** La presente oferta tiene una validez de cinco (5) días consecutivos a partir de la fecha de la misma

**Tiempo de Suministro de equipos:** A partir de la fecha de la aprobación de la oferta y recepción del anticipo

**Forma de pago:** Anticipo del 80 % con la orden de compra y Saldo del 20% al entregar.

**Obra:** Remover y Ubicar brazos manuales de acceso vehicular en la entrada y salida para aprovechar el maximo espacio ya que donde se encuentran no levanta bien y obstaculiza el paso vehicular  
Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular que estan en la salida de la urbanizacion y colocarlos a la altura de los que estan en la entrada de la urbanizacion. Reparacion y pintura de seguridad de las estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).  
Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los propietarios tarjeta de proximidad con software que guarda en disco duro, en tiempo real la entrada y salida de cada usuario.  
Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los visitantes (pulsador tipo timbre en la garita).  
habilitar el acceso peatonal, entrada y salida con cerradura electromanetica y lector de tarjeta de proximidad con software que guarda en tiempo real la entrada y salida de cada usuario.  
Señalizacion e Iluminacion en las rutas de acceso vehicular (entrada y salida) para evitar roces con las estructuras  
Instalar dos intercomunicadores en acceso entrada y salida de visitantes para agilizar la comunicacion entre vigilante y conductor.  
Instalar 4 camaras de seguridad en acceso entrada y salida de visitantes y propietarios para garantizar mayor seguridad.  
Instalar monitor en la garita para ver el rostro del conductor entrada y salida (visitante).

**Culminacion de la obra:** 3 semanas.

**Servicio e Instalación de  
Sistemas Integrados de seguridad Digital  
P R E S U P U E S T O**

<b>Cliente:</b> Ciudad Casarapa <b>Atención:</b> <b>Dirección:</b> Guarenas <b>Ciudad:</b> Guarenas <b>Estado:</b> Miranda <b>Código Postal:</b> 1220 <b>Teléfono:</b>	<b>Presupuesto No:</b> - 96 <b>Fecha:</b> 30 / 01 / 22 <b>No. De Paginas:</b> 2 Elaborado Por: Eduardo Gonzalez
--	--

Ítem	Descripción	Cant.	P. Unid.	Total Bs
<b>1.0</b>				
<b>1.1</b>	Suministro de Polvillo, pego, cal, cemento, pintura, brocha, para Reparacion de fachada y garita.	1	\$ 612,00	\$ 612,00
<b>1.2</b>	Suministro de Cemento, Arena, Cabilla, Alambre, para Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular.	2	\$ 110,00	\$ 220,00
<b>1.3</b>	Suministro de Pintura, brocha, electrodos, cerradura, para Reparacion y pintura de estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).	4	\$ 70,00	\$ 280,00
<b>1.4</b>	Suministro de 4 tarjeta de control de motor CM Triac, 2 Lectoras de proximidad 1 Controlador de acceso para 30.000 tarjetas 1 Software para el funcionamiento del sistema 4 fotocelda para apertura de porton automatica 2 intercomunicador pulsador tipo timbre, cajetin 2x2, tuberia pvc, conexiones pvc, pega pvc, cable Nº10, cable UTP cat 6, video balum para instalacion de 4 camaras monitor		\$ 3.500,00	\$ 3.500,00
<b>1.5</b>	suministro de tubos 1/2x1/2 1x1 2x1, 80x40, 90x90, bisagras, cabillas, disco de corte, electrodos, fondo, pintura, tiner, franjias reflectivas de seguridad.	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
<b>1.6</b>	Alquiler de martillo electrico, andamio, Transporte		\$ 500,00	\$ 500,00
<b>1.7</b>	Logistica		\$ 200,00	\$ 200,00
<b>1.8</b>	Mano de obra		\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 16.512,00</b>
			<b>IVA 16 %</b>	<b>\$ 1.377,92</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 17.889,92</b>

**Condiciones Generales de la Oferta de Materiales y Equipos:**

**Validez de la oferta:** La presente oferta tiene una validez de cinco (5) días consecutivos a partir de la fecha de la misma

**Tiempo de Suministro de equipos:** A partir de la fecha de la aprobación de la oferta y recepción del anticipo

**Forma de pago:** Anticipo del 80 % con la orden de compra y Saldo del 20% al entregar.

**Obra:** Reparacion y Resanacion de la fachada y garita.

Realizar e instalar dos portones tipo acordeon para la entrada y salida de la urbanizacion.

