

Guarenas, 4 de noviembre de 2022

ASUNTO: PROVISIÓN PARA REPARACIÓN DE LOS HUECOS PRODUCIDOS POR LA RECUPERACIÓN DE TUBERÍAS DE AGUAS BLANCAS.

Como sabemos, los huecos en las calles de Ciudad Casarapa son una situación que los ciudadanos que hacemos vida en ella debemos enfrentar día a día. Algunos ya tienen años, y se empeoran con el tránsito, las constantes roturas de las tuberías de agua potable y las condiciones ambientales, afectando la movilidad de los vehículos y los transeúntes donde los actores viales frecuentemente se ponen en riesgo, es un tema que no debe subestimarse.

En este sentido, les compartimos los cuadros comparativos de las cotizaciones que recibimos en dólares sin el IVA, para reparación de los huecos producidos por la recuperación de tuberías de aguas blancas, ubicados a principio de la isla de la avenida principal luego de la plaza, bajada a la salida al Arco (aguas servidas), frente a la parcela 3, frente a la parcela 5-6 (a la espera de 2 cotizaciones) y el ubicado frente a las parcelas 27- 28. Si las condiciones climáticas lo permiten, está previsto comenzar estos trabajos a partir del mes en curso. Para estas reparaciones, se está solicitando cargar a los recibos de condominio del mes noviembre 2022, la cantidad de Bs. 21.650,00 para darle inicio a las reparaciones respectivas y con reposición en el recibo del mes de diciembre de 2022 por una cantidad similar o con una variación debido a las cotizaciones faltantes en los trabajos de la parcela 5 y variación del tipo de cambio del dólar BCV.

Cuadro N°. 1 (Oficina Técnica Lucmar, C.A.)

COMITÉ DE SERVICIOS GENERALES CIUDAD CASARAPA								NOVIEMBRE - 2022						
COMPARATIVO REPARACION HUECOS														
HUECOS PARCELA 3 E INICIO DE AV. SALIDA Y AGUAS SERVIDAS VIA A LA SALIDA PRINCIPAL AL ARCO														
BASTILLO INGENIEROS, C.A.				CONSTRUCTORA ARALE, C.A.				OFICINA TECNICA LUCMAR, C.A.						
Descripción	Und.	Cant.	P. Unit.	Sub-total	Descripción	Und.	Cant.	P. Unit.	Sub-total	Descripción	Und.	Cant.	P. Unit.	Sub-total
Demolición concreto en calzada y aceras	m ²	16,97	13,83	236,35	Acondicionamiento de la superficie de apoyo para el suministro de sub-base. Incluye cortes de bordes.	m ²	68,00	12,29	835,72	Acondicionamiento de la superficie de apoyo con espesor comprendido entre 5 y 10 cm, incluye perfilamiento de las bordes.	m ²	46,00	6,50	276,00
Corte de pavimento de asfalto con uso de sierra con disco de diamante	m	113,10	4,34	490,29					0,00					0,00
Excavación e zanjas en tierra entre 0-3.5 m (máquina)	m ³	105,80	6,97	737,45	Excavación en tierra a mano para asiento de fundaciones y zanjas entre 0.00 y 1.50 m	m ³	20,40	6,25	127,50	Excavación en tierra a mano para asiento de zanjas u otros, hasta profundidades comprendidas entre 0.00 y 0.50 m en suelo duro.	m ³	10,00	9,00	90,72
Excavación a mano de zanjas en tierra	m ³	81,74	15,61	1.275,57	Suministro de material para relleno en fundaciones y zanjas	m ³	40,80	16,06	654,84	Suministro y colocación de relleno con material de préstamo (arena-piedra para relleno). Incluye factor de esponjamiento	m ³	37,00	20,00	740,00
Relleno compactado con material de préstamo tierra al 95% de proctor modificado.	m ³	204,34	3,57	729,49	Compactación de rellenos con agitadores de percusión en fundaciones y zanjas.	m ²	40,80	8,25	336,60	Compactación de rellenos con rana y bola en zonas confinadas.	m ³	37,00	4,06	150,22
Base granular de piedra picada, E=10 cms.	m ³	10,22	105,25	1.085,56	Colocación de recosco en superficie hasta 0.15 cm incluye material de adherencia y no incluye el recosco.	m ²	68,00	6,5	442,00	Suministro y colocación de malla tracción 4" x 4" como acero de refuerzo en la losa de pavimento.	m ²	40,00	6,50	260,00
Bote sin arreglo mayor de 20 lit incluye, carga, transporte y descarga.	m ³	265,64	4,50	1.208,01	Carga con equipo liviano material proveniente de las excavaciones de fundaciones y zanjas.	m ³	20,40	13,47	274,79	Suministro e colocación de recosco en superficie hasta 10 cm, incluye el recosco y material adherente.	m ³	3,36	61,53	206,74
Pavimento de concreto E= 10cms (premezclado) de Fc 210 kgf/cm ² . Incluye encofrado, excluye el refuerzo metálico.	m ³	10,22	187,20	1.912,62	Transporte en camiones de material proveniente de las excavaciones.	m ³ /km	20,56	16,8	479,81	Suministro y colocación de concreto de Fc 200 kgf/cm ² para la construcción de base de pavimento (preparado en sitio). Excluye encofrado	m ³	3,36	191,40	643,10
					Limpieza fina de obra.	m ²	68,00	0,9	61,20	Bote de escombros y limpieza general.	m ³	15,00	9,00	135,00
TOTAL GENERAL EN USD (\$)				7.675,34	TOTAL GENERAL EN USD (\$)				3.212,46	TOTAL GENERAL EN USD (\$)				2.501,76
CONDICIONES: Anticipo del 80%, el material de préstamo será suministrado por la urbanización (propone remoción del talud adyacente a la cancha de fútbol de la urbanización), lugar donde el personal pueda cambiarse y asearse, charro de agua para compactación, de llegar sindicato de construcción el comité debe tratar el asunto, pago en bolívares a la tasa de cambio BCV, inicio 3 días después de la contratación y acreditación del anticipo. Tiempo de ejecución 8 días.					CONDICIONES: No establece					CONDICIONES: Tiempo de ejecución 02 semanas, excluye el encofrado				

Cuadro N°. 2 (A la espera de 2 cotizaciones)

COMITÉ DE SERVICIOS GENERALES CIUDAD CASARAPA					COMPARATIVO REPARACION HUECOS HUECO PARCELAS 5 Y 6					NOVIEMBRE - 2022
CONSTRUCTORA INVERSIONES DYLANCA 1305, C.A.					CONSTRUCTORA ROMY CAR, C.A.					
Descripción	Und.	Cant.	P. Unit.	Sub-total	Descripción	Und.	Cant.	P. Unit.	Sub-total	
Excavación en tierra a mano promedio 0,40 m profundidad 50 m2	m3	31,00	14,00	434,00	Excavación a mano, para estructura de pavimento de concreto para la preparación del sitio, de profundidad 0,40, aplastamiento y/o bote, transporte hasta 200 m de distancia	m3	41,00	12,00	492,00	
Acondicionamiento de la superficie con espesor entre 8 y 10 cm.	m2	40,00	14,00	560,00		m3	0,00	0	0,00	
Suministro y colocación de relleno con material de préstamo.	m3	31,00	10,00	310,00	Relleno a mano compactado con material de préstamo (incluye el material). Excluye el transporte del material.	m3	41,00	6,15	252,15	
Compactación de relleno con rana 200 kg.	m3	31,00	12,00	372,00		m3	0,00	0	0,00	
Colocación de acero de refuerzo malla traccion	m2	40,00	12,00	480,00	Suministro, transporte, preparación y colocación de malla de acero de refuerzo traccion para construcción de pavimentos (4" x 4")	kgf	52,00	3,07	159,64	
Colocación de concreto para la construcción de base pavimento.	m3	6,00	190,00	1.140,00	Construcción de pavimento de concreto de RCC 180 kg/m2 a los 28 días. Incluye transporte del cemento y agregados hasta 50 km. Excluye el refuerzo metálico. (Concreto preparado en obra).	m3	8,00	160	1.280,00	
Bote de tierras, escombros en camiones	Viajes	1,00	224,00	224,00		m3	0,00	0	0,00	
TOTAL GENERAL EN USD (\$)				3.520,00	TOTAL GENERAL EN USD (\$)				2.183,79	
CONDICIONES: No establece.					CONDICIONES: Excluye el transporte del material y excluye el refuerzo metálico.					