Realizar e instalar dos rejas para las ventanas laterales de la garita, para brindar mayor seguridad a la hora de cualquier eventualidad.

Desmontar la puerta peatonal para cambiar la posicion de abrir y tener mayor comodidad de acceso cuando este abierto el porton.

Remover y Ubicar brazos manuales de acceso vehicular en la entrada y salida para aprovechar el maximo espacio ya que donde se encuentran no levanta bien y obstaculiza el paso vehicular

Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular que estan en la salida de la urbanizacion y colocarlos a la altura de los que estan en la entrada de la urbanizacion.

Reparacion y pintura de seguridad de las estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).

Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los propietarios tarjeta de proximidad con software que guarda en disco duro, en tiempo real la entrada y salida de cada usuario.

Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los visitantes (pulsador tipo timbre en la garita).

Señalizacion e Iluminacion en las rutas de acceso vehicular (entrada y salida) para evitar roces con las estructuras

Instalar dos intercomunicadores en acceso entrada y salida de visitantes para agilizar la comunicacion entre vigilante y conductor.

Instalar 4 camaras de seguridad en acceso entrada y salida de visitantes y propietarios para garantizar mayor seguridad.

Instalar monitor en la garita para ver el rostro del conductor entrada y salida (visitante).

**Culminacion de la obra:** 4 semanas.

**Tarjeta de proximidad programada: 5\$**

La aceptacion y aprobacion de este contrato garantiza la exclusividad por seis (6) meses de ser el unico proveedor y programador de las tarjetas

**Servicio e Instalación de  
Sistemas Integrados de seguridad Digital**

**P R E S U P U E S T O**

<b>Cliente:</b> Ciudad Casarapa <b>Atención:</b> <b>Dirección:</b> Guarenas <b>Ciudad:</b> Guarenas <b>Estado:</b> Miranda <b>Código Postal:</b> 1220 <b>Teléfono:</b>	<b>Presupuesto No:</b> - 95 <b>Fecha:</b> 30 / 01 / 22 <b>No. De Paginas:</b> 2 Elaborado Por: Eduardo Gonzalez
--	--

<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cant.</b>	<b>P. Unid.</b>	<b>Total Bs</b>
<b>1.0</b>				
<b>1.1</b>	Suministro de Cemento, Arena, Cabilla, Alambre.	2	\$ 110,00	\$ 220,00
<b>1.2</b>	Suministro de Pintura, brocha, electrodos, cerradura.	4	\$ 70,00	\$ 280,00
<b>1.3</b>	Suministro de 4 tarjeta de control de motor CM Triac, 2 Lectoras de proximidad 1 Controlador de acceso para 30.000 tarjetas 1 Software para el funcionamiento del sistema 4 fotocelda para apertura de porton automatica 2 intercomunicador pulsador tipo timbre, cajetein 2x2, tuberia pvc, conexiones pvc, pega pvc, cable N°10, cable UTP cat 6, video balum para instalacion de 4 camaras monitor		\$ 3.500,00	\$ 3.500,00
<b>1.4</b>	Alquiler de martillo electrico, Transporte		\$ 300,00	\$ 300,00
<b>1.5</b>	Logistica		\$ 150,00	\$ 150,00
<b>1.6</b>	Mano de obra		\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 8.450,00</b>
<b>IVA 16 %</b>				<b>\$ 640,00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 9.090,00</b>

**Condiciones Generales de la Oferta de Equipos:**

**Validez de la oferta:** La presente oferta tiene una validez de cinco (5) días consecutivos a partir de la fecha de la misma

**Tiempo de Suministro de equipos:** A partir de la fecha de la aprobación de la oferta y recepción del anticipo

**Forma de pago:** Anticipo del 80 % con la orden de compra y Saldo del 20% al entregar.

**Obra:** Remover y Ubicar brazos manuales de acceso vehicular en la entrada y salida para aprovechar el maximo espacio ya que donde se encuentran no levanta bien y obstaculiza el paso vehicular

Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular que estan en la salida de la urbanizacion y colocarlos a la altura de los que estan en la entrada de la urbanizacion. Reparacion y

pintura de seguridad de las estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).

Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los propietarios tarjeta de proximidad con software que guarda en disco duro, en tiempo real la entrada y salida de cada usuario.

Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los visitantes (pulsador tipo timbre en la garita).

Señalización e Iluminación en las rutas de acceso vehicular (entrada y salida) para evitar roces con las estructuras

Instalar dos intercomunicadores en acceso entrada y salida de visitantes para agilizar la comunicacion entre vigilante y conductor.

Instalar 4 camaras de seguridad en acceso entrada y salida de visitantes y propietarios para garantizar mayor seguridad.

Instalar monitor en la garita para ver el rostro del conductor entrada y salida (visitante).

**Culminacion de la obra:** 3 semanas.

**Servicio e Instalación de  
Sistemas Integrados de seguridad Digital**

**P R E S U P U E S T O**

<b>Cliente:</b> Ciudad Casarapa <b>Atención:</b> <b>Dirección:</b> Guarenas <b>Ciudad:</b> Guarenas <b>Estado:</b> Miranda <b>Código Postal:</b> 1220 <b>Teléfono:</b>	<b>Presupuesto No:</b> - 94 <b>Fecha:</b> 30 / 01 / 22 <b>No. De Paginas:</b> 2 Elaborado Por: Eduardo Gonzalez
--	--

Ítem	Descripción	Cant.	P. Unid.	Total Bs
<b>1.0</b>				
<b>1.1</b>	Suministro de Cemento, Arena, Cabilla, Alambre.	2	\$ 110,00	\$ 220,00
<b>1.2</b>	Suministro de Pintura, brocha, electrodos, cerradura.	4	\$ 70,00	\$ 280,00
<b>1.3</b>	Suministro de 4 tarjeta de control de motor CM Triac, 6 Modulo resector de controles 1000 usuarios, 4 fotocelda para apertura de porton automatica, intercomunicador pulsador tipo timbre, cajetein 2x2, tuberia pvc, conexiones pvc, pega pvc, cable N°10, cable UTP cat 6, video balum para instalacion de 2 camaras (visitantes) monitor	2	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
<b>1.4</b>	Alquiler de martillo electrico, Transporte		\$ 300,00	\$ 300,00
<b>1.5</b>	Logistica		\$ 150,00	\$ 150,00
<b>1.6</b>	Mano de obra		\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 7.950,00</b>
<b>IVA 16 %</b>				<b>\$ 560,00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 8.510,00</b>

**Condiciones Generales de la Oferta de Equipos:**

**Validez de la oferta:** La presente oferta tiene una validez de cinco (5) días consecutivos a partir de la fecha de la misma

**Tiempo de Suministro de equipos:** A partir de la fecha de la aprobación de la oferta y recepción del anticipo

**Forma de pago:** Anticipo del 80 % con la orden de compra y Saldo del 20% al entregar.

**Obra:** Remover y Ubicar brazos manuales de acceso vehicular en la entrada y salida para aprovechar el maximo espacio ya que donde se encuentran no levanta bien y obstaculiza el paso vehicular  
Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular que estan en la salida de la urbanizacion y colocarlos a la altura de los que estan en la entrada de la urbanizacion.  
Reparacion y pintura de seguridad de las estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).  
Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los propietarios capacidad 3mil usuarios (control codiplug, boton negro y amarillo).  
Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los visitantes (pulsador tipo timbre en la garita).  
Señalización e Iluminacion en las rutas de acceso vehicular (entrada y salida) para evitar roces con las estructuras  
Instalar dos intercomunicadores en acceso entrada y salida de visitantes para agilizar la comunicacion entre vigilante y conductor.  
Instalar dos camaras de seguridad en acceso entrada y salida de visitantes para garantizar mayor seguridad.  
Instalar monitor en la garita para ver el rostro del conductor entrada y salida (visitante).

**Culminacion de la obra:** 3 semanas.

**Servicio e Instalación de  
Sistemas Integrados de seguridad Digital**

**P R E S U P U E S T O**

<b>Cliente:</b> Ciudad Casarapa <b>Atención:</b> <b>Dirección:</b> Guarenas <b>Ciudad:</b> Guarenas <b>Estado:</b> Miranda <b>Código Postal:</b> 1220 <b>Teléfono:</b>	<b>Presupuesto No:</b> - 93 <b>Fecha:</b> 30 / 01 / 22 <b>No. De Paginas:</b> 1 Elaborado Por: Eduardo Gonzalez
--	--

Ítem	Descripción	Cant.	P. Unid.	Total Bs
<b>1.0</b>				
<b>1.1</b>	suministro de tubos 1/2x1/2 1x1 2x1, 80x40, 90x90, bisagras, cabillas, disco de corte, electrodos, fondo, pintura, tiner, franias reflectivas de seguridad.	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
<b>1.2</b>	Mano de obra		\$ 1.750,00	\$ 3.500,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 7.500,00</b>
<b>IVA 16 %</b>				<b>\$ 640,00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 8.140,00</b>