Cuadro N°. 3 (Constructransporte Romy Car, C.A.)

COMITÉ DE SERVICIOS GENERALES CIUDAD CASARAPA					COMPARATIVO REPARACION HUECOS HUECO PARCELAS 27 - 28					NOVIEMBRE - 2022				
CONSTRUCTORA INVERSIONES DYLANCA 1305, C.A.					CONSTRUCTORA JACK DANIEL 77, C.A.					CONSTRUCTORA ROPY CAR, C.A.				
Descripción	Und.	Cant.	P. Unit.	Sub-total	Descripción	Und.	Cant.	P. Unit.	Sub-total	Descripción	Und.	Cant.	P. Unit.	Sub-total
Acondicionamiento de la superficie con espesor entre 8 y 10 cm.	m2	13,00	6,00	78,00	Acondicionamiento de la superficie de arena hasta 87 cm.	m2	13,00	6,00	78,00					0,00
Suministro y colocación de relleno con material de préstamo.	m3	13,00	8,00	117,00	Relleno proveniente de gravilla - arena. Incluye transporte.	m3	9,00	11,00	99,00	Relleno a mano compactado con material de préstamo (incluye el material). Excluye el transporte del material.	m3	11,00	6,11	67,65
Compactación de relleno con rana 200 kg.	m3	13,00	12,00	156,00	Compactación de relleno con rana y balanzas en zonas cotizadas.	m3	9,00	10,00	90,00					0,00
Colocación de acero de refuerzo malla traccion.	m2	11,00	8,00	88,00	Colocación de acero de refuerzo malla traccion 4 x 4 para vialidad de concreto.	m2	13,00	6,00	78,00	Suministro, transporte, preparación y colocación de malla de acero de refuerzo traccion para construcción de pavimentos (4" x 4")	kgf	13,00	3,07	39,91
Colocación de concreto para la construcción de base pavimento.	m3	2,50	108,00	375,00	Colocación de concreto para la construcción de base pavimento. No 170 kg/m2.	m3	2,50	125,00	312,50	Construcción de pavimento de concreto de RCC 180 kg/m2 a los 28 días. Incluye transporte del cemento y agregados hasta 50 km. Excluye el refuerzo metálico. (Concreto preparado en obra).	m3	2,50	105,43	263,70
Bote de tierras, escombros en camiones.	Viajes	1,00	224,00	224,00	Bote de tierras, escombros en camiones.	Viajes	1,00	167,00	167,00	Transporte y bote de escombros en bolsa desde el sitio de la obra hasta el lugar de destino. Excluye las bolsas.	m3	9,00	11,90	107,10
TOTAL GENERAL EN USD (\$)				1.049,00	TOTAL GENERAL EN USD (\$)				821,00	TOTAL GENERAL EN USD (\$)				441,16
CONDICIONES: No establece.					CONDICIONES: No establece.					CONDICIONES: Excluye el transporte del material, excluye el refuerzo metálico y excluye las bolsas.				

Esperando la comprensión por parte de todos los vecinos y en pro de la habilitación de la calle lo más pronto posible.