**Condiciones Generales de la Oferta de Materiales:**

**Validez de la oferta:** La presente oferta tiene una validez de cinco (5) días consecutivos a partir de la fecha de la misma

**Tiempo de Suministro de materiales:** A partir de la fecha de la aprobación de la oferta y recepción del anticipo

**Forma de pago:** Anticipo del 80 % con la orden de compra y Saldo del 20% al entregar.

**Obra:**

Realizar e instalar dos portones tipo acordeon para la entrada y salida de la urbanizacion.

Realizar e instalar dos rejas para las ventanas laterales de la garita, para brindar mayor seguridad a la hora de cualquier eventualidad.

Desmontar la puerta peatonal para cambiar la posicion de abrir y tener mayor comodidad de acceso cuando este abierto el porton.

**Culminacion de la obra:** 3 semana.

**Servicio e Instalación de  
Sistemas Integrados de seguridad Digital**

**P R E S U P U E S T O**

<b>Cliente:</b> Ciudad Casarapa <b>Atención:</b> <b>Dirección:</b> Guarenas <b>Ciudad:</b> Guarenas <b>Estado:</b> Miranda <b>Código Postal:</b> 1220 <b>Teléfono:</b>	<b>Presupuesto No:</b> - 92 <b>Fecha:</b> 30 / 01 / 22 <b>No. De Paginas:</b> 1 Elaborado Por: Eduardo Gonzalez
--	--

Ítem	Descripción	Cant.	P. Unid.	Total Bs
<b>1.0</b>				
<b>1.1</b>	Suministro de Polvillo, pego, cal, cemento, pintura, brocha, para Reparacion de fachada y garita.	1	\$ 612,00	\$ 612,00
<b>1.2</b>	Andamio, Transporte,		\$ 150,00	\$ 150,00
<b>1.3</b>	Logistica y Mano de obra		\$ 600,00	\$ 600,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.362,00</b>
<b>IVA 16 %</b>				<b>\$ 97,92</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1.459,92</b>

**Condiciones Generales de la Oferta de Materiales:**

**Validez de la oferta:** La presente oferta tiene una validez de cinco (5) días consecutivos a partir de la fecha de la misma

**Tiempo de Suministro de materiales:** A partir de la fecha de la aprobación de la oferta y recepción del anticipo

**Forma de pago:** Anticipo del 80 % con la orden de compra y Saldo del 20% al entregar.

**Obra:** Reparacion, Resanacion Y Pintura de la fachada y garita.

**Culminacion de la obra:** 2 semana.

**Servicio e Instalación de  
Sistemas Integrados de seguridad Digital**

**P R E S U P U E S T O**

<b>Cliente:</b> Ciudad Casarapa	<b>Presupuesto No:</b> - 91
<b>Atención:</b>	<b>Fecha:</b> 30 / 01 / 22
<b>Dirección:</b> Guarenas	<b>No. De Paginas:</b> 2
<b>Ciudad:</b> Guarenas <b>Estado:</b> Miranda <b>Código Postal:</b> 1220	<b>Elaborado Por:</b> Eduardo Gonzalez
<b>Teléfono:</b>	

Ítem	Descripción	Cant.	P. Unid.	Total Bs
<b>1.0</b>				
<b>1.1</b>	Suministro de Polvillo, pego, cal, cemento, pintura, brocha, para Reparacion de fachada y garita.	1	\$ 612,00	\$ 612,00
<b>1.2</b>	Suministro de Cemento, Arena, Cabilla, Alambre, para Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular.	2	\$ 110,00	\$ 220,00
<b>1.3</b>	Suministro de Pintura, brocha, electrodos, cerradura, para Reparacion y pintura de estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).	4	\$ 70,00	\$ 280,00
<b>1.4</b>	Suministro de 4 tarjeta de control de motor CM Triac, 6 Modulo resector de controles 1000 usuarios, 4 fotocelda para apertura de porton automatica, intercomunicador pulsador tipo timbre, cajetin 2x2, tuberia pvc, conexiones pvc, pega pvc, cable Nº10, cable UTP cat 6, video balum para instalacion de 2 camaras (visitantes) monitor	2	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
<b>1.5</b>	suministro de tubos 1/2x1/2 1x1 2x1, 80x40, 90x90, bisagras, cabillas, disco de corte, electrodos, fondo, pintura, tiner, franjas reflectivas de seguridad.	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
<b>1.6</b>	Alquiler de martillo electrico, andamio, Transporte		\$ 500,00	\$ 500,00
<b>1.7</b>	Logistica		\$ 200,00	\$ 200,00
<b>1.8</b>	Mano de obra		\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 16.012,00</b>
<b>IVA 16 %</b>				<b>\$ 1.297,92</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$17.309,92</b>

**Condiciones Generales de la Oferta de Materiales y Equipos:**

**Validez de la oferta:** La presente oferta tiene una validez de cinco (5) días consecutivos a partir de la fecha de la misma

**Tiempo de Suministro de equipos:** A partir de la fecha de la aprobación de la oferta y recepción del anticipo

**Forma de pago:** Anticipo del 80 % con la orden de compra y Saldo del 20% al entregar.

**Obra:** Reparacion y Resanacion de la fachada y garita.

Realizar e instalar dos portones tipo acordeon para la entrada y salida de la urbanizacion.

Realizar e instalar dos rejas para las ventanas laterales de la garita, para brindar mayor seguridad a la hora de cualquier eventualidad.

Desmontar la puerta peatonal para cambiar la posicion de abrir y tener mayor comodidad de acceso cuando este abierto el porton.

Remover y Ubicar brazos manuales de acceso vehicular en la entrada y salida para aprovechar el maximo espacio ya que donde se encuentran no levanta bien y obstaculiza el paso vehicular

Remover y Ubicar brazos de acceso vehicular que estan en la salida de la urbanizacion y colocarlos a la altura de los que estan en la entrada de la urbanizacion.

Reparacion y pintura de seguridad de las estructuras metalicas (brazos de acceso vehicular).

Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los propietarios capacidad 3mil usuarios (control codiplug, boton negro y amarillo).

Reparacion y Activacion de 2 brazos de acceso vehicular para entrada y salida de los visitantes (pulsador tipo timbre en la garita).

Señalización e Iluminación en las rutas de acceso vehicular (entrada y salida) para evitar roces con las estructuras  
Instalar dos intercomunicadores en acceso entrada y salida de visitantes para agilizar la comunicacion entre vigilante y conductor.

Instalar dos camaras de seguridad en acceso entrada y salida de visitantes para garantizar mayor seguridad.

Instalar monitor en la garita para ver el rostro del conductor entrada y salida (visitante).

**Culminacion de la obra:** 4 semanas.

**Configuracion de control 3\$.**

**Nota:** La Configuracion de control abarca configuracion para acceso de entrada y salida tanto de la urbanizacion como de cada parcela.

Tambien la actualizacion de datos para que cada parcela este al dia con el registro y control del condominio (solo las parcelas que tengan control codiplug unik. "boton negro y amarillo") los que no tengan control codiplug unik deben comprarlo.

Prestare mi servicio una vez por semana en cada parcela para la activacion, programacion, bloqueo y desbloqueo de controles (urbanizacion y parcelas) y de cierta forma castigar a los morosos, el servicio semanal **sera gratuito** en cada parcela **unicamente para el bloqueo de controles**, el desbloqueo, activacion y programacion de los controles tendra un costo de 3\$ por parcela sin importar la cantidad de programaciones, activaciones ni desbloques; esto beneficiaria a la parcela ya que si se desbloquean 5 controles equivale a 15\$ la parcela solo me cancelara uno que equivale a 3\$ y los otros 4 que equivale a 12\$ se puede usar como fondo para reparaciones internas en cada parcela.

La aceptación y aprobación de este contrato garantiza la exclusividad por seis (6) meses de ser el unico programador de los controles por lo menos del acceso de entrada y salida de la urbanización.