Atentamente,



Ing. Luis Guillermo Mora



Comisión de Obras y Servicios
Miembro Comité de Servicios Generales
Conjunto Parque Residencial Ciudad Casarapa
Período 2022-2024

OFICINA TECNICA LUCMAR.CA RIF J2958966-2

**CONSTRUCCION DE 34 M2 DE PAVIMENTO DE CONCRETO PARA
COLOCACION DE LA CARPETA DE RODAMIENTO DE LA VIALIDAD
DE URBANIZACION CIUDAD CASARAPA
MUNICIPIO PLAZA – ESTADO MIRANDA.**

GUARENAS, 06 de septiembre de 2022

ING. MAURERA. G. Ronald J C.I.V 173698

PROYECTO N°0055

Área INFRAESTRUCTURA MAYOR

• **IDENTIFICACION DEL PROPONENTE**

1.1 Identificación de la Entidad proponente del Proyecto:

OFICINA TECNICA LUCMAR C.A

1.2 Ente Responsable del Proyecto:

SERVICIOS GENERALES CIUDAD CASARAPA

• **DATOS DEL PROYECTO**

2.1 Nombre del Proyecto:

CONSTRUCCION DE 34 M2 DE PAVIMENTO DE CONCRETO PARA COLOCACION DE LA CARPETA DE RODAMIENTO DE LA VIALIDAD DE URBANIZACION CIUDAD CASARAPA .MUNICIPIO PLAZA – ESTADO MIRANDA.

2.2 Ubicación del Proyecto:

URBANIZACION CIUDAD CASARAPA VIALIDAD PRINCIPAL

2.2 Costo:

2.4 Duración del Proyecto:

El tiempo estimado de ejecución del proyecto a partir del inicio de las obras serán de DOS (02) semanas

• IDENTIFICACION DEL PROBLEMA Y JUSTIFICACION

3.1 Descripción del problema:

De acuerdo a la inspección realizada por el cuerpo de ingenieros de la oficina técnica LUCMAR C.A en virtud de la solicitud realizada por los representante de los servicios generales en dónde se comprobó que se realizó las sustitución de tuberías de 12" del colector primario de las aguas residuales por ente gubernamental por lo que se requiere realizar los trabajos pertinente a la construcción de losa de pavimento con el objetivo de emplear la colocación de la carpeta de rodamiento de la vialidad través de la alcaldía

3.2 Objetivo General:

CONSTRUCCION DE 34 M2 DE PAVIMENTO DE CONCRETO PARA COLOCACION DE LA CARPETA DE RODAMIENTO DE LA VIALIDAD DE URBANIZACION CIUDAD CASARAPA. MUNICIPIO PLAZA – ESTADO MIRANDA.

3.3 Objetivos Específicos:

- ❖ EXCAVACION EN TIERRA A MANO PARA ASIENTO DE, ZANJAS U OTROS, HASTA PROFUNDIDADES COMPRENDIDAS ENTRE 0.00 Y 0,50 M EN SUELOS DURO
- ❖ ACONDICIONAMIENTO DE LA SUPERFICIE DE APOYO CON ESPESOR COMPRENDIDO ENTRE 5 Y 10 cm INCLUYE PERFILAMIENTO DE LOS BORDES
- ❖ SUMINISTRO Y COLOCACION DE RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO (ARENA- PIEDRA PARA RELLENO).
- ❖ COMPACTACION DE RELLENOS CON RANA Y BAILARINA EN ZONAS CONFINADAS
- ❖ SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA TRUCKSON 4" X 4" COMO ACERO DE REFUERZO EN LA LOSA DE PAVIMENTO
- ❖ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE F'c 200 kgf/cm² PARA LA CONSTRUCCION DE BASE DE PAVIMENTO (PREPARADO EN SITIO).
- ❖ SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECONECO EN SUPERFICIE HASTA 10CM). INCLUYE EL RECONECO Y MATERIAL ADHERENTE
- ❖ BOTE DE ESCOMBRO Y LIMPIEZA GENERAL

OFICINA TECNICA LUCMAR.CA RIF J2958966-2

ELABORADO POR

ING RONALD MAURERA

C.I.V 173698

C.I 11183742

ING. MAURERA. G. Ronald J C.I.V 173698

P R E S U P U E S T O

Item No	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario	Total \$
1	E3111 S/C EXCAVACION EN TIERRA A MANO PARA ASIENTO DE. ZANJAS U OTROS, HASTA PROFUNDIDADES COMPRENDIDAS ENTRE 0.00 Y 0.50 M EN SUELOS DURO	m3	10,08	9,00	90,72
2	C.1150 S/C ACONDICIONAMIENTO DE LA SUPERFICIE DE APOYO CON ESPESOR COMPRENDIDO ENTRE 5 Y 10 cm INCLUYE PERFILAMIENTO DE LOS BORDES	m2	46,00	6,00	276,00
3	INOS.222.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO (ARENA-PIEDRA PARA RELLENO). INCLUYE FACTOR DE ESPONJAMIENTO	m3	37,00	20,00	740,00
4	E317 S/C COMPACTACION DE RELLENOS CON RANA Y BAILARINA EN ZONAS CONFINADAS	m3	37,00	4,06	150,22
5	S/C S/C DE MALLA TRUCKSON 4" X 4" EN PISO	m2	40,00	6,50	260,00
6	INOS.S/C CONCRETO DE F'c 200 kgf/cm2 A LOS 28 DIAS, ACABADO CORRIENTE, PARA LA CONSTRUCCION DE BASE DE PAVIMENTO (PREPARADO EN SITIO). EXCLUYE ENCOFRADO	m3	3,36	191,40	643,10
7	INOS.222.4 SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECONECO EN SUPERFICIE HASTA 10CM). INCLUYE EL RECONECO Y MATERIAL ADHERENTE	m3	3,36	61,53	206,74
8	E903142050 TRANSPORTE URBANO EN CAMIONES, DE TIERRA, AGREGADOS Y ESCOMBROS, MEDIDO EN ESTADO SUELTO, A DISTANCIAS MAYORES DE 50 km.	m3xkm	15,00	9,00	135,00

Total Hoja (Sin I.V.A.)	2.501,71
Total Acumulado (Sin I.V.A.)	2.501,71
Total I.V.A. (12,00%)	300,2
Total \$	2.801,91

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
GOBIERNO BOLIVARIANO DE MIRANDA
EMPRESA CONSTRUCTORA INVERSIONES DYLANCA 1305,CA RIF J315475340

Fecha: 01/11/2022

OBRA: CONSTRUCCION DE SUB BASE Y LOSA DE PAVIMENTO URBANIZACION CIUDAD CASARAPA
 6 MUNICIPIO AMBROSIO PLAZA EDO MIRANDA.

PARCELA 5-

CLIENTE: SERVICIOS GENERALES CIUDAD CASARAPA

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	TOTAL
1	ECAVACION EN TIERRA A MANO PROMEDIO 0,40 M PROFUNDIDAD. 50M2	M3	31.00	14.00	434.00
2	ACONDICIONAMIENTO DE LA SUPERFICIE CON ESPESOR ENTRE 8Y 10 CM	M2	40.00	14.00	560.00
	C.223.111. S/C				
3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	31.00	10.00	310.00
	E.234.554.112				
4	COMPACTACION DE RELLENO CON RANA 200KG	M3	31	12.00	372.00
		M2	40	12.00	480.00
5	COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO MALLA TRUCSON				
	C.130101800	M3	6	190.00	1,140.00
6	COLOCACION DE CONCRETO PARA LA CONSTRUCCION DE BASE PAVIMENTO				
8	BOTE DE TIERRAS, ESCOMBROS EN CAMIONES	VIAJES	1	224.00	224.00

SUB-TOTAL\$\$ 3,520.00
IVA\$\$ 563.20
TOTAL\$\$ 4,083.20


 ING. ZOMALY CAMACARO 124567

CONSTRUCTORA ARALE, C.A.

OBRA: Construcción de Sub-base para la colocación de asfalto (Bacheo).
DIRECCIÓN: Urbanización Ciudad Casarapa. Guarenas, Estado Miranda