Lugar	DIA	MES	AÑO
Guarenas	24	01	2022

CODIGO CLIENTE	
<b>PRESUPUESTO</b>	0090

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Urb. Ciudad Casarapa

DOMICILIO FISCAL: Guarenas

TELEFONO:		NUMERO DE RIF:		FORMA DE PAGO:	Contado	VENDEDOR	
						P. CONTACTO	

CANTIDAD	CONCEPTO O DESCRIPCION	PRECIO \$ X UND	P.UNIT	TOTAL	
6	Lectoras de llaves			-	
3	Módulos de memoria con capacidad 4000 llaves c/u			-	
1	Cerradura Electromagnética				
2	Fuentes de energía para la alimentación de equipos				
2	Baterías para eventualidad de cortes de luz				
3	Protectores de lectoras				
1	Timbre				
1	Brazo para la puerta				
	<b>TOTAL EQUIPOS</b>	950,00		950,00	
1	Llave magnética incluida la programación	12,00			
1	Mano de obra por instalación	150,00		150,00	
<p>La principal ventaja es que es un sistema nuevo que por los momentos brinda la seguridad que la llaves no son clonables, pero con un costo relativamente alto.</p> <p>La aceptación y aprobación de este presupuesto garantiza que por un lapso de un año yo seré el proveedor y programador de las llaves</p>					
<b>TOTAL \$</b>					
				<b>SUB TOTAL BS</b>	1.100,00
				<b>IVA 16%</b>	176,00
				<b>TOTAL BS</b>	1.276,00

Lugar	DIA	MES	AÑO
Guarenas	24	01	2022

CODIGO CLIENTE	
<b>PRESUPUESTO</b>	0091

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Urb. Ciudad Casarapa

DOMICILIO FISCAL: Guarenas

TELEFONO:		NUMERO DE RIF:		FORMA DE PAGO:	Contado	VENDEDOR	
						P. CONTACTO	

CANTIDAD	CONCEPTO O DESCRIPCION	PRECIO \$ X UND	P.UNIT	TOTAL
4	Lectoras duales de llaves y tarjetas			-
2	Módulos de memoria con capacidad 4000 llaves c/u reconstruidos			-
1	Cerradura Electromagnética			
2	Fuentes de energía para la alimentación de equipos			
2	Baterías para eventualidad de cortes de luz			
2	Protectores de lectoras			
1	Timbre			
1	Brazo para la puerta			
	<b>TOTAL EQUIPOS</b>	1.000,00		1.000,00
1	Tarjeta de proximidad incluida la programación	5,00		
1	Mano de obra por instalación	150,00		150,00
	Son módulos reconstruidos, la ventaja principal es lo económico de las tarjetas con relación a las llaves Solo se pondría a trabajar con tarjetas para evitar que llaves clonadas entren en el sistema La principal desventaja, es que al ser un sistema obsoleto no hay garantía de repuestos por mucho tiempo.			
	La aceptación y aprobación de este presupuesto garantiza que por un lapso de un año yo seré el proveedor y programador de las llaves y tarjetas			
			<b>SUB TOTAL BS</b>	1.150,00
			<b>IVA 16%</b>	184,00
	<b>TOTAL \$</b>		<b>TOTAL BS</b>	1.334,00

Lugar	DIA	MES	AÑO
Guarenas	24	01	2022

CODIGO CLIENTE	
<b>PRESUPUESTO</b>	0092

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Urb. Ciudad Casarapa

DOMICILIO FISCAL: Guarenas

TELEFONO:		NUMERO DE RIF:		FORMA DE PAGO:	Contado	VENDEDOR	
						P. CONTACTO	

CANTIDAD	CONCEPTO O DESCRIPCION	PRECIO \$ X UND	P.UNIT	TOTAL
2	Lectoras de proximidad			-
1	Controlador de acceso C3-400 con capacidad para 30.000 tarjetas			-
1	Software para el funcionamiento del sistema			
1	Caja metálica con su fuente de alimentación			
1	Cerradura Electromagnética			
1	Fuente para la alimentación de la cerradura			
1	Batería para eventualidad de cortes de luz			
2	Protectores de lectoras			
1	Mano de obra por suministro e instalación de tubería cableado para la instalación del controlador, cerradura electromagnética			
	Instalación del controlador, cerradura y lectoras			
	Instalación del software y configuración inicial del controlador			
	Inducción al personal administrativo de la operación del sistema	1.260,00		1.260,00
1	Tarjeta de proximidad ya programada	5,00		
	Este sistema tiene entre sus ventajas, que se pueden sacar reporte en tiempo real de usuarios, almacena hasta 100000 eventos en el disco duro con distintos motores de búsqueda, éste mismo equipo se puede usar para controlar el acceso vehicular sin ningún costo adicional en cuanto al software. Capacidad de 30000 usuarios, capacidad mas que suficiente tanto para puerta peatonal como vehicular Bajo costo de las tarjetas			
	La aceptación y aprobación de este presupuesto garantiza que por un lapso de un año yo seré el proveedor y programador de las llaves y tarjetas			
			<b>SUB TOTAL BS</b>	1.260,00
			<b>IVA 16%</b>	201,60
			<b>TOTAL BS</b>	1.461,60