FECHA: 8/26/2022

N°	DESCRIPCION	UND	CANT	P/ UNT	SUB TOTAL \$
1	C-120.300 S/C Acondicionamiento de la superficie de apoyo para el suministro de la sub-base. Incluye cortes de los bordes	M ²	68	12.29	835.72
2	U.311.100.150 Excavación en tierra a mano para asiento de fundaciones y zanjas entre 0,00 y 1,50 M.	M ³	20.40	6.25	127.50
3	U.391. S/C Suministro de materia para relleno en fundaciones y zanjas	M ³	40.80	16.05	654.84
4	U.372.000.0000 Compactación de rellenos con apisadores de percusión en fundaciones y zanjas	M ³	40.80	8.25	336.60
5	S/C Colocación de relleno en superficie hasta 0,15 cm Incluye material de adherencia y no incluye el relleno	M ²	68.00	6.50	442.00
6	U.332.100.000 Carga con equipo liviano material proveniente de las excavaciones de fundaciones y zanjas	M ³	20.40	13.47	274.79
7	U.903.141.008 Transporte en camiones de material proveniente de las excavaciones	M ³ /Km	28.56	16.80	479.81
8	S/C Limpieza fina de obra	M ²	68.00	0.90	61.20
				SUB-TOTAL \$	3,212.46

RUBEN ARANGUREN
TELEFONO 0414 100.52.00

NOTA: Presupuesto valido por 7 días a su presentación

BASTILLO INGENIEROS, C.A.**PRESUPUESTO**

OBJETO: "SANEAMIENTO, RELLENO, COMPACTACION, COLOCACION Y SUMINISTRO DE PIEDRA PICADA Y CONCRETO, EN ZANJAS DENTRO DE LA URBANIZACION CIUDAD CASARAPA, MUNICIPIO PLAZA, GUARENAS, ESTADO MIRANDA"					HOJA: 1 / 1
EMPRESA: BASTILLO INGENIEROS, C.A.			CONCURSO: S/N		FECHA: 9/14/2022
PART No	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL Bs
1	s/c1 DEMOLICION CONCRETO EN CALZADAS Y ACERAS.	m2	16.97	13.93	236.35
2	s/c2 CORTE DE PAVIMENTO DE ASFALTO CON USO DE SIERRA CON DISCO DE DIAMANTE.	m	113.10	4.34	490.29
3	s/c3 EXCAVACION DE ZANJAS EN TIERRA ENTRE 0-3.5 m (MAQUINA)	m3	105.80	6.97	737.45
4	s/c4 EXCAVACION A MANO DE ZANJAS EN TIERRA PROFUNDIDAD ENTRE 0.00 Y 1.50 m. (h=1,00m)	m3	81.74	15.61	1,275.57
5	s/c5 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO TIERRA AL 95% DE PROCTOR MODIFICADO.	m3	204.34	3.57	729.49
6	s/c6 BASE GRANULAR DE PIEDRA PICADA, E=10CMS	m3	10.22	106.25	1,085.56
7	s/c7 BOTE SIN ARREGLO MAYOR DE 20 km INCLUYE, CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA.	m3	265.64	4.55	1,208.01
8	s/c8 PAVIMENTO DE CONCRETO E=10CMS (PREMEZCLADO) DE Fc 210 kgf/cm2. INCLUYE ENCOFRADO, EXCLUYE EL REFUERZO METALICO.	m3	10.22	187.20	1,912.62
MONTO BASICO DE LA OFERTA:					7,675.34
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (16,00 %):					1,228.05
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA (\$.):					8,903.39

Nº.	PROVEEDOR	FACTURA Nº.	FECHA	DESCRIPCION / CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IVA 16%	TOTAL	OBSERVACION
1	Oficina Técnica Lucmar, C.A.	000557	18/11/2022	Conformación de terreno con zanja, suministro, transporte y colocación de prestamo de relleno (incluye compactación). Inicio de reparación hueco (aguas servidas) bajada de la avenida principal salida al arco.	7.342,50	1.174,80	8.517,30	Inicio obra de reparación de hueco (aguas servidas) bajada de la avenida principal salida al arco.
2	Oficina Técnica Lucmar, C.A.	000560	6/12/2022	70% restante por trabajos de reparación de hueco aguas servidas bajada de la avenida principal salida al arco.	18.777,50	3.004,40	21.781,90	Finalización de obra de reparación de hueco (aguas servidas) bajada de la avenida principal salida al arco.
TOTALES GENERALES					26.120,00	4.179,20	30.299,20	



